

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, 11

Beslutande
Minister
Alfons Röblom

Föredragande
PBL-ingenjör
Peter Mattsson

Justerat
Omedelbart

Nr 29

Utlåtande om detaljplaneändring i Långnäs, Lumparland

ÅLR 2021/1691

116 11

Beslut

Landskapsregeringen beslutade med stöd av 30 § och 33 §§ i plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland att godkänna att Långnäs Hamn Ab detaljplanerar delar av hamnområdet som förvaltas av landskapsregeringen. Planeringen ska ske i samråd med vägnätsbyrån och beakta bifogat utlåtande, **bilaga I121E17**. Den nya detaljplanen ska godkännas av landskapsregeringen innan den antas av kommunen.

Långnäs Hamn Ab ska även utreda om området har naturvärden som enligt landskapslag (1998:82) om naturvård ska skyddas. Omfattningen av inventeringen kan avgöras i samråd med miljöbyrån.

Motivering

Området som avses planeras inkluderas landskapets hamnområde. För att säkerställa en fungerade trafiklösning ska planeringen ske i samråd med vägnätsbyrån.

Bakgrund

Lumparlands kommun har den 25.2.2021 begärt landskapsregeringens synpunkter gällande en kommande detaljplaneändring av hamnområdet i Långnäs.

Utlåtande detaljplaneändring Långnäs Hamn

Ålands landskapsregering påpekar att överenskommelser på mötet mellan Ålands landskapsregering, Långnäs Hamn AB, Lemland kommun och Lumparlands kommun ska tas i beaktande i detaljplanen.

I samband med ändringen av detaljplanen för Långnäs Hamnområde ska fastighetsgränsen justeras vid skärgårdshamnens färjfäste enligt bifogade bilder.

Bilden visar fastighetsindelningen nu.



Bilden visar justerad fastighetsgräns.



Mariehamn den 5 mars 2021

Anders Sundblom
Bro- och hamningenjör

Bilaga 1: Minnesanteckningar från mötet den 15.12.2020

Minnesanteckningar

Möte detaljplan i Långnäs 15.12. 2020

Deltagare:

Björn Ekblom (vägingenjör ÅLR), Hanna Sommarström (trafikingenjör ÅLR), Anders Sundblom (bro- och hamningenjör ÅLR), Mattias Jansryd (kommundirektör Lumparland), Johan Willstedt (byggnads- och miljöinspektör Lemland-Lumparland), Jacob Nordlund (teknisk chef Lemland-Lumparland), Ronny Eriksson (Långnäs hamn AB)

1. Bakgrund

Lumparlands kommun har upprättat detaljplan för Klemetsby by (Långnäs hamn), oförändrad sedan 2014, där planen omfattar vägområde som tillhör landskapet. Att detaljplanen omfattar allmän väg har uppdragats för Infrastrukturavdelningen (ÅLR) först år 2020. I planen ingår även hamnområde med tillhörande kajer som tillhör landskapet. I detaljplanen saknas en kilformad kaj, längst österut inom landskapets hamnområde, som troligen byggdes år 1995 (året efter det första avtalet om dispositionsrätt med Sjöfartsstyrelsen) av landskapsregeringen. Om kajtillbyggnationen finns inte dokumentation, den gjordes i egen regi. "Kilkajen" hamnade inte innanför landskapets fastighetsgräns vid förrättning av okänd orsak och ligger på Långnäs hamn ABs fastighet.

Enligt den nuvarande lydelsen 49 § plan- och bygglagen övergår allmän väg som ingår i ett detaljplanerat område i kommunens ägo när detaljplanen träder i kraft. Innan området kan övergå i kommunens ägo ska två frågor lösas.

- Trafiken från bostadsplanegatan Lotsstigen dirigeras om så att anslutningen till det allmänna vägnätet går via Långnäs Industriväg, som tillhör kommunen.
- Landskapsregeringen ska få behålla en del av hamnområdet, den s.k. kilkajen.

Möte mellan Ålands landskapsregering, Lumparlands kommun och Långnäs hamn AB hölls 15.12.2020 för att diskutera ärendet.

2. Diskussion och förslag

Trafiken från bostadsplanegatan Lotsstigen

Den norra delen av Lotsstigen ägs av kommunen (438-401-1-112), medan Långnäs hamn AB äger fastighet 438-401-19-0 öster om. Långnäs hamn AB avser köpa 1:112 varefter området ska ingå i hamnområdet. Trafiken från övriga tomter söderifrån bör inte gå via hamnområdet till det allmänna vägområdet. Tomterna har rätt att ha tillgång till det allmänna vägnätet. Industrivägen och Lotsstigen möts i korsning på fastighet 1:97 men anslutningen har blockerats. Kommunen ska anlägga anslutande väg mellan Lotsstigen och Industrivägen, på fastighet 1:120 i dess norra del, enligt fastställd detaljplan för kvarter 8, 10 och 11. För att göra ändring av trafikstyrningen ska detaljplanen (hamn- trafik- och parkområde) ändras och vinna laga kraft, varefter en s.k. omvänd vägplan kan göras av landskapsregeringen. Den omvända vägplanen utförs som normalförfarandet vid utställande av vägplan med skillnaden att vägområdet minskar, dvs. del vägområdet tillfaller kommunen. Den omvända vägplaneprocessen uppskattas ta 4 månader. En lantmåteriförrättning kan och bör göras parallellt. Fastighetsägare kan fördröja en vägplaneprocess genom besvär men eftersom de efter ändringen fortfarande har tillgång till det allmänna vägnätet torde det inte finnas grund för besvär.

Långnäs Hamn AB avser anlita Tiina Rosenberg för att upprätta en ny detaljplan. Detaljplanen ska godkännas av kommunen.

Kilkajen

Landskapsregeringen behöver en kaj i området. Föreslås att kilkajen ska efter förrättning ingå som del av vägområdet. För hamnen finns sedan tidigare avtal om dispositionsrätt, se bilaga. Avtalen ska tas i beaktande i ärendet.

Övrigt

Skyltning om hastighetsbegränsning är bristfällig för trafiken från fartyg. LR har varit för att titta på plats och har två förslag, med tre nya skyltar vardera, enligt bilagor.

Bilagor

1. Avtal om dispositionsrätt (2018)
2. Avtal om dispositionsrätt (2002 och 1994)
3. Karta vägmärkesplacering 50
4. Karta vägmärkesplacering 30 zon