

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella enheten, Rk1a

Beslutande

Vicelantråd

Harry Jansson

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

---

### Nr 28

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om 1/8 av ett outbrutet vattenområde av fastigheten Kapri i Lemlands kommun.

**ÅLR 2019/8472**

125 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande 1/8 av ett outbrutet vattenområde om ca 6,2 ha av fastigheten Kapri RNr 3:87 i Lemlands kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att det outbrutna vattenområdet avskiljs till ett samfällt område i enlighet med köpebrevet av den 21 september 2019. Sökanden ska senast inom 18 månader från detta besluts datum anmäla till landskapsregeringen att vattenområdet har avskilts till ett samfällt område.

Om sökanden inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att vattenområdet har avskilts till ett samfällt område förfaller jordförvärvstillståndet för kvotdelen av det outbrutna vattenområdet av fastigheten Kapri RNr 3:87 och landskapsregeringen kan i enlighet med 10 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland förordna om försäljning på offentlig auktion.

#### *Bakgrund*

Ansökan avser en kvotdel om 1/8 av ett outbrutet vattenområde om ca 6,2 ha av fastigheten Kapri RNr 3:87 i Järsö i Lemlands kommun (417-408-3-87). Fastigheten är totalt 16,786 ha, varav 5,398 ha utgörs av jordareal och 11,388 ha utgörs av vattenareal.

Till ansökan finns bifogat ett köpebrev av den 21 september 2019 gällande det outbrutna vattenområdet av vilket det framgår att kvotdelar av området överläts till flera personer. Av köpebrevet framgår vidare att avsikten är att vattenområdet, då lagfarterna är beviljade, ska avskiljas till ett samfällt område för ett flertal fastigheter vilka ägs av köparna. Av köpebrevet framgår att en av sökanden ägd fastighet (Badstrand RNr 3:60) ska ha 1/8 andel i det samfällda vattenområdet.

Till ansökan finns bifogat ett gåvobrev av vilket det framgår att sökanden den 14 oktober 2019 har överlåtitt ett outbrutet område av fastigheten

Stenbo RNr 4:18 (417-408-4-18) bestående av ett andelstal om 0,001000 i det samfällda vattenområdet 417-408-876-9 i Järsö by i Lemlands kommun. Det samfällda vattenområdets storlek är totalt 832,4 ha. Av gåvobrevet framgår vidare att överlåtelsen ingås under förutsättning att sökanden erhåller jordförvärvstillstånd för 1/8 av det outbrutna vattenområdet av fastigheten Kapri.

Av ansökan framgår att sökanden är född och uppvuxen i landskapet. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

#### *Kommunens utlåtande*

Lemlands kommun beslutade den 25 november 2019 att förorda ansökan om jordförvärvstillstånd med hänvisning till 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår att om inte särskilda skäl däremot föreligger ska jordförvärvstillstånd beviljas om sökanden inom ett år från det att sökanden förvärvar mark, avyttrar ett annat markområde inom landskapet. Vid en helhetsbedömning, där hänsyn ska tas till markområdenas storlek, karaktär och geografiska läge, framkommer att avyttringen och förvärvet sammantaget är till gagn för allmänna åländska intressen. Vid bedömningen ska landskapsregeringen lägga särskild vikt vid intresset av att produktiv mark hålls kvar i åländsk ägo.

Landskapsregeringen konstaterar att sökanden den 21 september 2019 har förvärvat 1/8 av ett outbrutet vattenområde om ca 6,2 ha och att avsikten är att vattenområdet ska avskiljas till ett samfällt område. En av sökanden ägd fastighet ska ha 1/8 andel i det samfällda vattenområdet. Sökanden har den 14 oktober 2019 avyttrat en andel om 0,001000 i ett samfällt vattenområde om totalt 832,4 ha. Eftersom det ena området utgör samfällt vattenområde och det andra ska avskiljas till ett sådant kan områdena anses vara av likartad karaktär. Andelarna i de två områdena är även storleksmässigt relativt snarlika. Med beaktande av ovanstående kan områdena anses vara jämbördiga och således kan tillstånd beviljas i detta fall med stöd av 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

För beviljandet av jordförvärvstillståndet fastställer landskapsregeringen ett villkor om att det outbrutna vattenområdet av fastigheten Kapri RNr 3:87 ska avskiljas till ett samfällt område.

#### *Tillämpade lagrum*

8 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

---