

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen

Allmänna byrån

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Byråchef

Roy Sjöblom

Justerat

Omedelbart

.....
Ärende/Dnr/Exp.

.....
Beslut

Nr 24

Utlåtande om förslag till detaljplan för Ekholm i

Prästgården by

ÅLR 2018/2627

191 II

Beslöts lämna utlåtande i enlighet med **bilaga I118E16**.

Kommunstyrelsen i Föglö

22710 FÖGLÖ

Hänvisning
Er begäran nr 184/2018

Kontaktperson
Byråchef Roy Sjöblom

Ärende
**UTLÅTANDE OM FÖRSLAG TILL DETALJPLAN
FÖR EKHOLM I PRÄSTGÅRDEN BY**

Inledningsvis konstaterar landskapsregeringen att det aktuella planförslaget innebär en ganska omfattande ny exploatering i ett landskap som i övrigt domineras av glesbygdskaraktär. Det är därför positivt att planförslaget utformats för att minska bebyggelsens visuella påverkan på omgivningen och att andelen parkområden är stort. Positivt att solenergianläggningar tillåts på takytorna.

Längs området södra del längs med vägen innehar enligt utlåtande från miljöbyrån värdefulla objekt och ingrepp på dessa områden borde därför undvikas. De värdefulla objekten finns omnämnda i förslaget till detaljplan vilket är glädjande. För övrigt känner miljöbyrån inte till några förekomster av värdefulla biotoper eller arter inom planområdet. För att säkerställa att inga värdefulla biotoper eller arter kommer till skada rekommenderar landskapsregeringen att en inventering av fågellivet görs under perioden 1.4-15.6 samt att flora och biotoper inventeras efter 15.6. Landskapsregeringen hänvisar här till miljöbyråns utlåtanden. Vid behov ger landskapsregeringen rådgivning angående detta.

I detaljplaneförslaget finns planerad bebyggelse inom vägens skyddsområde, varvid detaljplanen bör justeras i detta avseende. Vägnätsbyrån noterar även att planområdets yttre gräns inkräktar på vägområde och planen bör därmed justeras. Beträffande de planerade anslutningarna måste tillstånd sökas för att ändra deras användningsändamål. Vägnätsbyrån konstaterar att detaljplaneförslaget kolliderar med det vägplaneförslag som vägnätsbyrån planerar att ställa ut för Hummersövägen. Vägnätsbyrån framhåller av denna anledning att detaljplaneförslaget bör anpassas till vägplaneförslaget. För att klargöra vilka ändringar som är nödvändiga bör ett möte bokas så snart som möjligt.

Kulturbyrån inlämnade inget utlåtande om förslaget till detaljplan för Ekholm.

Motivering

Planförslaget berör landskapets förvaltning såsom övervakande myndighet över planläggningsväsendet. Planförslaget berör även landskapets förvaltning inom bl.a. trafikfrågor, miljövård och kulturminnesvård. Med anledning av detta har vägnätsbyråns, kulturbyråns och miljöbyråns synpunkter inhämtats.

Bakgrund

Föglö kommun har begärt landskapsregeringens utlåtande över förslag till detaljplan för Ekholm i Prästgården by i Föglö kommun. Utlåtandet ska vara kommunen tillhanda senast 27.4.2018.

Minister

Nina Fellman

Byråchef

Roy Sjöblom

BILAGA:

Utlåtande från miljöbyrån
Utlåtande från vägnätsbyrån

ÅLANDS LANDSKAPSREGERING
25. 04. 2018

Hänvisning

Er begäran om utlåtande ÅLR 2018/2627

Kontaktperson

Hanna Kondelin

Ärende

**UTLÅTANDE OM FÖRSLAG TILL DETALJPLAN
FÖR EKHOLM I PRÄSTGÅRDEN BY**

Miljöbyrån har med anledning av en pågående planprocess fått en begäran om utlåtande om detaljplan på Ekholm i Prästgården by, Föglö.

Miljöbyrån konstaterar att det finns några punkter som ur naturvårdssynvinkel innehåller värdefulla objekt vid vägen Byvik-Hammersö (Faunaticas rapport om vägplaneområdena 2017). Ingrepp inom dessa områden borde därför undvikas. För övrigt känner miljöbyrån inte till några förekomster av värdefulla biotoper eller arter inom planområdet.

Eftersom det är aktörens ansvar att lagskyddade biotoper eller arter inte förstörs, behöver det göras naturinventeringar av området. Inventeringar av flora, biotoper och fågellivet ger en tillräcklig bild av naturvärdena inom området. Fågelinventering är bäst att utföra under perioden 1.4.-15.6. Floran inventeras efter 15.6. tillsammans med biotoper.

Naturvårdsintendent



Hanna Kondelin

Föglö kommun
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

Hänvisning

Kontaktperson

Ärende
**VÄGNÄTSBYRÅNS UTLÅTANDE GÄLLANDE
DETALJPLANEFÖRSLAGET FÖR EKHOLM I
PRÄSTGÅRDEN BY, FÖGLÖ KOMMUN**

Ålands landskapsregering är väghållare för landsvägar och bygdevägar enligt 20 § landskapslag (1957:23) om allmänna vägar i landskapet Åland, nedan lagen om allmänna vägar och är således även väghållare för den aktuella vägen, landsväg nr 710, Hummersövägen som det planerade detaljplaneområdet ska ansluta till.

Enligt 41 § 1 mom. lagen om allmänna vägar får byggnad inte förekomma på vägs sidoområde eller skyddsområde, det senare sträcker sig till ett avstånd av 20 meter från landsväg beräknat från körbanans mitt. I detaljplaneförslaget finns planerad bebyggelse inom vägens skyddsområde, varvid detaljplanen bör justeras i detta avseende. Vägnätsbyrån noterar även att detaljplaneförslagets yttreplanområdes gräns (rödlinje i bilagd karta) delvis inkräktar på det som idag är vägområde. Enligt 3 § 2 mom. lagen om allmänna vägar sträcker sig vägområdet till ett avstånd om en meter från yttre kanten av diket eller, där dike inte finns, vägslänten eller skärningen. Även i detta avseende bör detaljplanen justeras.

De planerade anslutningarna till Strandklippsvägen och Strandängsvägen utgörs idag av en skogsbruksanslutning respektive en enskild bostadsanslutning. Ett separat tillstånd ska sökas för förändring av befintliga anslutningars användningsändamål. De planerade anslutningarna ska anpassas till den rådande trafikmiljön och de förväntade trafikmängderna. Anslutningarna ska förses med en beläggning och i övrigt byggas enligt väghållarens standardbestämmelser för anslutningar.

Planerat vägplaneförslag för Hummersövägen

Vägnätsbyrån konstaterar att detaljplaneförslaget kolliderar med det vägplaneförslag som vägnätsbyrån planerar att ställa ut för Hummersövägen. Kollisionsområdet utgör ett område av ca 2400 m² och

löper huvudsakligen som en 5-7 meter bred korridor längs en ca 400 meter lång sträcka av Hummersövägen (se bilaga). Enligt 25 § 3 mom. lagen om allmänna vägar, får vägplan inte fastställas i strid med gällande detalj- eller delgeneralplan. Vägplanen och detaljplanen måste alltså stämma överens.

Att anpassa vägplaneförslaget till detaljplaneförslaget skulle innebära att vägen måste sidoförlyttas söderut och att tidigare outnyttjad mark tas i anspråk. Anpassningen skulle även kräva en ombyggnation av det befintliga korsningsområdet till Gollans bro, vilket inte omfattas av det nuvarande vägplaneförslaget. Därtill skulle en längre sträcka av vägplaneförslaget, ca 500 meter, behöva projekteras om för att säkerställa att nödvändiga trafiksäkerhetsaspekter såsom kurvradier och säkerhetszoner upprätthålls.

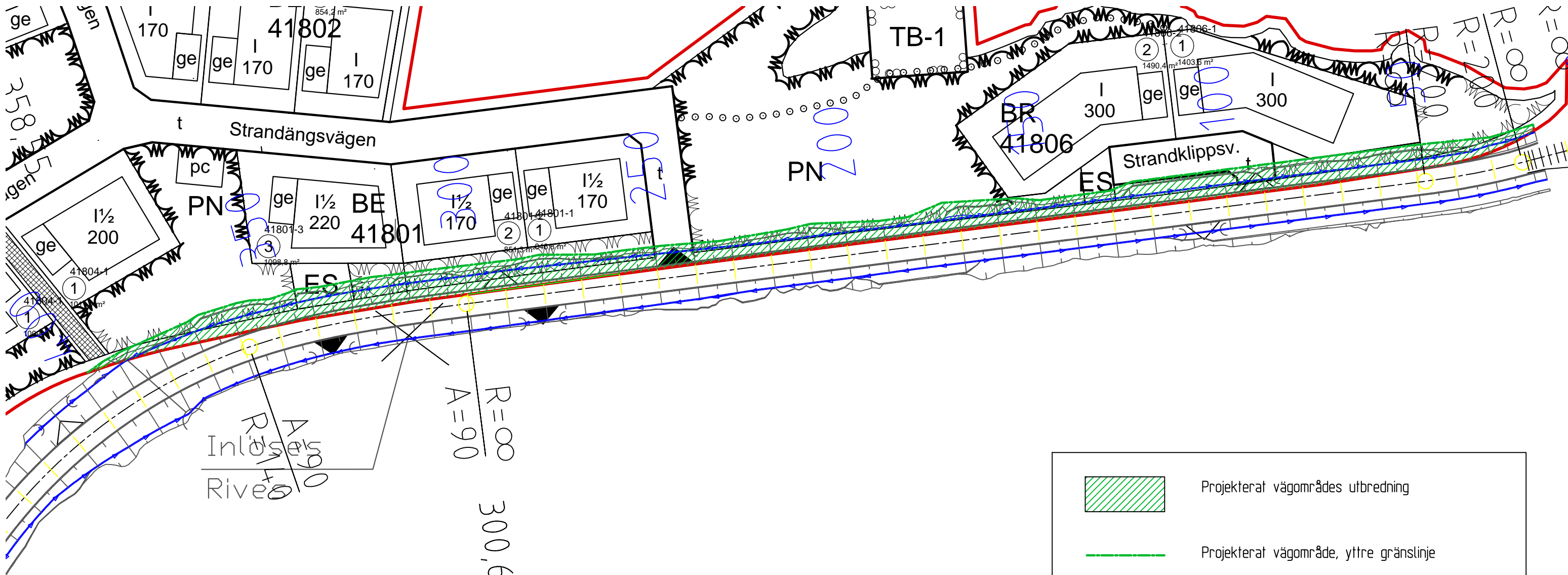
Vägnätsbyrån framhåller av denna anledning att detaljplaneförslaget bör anpassas till vägplaneförslaget. För att klargöra vilka ändringar som är nödvändiga för att de två planerna ska synka med varandra bör ett möte bokas så snart som möjligt.

Elin Lindfors
Trafikingenjör

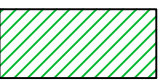


Björn Ekblom
Vägingenjör

BILAGA

Vägplaneförslaget i förhållande till detaljplaneförslaget för Ekholm i Prästgården by, Föglö kommun



$R = \infty$
 $A = 90$
 300,69

	Projekterat vägområdes utbredning
	Projekterat vägområde, yttre gränslinje
	Detaljplaneområdes yttre gränslinje