

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande
Minister
Christian Wikström

Föredragande
Vik. naturvårdsintendent
Ted Waleij Slight

Justerat
Omedelbart

Nr 35

Inköp av markområde i Geta kommun för
naturskyddsändamål och för utvidgning av
Natura 2000-programmet.

ÅLR 2021/2809

68 S4 Utdrag

Beslut

Beslöts att ge vikarierande naturvårdsintendent *Ted Waleij Slight* fullmakt att sköta om formaliteterna som härrör sig till köpet och att på landskapet Ålands vägnar underteckna köpeavtalet för det ifrågavarande området. Köpeavtalet återfinns som **bilaga 1 S423E17**.

Köpeskillingen på 15 000 euro samt de övriga köpkostnaderna i enlighet med köpeavtalet utgår från konto 944000.

Motivering

Efter flertalet observationer av mnemosynefjäril, vid ett tillfälle så mycket som 55 individer, är objektet registrerat som livsmiljö för arten som är särskilt skyddsvärd enligt 15 § Landskapslag (ÅFS 1998:82) om naturvård. Arten är även upptagen i bilaga 4 i art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) som en art av gemenskapsintresse som kräver strikt skydd. Området består av öppen ängsmark som visar en lång tradition av hävd, har inslag av gamla enbuskar, och innehar en växtlighet som är av stort värde för mnemosynefjäril. I beslut ÅLR 2016/4992, **bilaga 2 S423E17**, specificeras skyddet av denna livsmiljö och behovet av förvaltningsåtgärder.

Det är ur naturskyddssynvinkel av stor vikt att området ifråga bevaras även i fortsättningen. I landskapets ägo ska områdets naturvärden skyddas över tid genom fredning som naturreservat. Området kommer även att anmälas till kommissionen som ett nytt särskilt bevarandeområde inom Ålands Natura 2000-program.

Naturreservatet kommer också att vara till gagn för allmänheten eftersom det kommer erbjuda en naturskön miljö med inslag av både åländskt kulturarv och sällsynta insektsarter. Informationsskyltar kommer att ge besökare kunskap om denna värdefulla miljö som dessutom är lättillgängligt belägen intill en bilväg, och på platsen finns redan idag parkering, bord och TC.

Bakgrund

Ett område med särskilt skyddsvärde kopplat till mnemosynefjäril (*Parnassius mnemosyne*) har kommit till försäljning i Geta kommun. Objektet består av ett outbrutet landområde om ca 3,2 ha.

KÖPEAVTAL

Köpare: **Landskapet Åland** (0145076-7), Pb 1060, AX-22111 Mariehamn

Säljare: **Geta Kommun** (0205012-4), Getavägen 2115, AX-22340 Geta

Objekt: Geta kommun överlåter till Landskapet Åland för naturskyddsändamål ett outbrutet markområde om ca 3,2 ha tillhörande fastigheten Riängen Rnr. 65-406-3-11 i Höckböle i Geta kommun i enlighet med bifogade kartor (bilaga 1). Landskapet Åland erhåller ett markområde som exkluderar parkeringsplats, TC och vattenreservoar, vilka förblir i Geta kommuns ägo och vars underhåll genomförs och bekostas av kommunen. Allmänheten erhåller vid besök till naturreservatet tillgång till parkeringsplats och TC.

Pris: Femtontusen euro (15 000 €).

Övriga villkor:

1. Köpeskillingen betalas till av säljaren anvisat konto och erläggs senast 14 bankdagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning äger säljaren rätt att kräva in fordran jämte dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning.
2. Äganderätten till objektet övergår till köparen i samband att köpeskillingen är till fullo erlagd i enlighet med punkt 1.
3. Säljaren intygar och ansvarar för att överlåtelseobjektet överlåtes fritt från gravationer och inteckningar för gäld vid äganderättens övergång.
4. Före köpet har för köparen företetts följande handlingar:
 - a. Lagfartsbevis per 5.10.2021
 - b. Gravationsbevis per 5.10.2021
 - c. Fastighetsregisterutdrag och registerkarta per 14.3.2022Köparen har inget att erinra med anledning av dessa handlingar.
5. Säljaren har givit köparen alla av denne kända uppgifter om köpeobjektet. Köparen har besökt köpeobjektet och granskat dess utsträckning. Köparen konstaterar, att köpeobjektet överensstämmer med de företedda handlingarna och de uppgifter som givits.
6. Överlåtelseobjekten övergår i befintligt skick.

7. Köparen ansvarar för kostnaderna för upprättandet av detta avtal, för köpvittnets bevitnande, för områdets utbrytning, för sökandet av lagfart samt för kostnader förknippade med detta.
8. Säljaren svarar för skatter och avgifter av allmän natur som belastar objekten intill dagen för äganderättens övergång, därefter köparen.
9. Säljaren förklarar sig vara medveten om beskattningsreglerna på försäljningen. Överlåtelsevinster av fast egendom till Landskapet Åland är att betrakta som en sådan skattefri överlåtelsevinst som avses i 48 § 4 punkten i Inkomstskattelagen 1535/1992.
10. I köpet ingår ingen löseegendom.

Mariehamn den / 2023

Geta Kommun

Landskapet Åland, Miljöbyrå

Sandra Elmén, Ekonom

Ted Waleij Slight, Vik. naturvårdsintendent

Köpvittnesintyg:

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att ekonom Sandra Elmén som företrädare för Geta kommun som överlåtare samt vikarierande naturvårdsintendent Ted Waleij Slight som företrädare för Landskapet Åland som förvärvare, har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de har varit samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts i den form som anges i 2 kap 1 § jordabalken.

Ort och tid som ovan

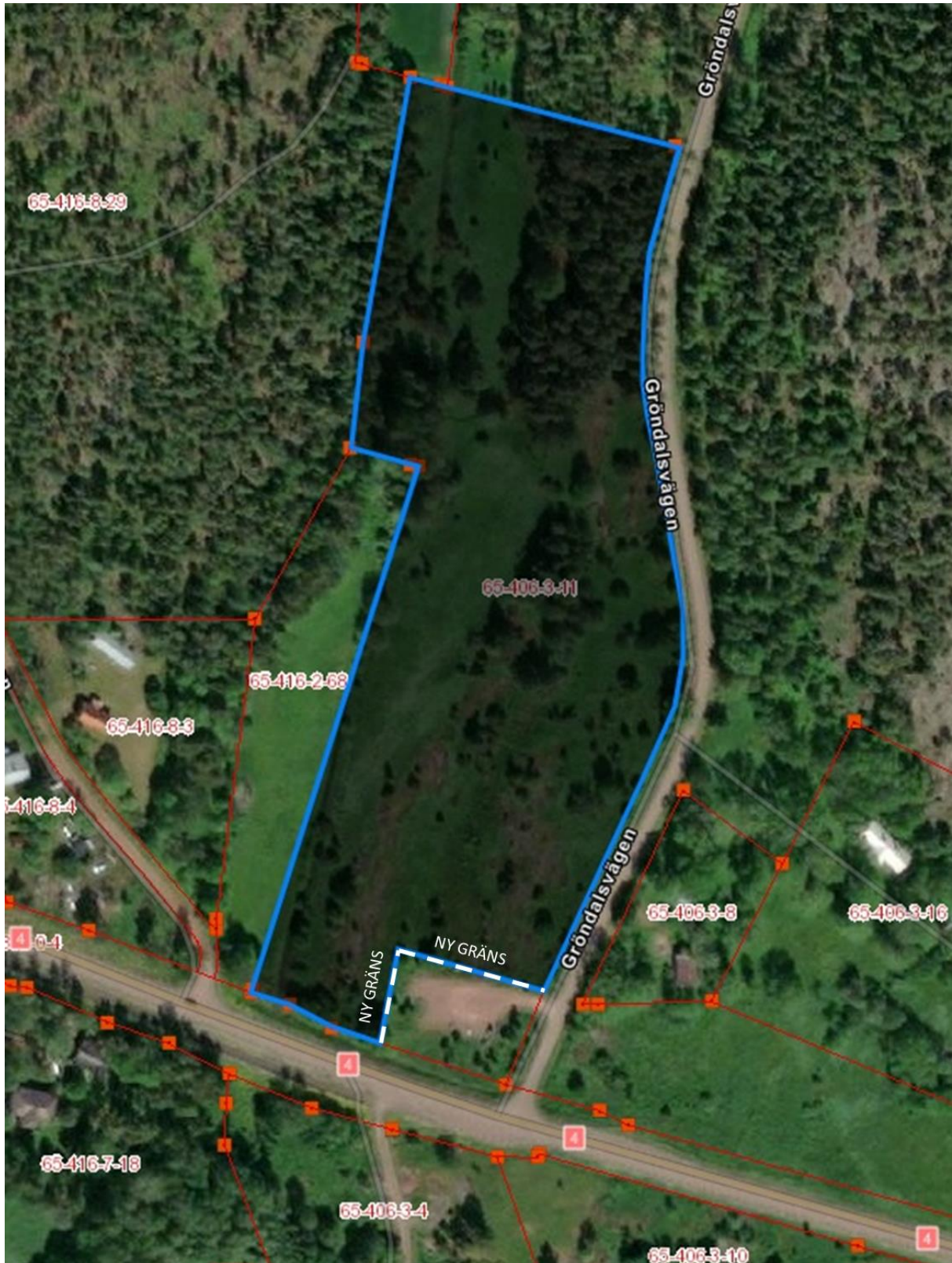
.....

Sven-Olof Karlsson

Av Lantmäteriverket utsett köpvittne

Förordnande nr 402702/179

BILAGA – två kartor.





<p>ÅLANDS VÄTTEN</p> <p>ÅLANDS VÄTTEN ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA</p>		<p>Byggnadsplan Ålands Vatten Ab 34 ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA</p>		<p>PROJEKT ÖPPNINGS- OCH SÄKERHETSPLAN ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA</p>	
<p>ÅLANDS VÄTTEN ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA</p>		<p>ÅLANDS VÄTTEN ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA</p>		<p>ÅLANDS VÄTTEN ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA</p>	
<p>ÅLANDS VÄTTEN ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA</p>		<p>ÅLANDS VÄTTEN ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA</p>		<p>ÅLANDS VÄTTEN ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA ÅK-201160 JORDKÄLLA</p>	

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen

Miljöbyrån, S4

Beslutande	Föredragande	Justerat
Vicelanråd Camilla Gunell	Naturvårdsintendent Maija Häggblom	Omedelbart
<i>Camilla Gunell</i>	<i>Maija Häggblom</i>	

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 105

Intrång i särskilt skyddsvärd arts livsmiljö.

ÅLR 2016/4992

176 S4

Ärendet gäller en anhållan om skötsel med bete av en lokal för mnemosynefjäril i Geta kommun. Anhållan berör även eventuella vattenbyggnads- och avloppsdragningar inom området ifråga.

Beslut

Tillstånd beviljas för att genom bete med nötkreatur och/eller häst befrämja förekomsten av mnemosynefjäril inom fastigheten Ribacka 3:11 i Höckböle by i Geta kommun. Betesgången ska ske efter 1 juli. varje år.

Dragningar för utbyggnad av vatten och avlopps ska lämpligast planeras utanför mnemosynelokalerna, i tvingande fall så nära befintliga vägar som möjligt. Ett skilt tillstånd behöver inhämtas av landskapsregeringen när konkreta planer finns om mnemosynelokalerna ska beröras av utbyggnad av vatten- eller avlopps nätet.

Motivering

Mnemosynefjärilen (*Mnemosyne parnassis*) är starkt kopplad till områden som har lång tradition av hävd. Artens värdväxt är nunneört. Återkommande röjning är den viktigaste åtgärden och en nödvändig del av skötseln en mnemosynelokal. Med hjälp av röjning borde en mosaik av öppna marker och dungar av buskar och träd bibehållas. Tall- och gran borde avlägsnas och enbuskar hållas efter.

Bete med häst och/eller nötkreatur är en rekommenderad skötselåtgärd men ska inte utföras före den 1 juli. Bete med får rekommenderas inte på lokalen.

Hela fastigheten ifråga ingår i en viktig mnemosynelokal. Således bör eventuella vatten- och avloppsdragningar helst hållas utanför mnemosynelokalerna. Om inte det är möjligt bör de läggas så nära de

befintliga vägarna som möjligt för att åsamka så lite störning på lokalen som möjligt. En ny prövning i fråga om tillstånd behövs när konkreta planer finns att tillgå i fråga om vatten och avlopp.

Tillämpade lagrum

LL (998:82) om naturvård 15 §, LF (1998:113) om naturvård 2§.

Utdragets riktighet bestyrker på landskapsregeringen,
Social- och miljöavdelningen, miljöbyrån.
Mariehamn den 16.3.2023

Vikarierande naturvårdsintendent Ted Waleij Slight