

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen  
Miljöbyrån, S4

Beslutande  
Minister  
Jesper Josefsson

Föredragande  
Naturvårdsintendent  
David Abrahamsson

Justerat  
Omedelbart

---

### Nr 5

Frivilligt biotopskydd vid fastigheten Hammarudda,  
Östersand, fastighet nr 170-411-4-26 och 170-411-4-13, i  
Hammarudda, Jomala kommun.

**ÅLR 2023/8558**

11 S4

Sökanden ansöker om att frivilligt freda område i enlighet med Ålands  
landskapsregerings program för frivilligt skydd av livsmiljöer.

#### Beslut

Landskapsregeringen beslutar att ingå avtal om frivilligt biotopskydd enligt  
**bilaga S424E02**. Ersättningsbeloppet är 12.113 € och belastar budgetmoment  
44000.

---

## FREDNINGSAVTAL

### Parter

**Ålands landskapsregering**, nedan landskapsregeringen

samt

markägare **X**

### Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen, upprättas härmed ett avtal om frivilligt biotopskydd i enlighet med LR:s beslut 2023/3078 om program för frivilligt biotopskydd.

### Fastighet

Del av lägenheterna 170-411-4-26 och 170-411-4-13.

### Avtalsområde

Typ av livsmiljö som omfattas: gammal skog med klevar samt våta sänkor.

Avtalsområdet är inritat på den karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 11,47 hektar. Avtalsområdet kan på landskapsregeringens initiativ markeras ut i terrängen.

### Avtalstid

Avtalet träder i kraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av det specificerade området gäller för 10 år framåt från avtalets undertecknande.

### Ersättning

För fredning av livsmiljön inom avtalsområdet betalar landskapsregeringen till X en engångsersättning om sammanlagt **12.113 euro**. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 30 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger värderingsuppgifter och beräkningar i enlighet med programmet för frivilligt biotopskydd.

### Parternas åtaganden

#### *Markägaren*

Området om vilket avtalas i detta avtal ska lämnas orört under den tid som avtalet är i kraft. Jakt är tillåten i skyddsområdet, dock får inte anordningar som exempelvis skjuttorn eller rastplatser uppföras

Sökanden får inte under avtalstiden beviljas annan typ av offentligt stöd för samma område (exempelvis betesstöd).

Markägaren samtycker till att inskrivning för avtalad tidsperiod av begränsad markanvändning görs i fastighetsdatasystemets inteckningsregister.

Markägaren ger Landskapsregeringen rätt att märka ut skyddsområdets gränser i fält.

Markägaren ger Landskapsregeringen rätt att kontinuerligt besöka området och granska att det sköts i enlighet med avtal

#### *Ålands landskapsregering*

LR meddelar Lantmäteriverket om inskrivning i lagfarts- och inteckningsregistret till säkerhet för skyddsavtalets varaktighet i det fall att fastigheten säljs.

LR utbetalar ersättning i enlighet med vad som stipuleras i avtalets del gällande ersättningar.

#### **Hävning av avtalet och återbetalning**

Landskapsregeringen kan besluta att avtalet ska sägas upp och att utbetalt stöd delvis ska återbetalas i det fall att området inrättas till naturreservat under avtalsperioden. Landskapsregeringen kan vidare besluta att avtalet ska sägas upp i situationer som nämns i punkten om återkrav nedan:

Landskapsregeringen kan i enlighet med 17 § landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti, besluta att stödet helt eller delvis omedelbart ska återbetalas:

1. om stödet används för annat än avsett ändamål eller om felaktiga uppgifter lämnats eller omständigheter som inverkat på beslutet om beviljande av stöd hemlighållits,
2. om stödvillkoren i övrigt inte har iakttagits, samt
3. om förutsättningarna för beviljande av stödet väsentligt har förändrats.

Landskapsregeringen kan besluta att ränta ska erläggas på det stödbelopp som ska återbetalas samt fastställa den tidpunkt från vilken ränta utgår.

#### **Skriftlighet**

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

#### **Undertecknande**

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

\_\_\_\_\_  
Minister  
Jesper Josefsson  
Ålands landskapsregering

\_\_\_\_\_  
Markägare  
X

Mariehamn den

---

Naturvårdsintendent  
David Abrahamsson  
Ålands landskapsregering

Bilaga: Karta med utmärkning av avtalsområdet

