

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 32

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om

½ av fastigheten Östergärdan i Saltviks kommun

ÅLR 2017/8485

179 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Östergärdan RNr 1:50 i Saltviks kommun.

Bakgrund

Sökanden ansöker om tillstånd att förvärva och besitta en kvotdel om ½ av fastigheten Östergärdan RNr 1:50 i Saltviks kommun (736-404-1-50). Fastigheten är totalt ca 1,34 ha och gränsar inte till vatten. Till fastigheten hör andelar i samfällda jord- och vattenområden.

Sökandens faster har testamenterat den västra delen av fastigheten till sökanden och den östra delen av fastigheten till sökandens bror. Ur testamentet framgår att delarna ska bli lika stora i samband med en kommande klyvning av fastigheten. Sökanden har även kompletterat ansökan med ett dokument ur vilket det framgår att sökanden och sökandens bror har för avsikt att klyva fastigheten i två lika stora delar. Ur ansökan framgår att sökanden inte har varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Ur handlingarna i ärendet framgår även att sökanden har tillbringat varje sommar de senaste femtio åren i landskapet i närheten av fastigheten som avses i ansökan.

Kommunens utlåtande

Saltviks kommun beslöt den 19 december 2017 att inte förorda ansökan eftersom området överstiger 4 000 m² med hänvisning till 7 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 7 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd har en arvlåtares föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem jordförvärvsrätt till ett markområde som är under 4 000 m² stort och som förvärvats genom arv. I detta fall har sökandens faster testamenterat andel i fastighet till sökanden. Eftersom det rör sig om testamente och

markområdet är större än 4 000 m² är förvärvet föremål för tillståndsplikt.

Landskapsregeringen ska pröva ansökan enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen bör beaktas bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

I detta fall talar sökandens bosättning utanför landskapet och avsikt att använda marken för fritidsboende emot ett beviljande av tillstånd. Sökanden har emellertid en anknytning till landskapet genom släktskap och sökanden har vistats varje sommar i landskapet i närheten av fastigheten de senaste femtio åren.

I tidigare tillståndspraxis har testators vilja tillmätts ett visst värde vid prövning av ansökan (jfr beslut 18.10.2011, ÅLR 2011/6668, 1269 K12). Landskapsregeringen har i ett antal tidigare beslut beviljat sökanden jordförvärvstillstånd då sökanden testamenterats mindre markområden av föräldrars syskon. Då fastigheten klyvs kommer fastigheten att bli ca 6 700 m². Landskapsregeringen anser att tillstånd kan beviljas i detta fall med beaktande av att sökanden har en anknytning till landskapet, att sökanden har testamenterats fastigheten av sin faster och med beaktande av markområdets storlek efter klyvningen.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
