

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet
Allmänna byrån, Rk1

Beslutande

Minister
Nina Fellman

Föredragande

Förvaltnings- och
utvecklingschef
Dan E Eriksson

Justerat

Omedelbart

.....
Ärende/Dnr/Exp.

.....
Beslut

Nr 26

Hyresavtal för kontorslokal för Ålandskontoret i
Helsingfors.

ÅLR 2016/7379

Beslöts ingå hyresavtal med Antti och Ritva Arjanne gällande
kontorslokal för Ålandskontoret i Helsingfors fr.o.m. 1.1.2017 enligt
bilaga 1.

Bilaga 1

HYRESAVTAL FÖR KONTORSLOKAL

| | |
|-----------------------|---|
| Hyresvärd | Antti och Ritva Arjanne Annegatan 22 A 00100 Helsingfors Telefon 040 049 0450 |
| Hyresgäst | Ålands landskapsregering Strandgatan 37 AX-22100 Mariehamn Företagssignum 0145076-7 |
| Hyresobjekt | Kontorslokal på våning 3 omfattande 104 m2 vid Annegatan 22 A, 00100 Helsingfors. |
| Hyrestid | Tillsvidare i kraft från och med undertecknandet av hyreskontraktet. |
| Hyra | 2.750 euro per månad från och med 1 januari 2017. Lagstadgad förfallodag och dröjmålsränta. |
| Hyresutjämning | Hyran binds till levnadsindex och justeras den 1 januari, med början den 1 januari 2018. |
| Garanti | Ingen hyresgaranti. |
| Övriga villkor | Hyresgästen får tillträde till lokalen när hyresavtalet är undertecknat. Hyresbetalningen påbörjas den 1 januari 2017. Avtalet är i kraft tillsvidare, men dock så att den första möjliga uppsägningsdagen är den 31.12.2019. Uppsägningstiden är tre (3) månader. Om hyresgästen installerar persienner, bör denne vid hyresavtalets avslutande ta bort dessa och reparera fästpunkterna. Hyresgästen är inte momspliktig och till hyressumman tillkommer ingen moms. Hyresgästen rengör luftkonditioneringsanordningens filter vart fjärde år. |

Hyresgästen bör skydda parkettgolvet under skrivbordsstolar med för dem avsedd skyddsplast.

Hyresgästen kan hänga upp tavlor på väggen med tavelkrokar eller med motsvarande (ej genom att borra).

Utrymmena har fungerande it-dragningar – hyresgästen ingår ett eget avtal med en operatör.

Gällande avtalet tillämpas lagen om uthyrning av affärslokal.

Detta hyreskontrakt har uppgjorts i två exemplar, ett för hyresvärden och ett för hyresgästen.

Helsingfors den

Hyresvärd

Antti Arjanne

Ritva Arjanne

Mariehamn den 4.10.2016

Hyresgäst

Ålands landskapsregering

Nina Fellman
Minister

Dan E Eriksson
Förvaltnings- och utvecklingschef

Dnr ÅLR 2016/7379