

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 52

Ålands Bostadsrättsförenings ansökan om rätt att äga och besitta tomt nr 7 i kvarter 36 av stadsdelen Västra Ytternäs i Mariehamn.

ÅLR 2016/1046

135 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandeföreningen jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 7 i kvarter 36 av stadsdelen Västra Ytternäs i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandeföreningens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandeföreningen ansöker om jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 7 i kvarter 36 av stadsdelen Västra Ytternäs i Mariehamn (478-24-36-7). Till ansökan har fogats legoavtal som löper till 24.8.2065. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet är obebyggt och gränisar inte till vatten. Området är beläget på detaljplanerat område. Området är 3 914 m² stort. Föreningen är registrerad 25.9.1998 med Mariehamn som hemort. Föreningens främsta syfte är att utan vinstsyfte erbjuda sina medlemmar möjlighet till boende genom att överlåta bostadsrätter. Ordförande och styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad förordar ansökan genom utlåtande från 12.2.2016.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 53

Ansökan om rätt att förvärva och besitta ett ca 120 m² stort outbrutet område från fastigheten Rännudden 5:8 i Nätö by i Lemlands kommun.

ÅLR 2014/8817

Landskapsregeringen avslog 18.12.2014 sökandens ansökan om jordförvärvstillstånd. I avslaget uppmanades sökanden att överlåta markområdet till någon som har rätt att äga detsamma. Sökandes dödsbo har kommit in med kopia av gåvobrev där det framgår att äganderätten har övergått. Landskapsregeringen antecknade detta för kännedom.

Tillämpade lagrum

6 § jordförvärvslag (1975:7) för Åland
