

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 40

Orkla Confectionery & Snacks Finland Ab:s ansökan om  
tillfällig näringsrätt.

**ÅLR 2016/902**

97 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden tillfällig näringsrätt till och med 16.2.2017.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Tillståndet gäller handel med samt tillverkning och förädling av snacksprodukter och andra livsmedelsprodukter samt övrig härmed sammanhängande verksamhet. Bolaget kan även idka utvecklings- och investeringsverksamhet.
2. Verksamheten ska bedrivas på svenska.
3. I verksamheten bör lokala resurser och lokal arbetskraft användas i mån av möjlighet.
4. Verksamheten ska vara förenlig med god sed och tillåten i lag.

#### *Bakgrund*

Sökanden anhåller om tillfällig näringsrätt för en period om ett år från det att beslut fattas i ärendet. Bolaget är registrerat 19.12.1969 med Mariehamn som hemort. Föremålet för bolagets verksamhet är handel med samt tillverkning och förädling av snacksprodukter och andra livsmedelsprodukter samt övrig härmed sammanhängande verksamhet. Bolaget kan även idka utvecklings- och investeringsverksamhet.

Bolaget har en permanent näringsrätt från 2004 (3.6.2004, K12/04/5/188 och 30.12.2004, K12/04/5/537). Denna förutsätter att majoriteten av styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdrrätt. Enligt ansökan om tillfällig näringsrätt har styrelsemedlemmar med hembygdrrätt meddelat om utträde ur styrelsen.

Med anledning av detta avser bolaget att utan dröjsmål inleda en rekryteringsprocess i syfte att kunna tillsätta tillräckligt antal styrelseledamöter med hembygdrrätt för att uppfylla förutsättningarna för permanent nä-

ringsrätt. Därför anhåller bolaget om att landskapsregeringen beviljar tidsbegränsad näringsrätt.

#### *Motivering*

Enligt 4 § landskapslag (1996:47) om rätt att utöva näring kan juridiska personer av landskapsregeringen, då skäl föreligger och efter prövning i varje enskilt fall, beviljas rätt att utöva näring. Näringsrätten kan avse viss tid eller viss näring och kan beviljas på villkor som landskapsregeringen anser nödvändiga.

Enligt landskapsregeringens principdokument från år 1999 bör tillstånd förvägras ifall den tilltänkta verksamheten kan anses stå i konflikt med det åländska nationalitetsskyddet. Landskapsregeringen anser att beviljandet av tillfällig näringsrätt inte strider mot det åländska nationalitetsskyddet. Därför bifaller landskapsregeringen ansökan med de villkor som förekommer i långvarig beslutspraxis gällande tillfälliga näringsrätter.

#### *Tillämpade lagrum*

4 § landskapslag (1996:47) om rätt att utöva näring.  
Principdokument 23.12.1999

### **Nr 41**

Fastighets Ab Björnsnäs ansökan om rätt att äga och besitta fastigheten Björnsnäs 9:22 i Hellsö, Kökar.

**ÅLR 2016/250**

98 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolagets ansökan om jordförvärvstillstånd.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas i enlighet med det syfte och de begränsningar som framgår ur ansökan.

#### *Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Björnsnäs 9:22 i Hellsö, Kökar (318-403-9-22). Fastigheten är 12 ha stor och gränsar till vatten. Andelar i samfällt vattenområde ingår. Kökars kommun har 21.9.2015 sålt området till sökanden, under förutsättning att bolaget får jordförvärvstillstånd. Kommunfullmäktige i Kökar har 3.11.2015 antagit detaljplan för fastigheten. Planen har vunnit laga kraft 5.12.2015.

Enligt ansökan är avsikten med förvärvet både fast bosättning, fritidsbruk och korttidsuthyrning. Bolagets uppgift är att bygga infrastruktur som möjliggör uppförande av byggnader som disponeras av aktieägarna. Enligt reviderad bolagsordning berättigar aktierna i bolaget till uppförande och disposition av byggnader inom de i detaljplanen utmärkta byggrutorna samt till bruksrätt av gårdsområdena. I ansökan anges att bruksrätten kan vid behov tas bort.

Sökandebolaget är registrerat 28.10.2015 med Kökar som hemort. Styrelsen i sökandebolaget består till två tredjedelar av personer med åländsk hembygdsrätt. Sökanden erhöll jordförvärvstillstånd 21.12.2015 för den aktuella fastigheten (689 Rk1a, ÅLR 2015/11024). Landskapsregeringen införde begränsningar i det tillståndet med avseende på överlåtelse av aktier i sökandebolaget. Orsaken till detta var att aktieinnehav i sökandebolaget enligt den dåvarande bolagsordningen skulle ge aktieägarna rätt att inneha och disponera byggplats, dvs. i praktiken ett ca 2 500 m<sup>2</sup> stort markområde som omsluter de enskilda husen.

#### *Kommunens utlåtande*

Kommunfullmäktige i Kökar förordar ansökan i utlåtande från 21.1.2016. Enligt utlåtandet har eventuella missförstånd klarats ut och orsakerna avlägsnats i och med förtydligandet i bolagsordningen där det klart framkommer att det endast är fråga om att ge husägarna bruksrätt till marken omkring huset, vilket bör anses oundvikligt då en husägare helst själv eller via ombud ska kunna ansvara för skötseln av området i husets omedelbara närhet och även ha rätt att bruka det för normalt leverne (t.ex. trädgårdsbord och grill).

#### *Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd kan tillstånd beviljas en juridisk person när följande förutsättningar är uppfyllda:

- 1) Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
- 2) Markområdet är lämpligt för den verksamhet sökanden bedriver.
- 3) Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar har åländsk hembygdsrätt eller har varit fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Landskapsregeringen konstaterar att villkor enligt punkt 1 och 3 är uppfyllda. Avsikten med förvärvet är olika typer av bosättning och detaljplan har antagits för detta syfte. Även villkor enligt punkt 2 är uppfyllt med hänvisning till detta.

Landskapsregeringen kan i samband med beviljande av tillstånd enligt 8 § jordförvärvslagen för Åland föreskriva villkor som förhindrar oönskad överlåtelse av aktier och andelar. Landskapsregeringen har i tidigare fall där aktier enbart berättigar till besittning av bostad eller bostadsyta inte infört några villkor gällande överlåtelse av aktierna (jfr bl.a. beslut 15.6.2010 Bab Havsvidden III Geta). Till denna del konstaterar landskapsregeringen att aktieinnehav i sökandebolaget ska ge aktieägarna rätt att enbart inneha och disponera byggnaderna.

Enligt ansökan ska aktieägarna också ha en bruksrätt till gårdsområdena. Inom rättspraxis har t.ex. balkong ansetts höra till lägenhet om varje aktieägare till sin balkong har en faktisk, varaktig och exklusiv nyttjanderätt som utesluter andra (HD 2008:7). Landskapsregeringen konstaterar att

bruksrätten till gårdsområde inte medför en exklusiv nyttjanderätt för aktieägare utan landskapsregeringen drar slutsatsen att bolaget i rättslig mening besitter gårdsområdena. Med beaktande av detta och ovan nämnda tidigare beslutspraxis anser landskapsregeringen att det inte finns skäl att föreskriva villkor enligt 8 § jordförvärvslagen för Åland som förhindrar önskad överlåtelse av aktier och andelar.

#### *Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd  
8 § jordförvärvslagen för Åland

#### **Nr 42**

Energiprestanda Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta Häggbacka lägenhet RNr 1:35 i Hindersböle i Jomala kommun.

**ÅLR 2016/952**

99 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande Häggbacka lägenhet RNr 1:35 i Hindersböle i Jomala kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

#### *Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva Häggbacka lägenhet RNr 1:35 i Hindersböle i Jomala kommun (170-412-1-35). Markområdet är ca 3 500 m<sup>2</sup> stort och bebyggt med bostadshus. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten. Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Bolagets verksamhetsområde är energicertifiering av byggnader och hemort är Mariehamn. Ordförande, ledamot och suppleanter i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

#### *Kommunens utlåtande*

Jomala kommun förordar ansökan i utlåtande från 10.2.2016.

#### *Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 43**

Bygg & Måleri R. Karlsson Ab:s ansökan om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Näset RNr 3:30 i Kungsö by i Jomala kommun.

**ÅLR 2016/790**

100 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Näset RNr 3:30 i Kungsö by i Jomala kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Näset RNr 3:30 i Kungsö by i Jomala kommun (170-418-3-30). Fastigheten är ca 4,2 ha stor och obebyggd. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet tillskottsmark till bostadsområde och radhustomt. Enligt utdrag ur handelsregistret är bolagets verksamhetsområde all verksamhet inom bygg- och renoveringsbranschen samt därmed sammanhängande verksamhet. Sökandebolagets hemort är Jomala och företaget har registrerats 7.12.2009. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

*Kommunens utlåtande*

Jomala kommun förordar ansökan i utlåtande från 10.2.2016.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 44**

Andelslaget Lappo Vatten och Miljös ansökan om rätt att förvärva och besitta fastigheten Brunnokärr RNr 3:20 i Brändö.

**ÅLR 2016/439**

101 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* andelslaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Brunnokärr RNr 3:20 i Brändö (35-409-3-20).

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Andelslagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Brunnokärr RNr 3:20 i Brändö (35-409-3-20). Fastigheten är ca 23 700 m<sup>2</sup> stor och bebyggd med pumphus. Andelar i samfällda ingår inte. Avsikten med förvärvet är vattenförsörjning. Andelslagets verksamhet är att leda och sköta vattenfrågor och avloppsrening och reningsverket i Lappo by. Andelslagets hemort är i landskapet. Samtliga ledamöter, förutom en ordinarie ledamot, har hembygdsrätt.

*Kommunens utlåtande*

Brändö kommun förordar ansökan i utlåtande från 19.1.2016.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvävrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd kan tillstånd beviljas en juridisk person när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
2. Markområdet är lämpligt för den verksamhet sökanden bedriver.
3. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar har åländsk hembygdsrätt eller har varit fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 45**

JP Fastigheter Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fastigheten Furuberg RNR 8:3 i Godby by i Finströms kommun.

**ÅLR 2016/130**

102 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Furuberg RNR 8:3 i Godby by i Finströms kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Furuberg RNR 8:3 i Godby by i Finströms kommun (60-408-8-3). Fastigheten är ca 5 400 m<sup>2</sup> stor och bebyggd med bostadshus på detaljplanerat område. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet näringsverksamhet, närmare bestämt lägenheter för uthyrning. Bolagets hemort är i landskapet och det är registrerat 26.5.2015. Ordförande, ordinarie medlem och ersättare i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

*Kommunens utlåtande*

Finströms kommun har inga invändningar i utlåtande från 19.1.2016.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 46**

Bostads Ab Musteribacken i Finströms ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet markområde om ca 3 891 m<sup>2</sup> från fastigheten Jordgubbslandet RNr 2:37 i Godby, Finström.

**ÅLR 2016/395**

103 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet markområde om ca 3 891 m<sup>2</sup> från fastigheten Jordgubbslandet RNr 2:37 i Godby, Finström.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd gällande ett outbrutet markområde om ca 3 891 m<sup>2</sup> från fastigheten Jordgubbslandet RNr 2:37 i Godby, Finström (60-408-2-37-M610). Området utgör tomt 8 i kvarter 16 i fastställd detaljplan. Enligt bolagsordningen ska det finnas fem lägenheter som aktier berättigar till innehav och disposition av. Sökandebolagets hemort är i landskapet och bolaget är registrerat 23.12.2015. Styrelsens ordinarie ledamot och ersättare har hembygdsrätt.

*Kommunens utlåtande*

Enligt utlåtande av 19.1.2016 har Finströms kommun inte några invändningar till förvärvet.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.



*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 47**

Båkan Ab:s ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Stugviken RNr 1:30 i Brändö by och kommun.

**ÅLR 2015/12147**

104 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Stugviken RNr 1:30 i Brändö by och kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i samband med ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta fastigheten Stugviken RNr 1:30 i Brändö by och kommun (35-404-1-30). Fastigheten är 8 420 m<sup>2</sup> stor och bebyggd med stugor. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet näringsverksamhet. Sökandebolaget driver vidare den stuguthyrning som den tidigare ägaren bedrev.

Sökandebolaget är registrerat 23.10.2015. Bolagets hemort är i landskapet. Bolagets verksamhetsområde är semesterby-, vandrarhems- och liknande boendeverksamhet. Ordförande och ordinarie medlemmar i styrelsen har hembygdsrätt alternativt har varit bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

*Kommunens utlåtande*

Brändö kommun förordar ansökan i utlåtande av den 8 februari 2016.

*Motivering*

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Sökanden uppfyller dessa förutsättningar. Eftersom det inte finns särskilda skäl däremot ska jordförvärvstillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 48**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 400 m<sup>2</sup> från fastigheten Östermans RNr 1:8 och fastigheten Enbacken RNr 2:6 i Brättö by, Föglö.

**ÅLR 2015/11947**

105 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 400 m<sup>2</sup> från fastigheten Östermans RNr 1:8 och fastigheten Enbacken RNr 2:6 i Brättö by, Föglö.

Som villkor för landskapsregeringens tillstånd gäller att sökanden avyttrar och inte äger de i ansökan angivna andelarna i fastigheten Östermans RNr 1:8 (62-403-1-8) och fastigheten Östermans I RNr 2:10 (62-403-2-10).

#### *Bakgrund*

Sökanden ansöker om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 400 m<sup>2</sup> från fastigheten Östermans RNr 1:8 (62-403-1-8) och fastigheten Enbacken RNr 2:6 i Brättö by, Föglö (62-403-2-6). Den förstnämnda fastigheten är i sin helhet 2 400 m<sup>2</sup> medan den sistnämnda fastigheten är 2 500 m<sup>2</sup> stor. Sökanden äger sedan tidigare hälften av fastigheten Kallas RNr 3:19 i Brättö by (62-403-3-19), hälften av fastigheten Östermans RNr 1:8 samt hälften av fastigheten Östermans I RNr 2:10 (62-403-2-10).

Sökanden och sökandens bror har kommit överens om en styckning av fastigheten Östermans RNr 1:8 och ett samtidigt ägobyte av två andra intilliggande markområden. Sökanden skulle behålla ett outbrutet område om ca 400 m<sup>2</sup> från fastigheten Östermans RNr 1:8 och förvärva fastigheten Enbacken RNr 2:6 från brodern. Sökanden skulle avyttra resten av fastigheten Östermans RNr 1:8 och sin andel av fastigheten Östermans I RNr 2:10.

Sökanden är inte bosatt i landskapet men är född och uppvuxen i landskapet samt har senare varit bosatt i landskapet. Sökanden flyttade 2002 från landskapet men vistas regelbundet här.

#### *Kommunens utlåtande*

Föglö kommun förordar ansökan i utlåtande från 19.1.2016. Detta görs med hänvisning till 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

#### *Motivering*

Enligt 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen ska tillstånd beviljas om sökanden inom ett år från förvärvet avyttrar markområden som sökanden sedan tidigare äger. En förutsättning för beviljande av tillstånd är att förvärvet och avyttringen sammantaget är till fördel för allmänna åländska intressen.

Landskapsregeringen konstaterar att de markområden och andelar i dessa som sökanden avyttrar och förvärvar är arealmässigt relativt jämförbara. I detta fall beaktas också att det rör sig om en ändamålsenlig arvsuppgörelse och att sökanden har en tidigare anknytning till de markområden som förvärvas. Landskapsregeringen anser att förvärvet och avyttringen

uppfyller villkoren enligt 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Landskapsregeringen konstaterar att till ansökan har fogats ett avtal som innebär att sökanden vid erhållande av detta tillstånd avyttrar den fasta egendom som tillståndet förutsätter.

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 49**

Ansökan om rätt att förvärva och besitta fastigheten Tallberg II RNr 1:14 i Föglö.

**ÅLR 2015/12017**

106 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd för att förvärva och besitta fastigheten Tallberg II RNr 1:14 i Föglö.

*Bakgrund*

Ansökan gäller fastigheten Tallberg II RNr 1:14 i Föglö (62-422-1-14) som är 2 500 m<sup>2</sup>, obebyggd, gränsar till hav och har ingen andel i samfällda områden. Sökanden är gåvotagare gällande fastigheten och ur gåvobrev framgår att det är fråga om förskott på arv. Sökandens far är gåvogivare. Fadern har år 2009 beviljats lagfart på fastigheten och han förvärvade den som arv efter sin far. Sökanden är inte bosatt i landskapet.

*Kommunens utlåtande*

Föglö kommun förordar ansökan i utlåtande från 19.1.2016.

*Motivering*

Enligt 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd, ska tillstånd beviljas när följande förutsättningar är uppfyllda:

"Sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruks- eller skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte."

I ärendet är utrett att sökanden är bröstarvinge till överlåtaren av fastigheten. Syftet med krav på överlåtarens ägotid och lagfart är att förhindra kringgåenden av jordförvärvslagstiftningen. Utan krav på ägotid kunde en förälder med åländsk hembygdsrätt anskaffa mark för att omedelbart där efter överlåta marken till ett barn som saknar hembygdsrätt. Det är klart att detta inte är fallet eftersom fastigheten varit längre än åtta år i släktens ägo och fastigheten har gått i arv i rätt nedstigande led.

Med beaktande av sökandens ställning som bröstarvinge och att det inte finns något sådant bulvanförhållande som lagstiftaren velat förhindra anser landskapsregeringen att ansökan ska beviljas.

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvs-  
tillstånd

## Nr 50

Klagomål gällande polismyndighetens förfarande.

ÅLR 2014/2739

ÅLR 2014/3316

107 Rk1a

Landskapsregeringen finner inte skäl att ändra eller rätta tidigare beslut.

### *Bakgrund*

Ålands landskapsregering fattade beslut 2.4.2014 på grund av klagomål gällande polismyndighetens förfarande (ÅLR 2014/2739). I klagomålet yrkade klaganden på ersättning p.g.a. polismyndighetens förfarande i ett brottsärende. I landskapsregeringens beslut 2.4.2014 fann landskapsregeringen inte skäl att misstänka något lagstridigt i polismyndighetens förfarande. Efter att beslutet fattades lämnade klaganden in mejl innehållande ny anmälan. Anmälan innehåller kränkande och nedsättande utlåtanden.

Klagomålet handlar främst om förundersökning gällande klagandens brottsanmälan till polismyndigheten. Ärendet rubricerades som misstänkt snatteri och lindrigt olovligt brukande (8720/R/499/12). Anmälan handlar om en telefonräkning på ca 440 euro som enligt klaganden uppstod på grund av olovlig användning av SIM-kort. Ärendet har tidigare varit föremål för behandling hos justitiekanslersämbetet (OKV/965/1/2012) och två gånger hos landskapsregeringen. Polismyndigheten har 8.1.2014 fattat beslut om klagandens ersättningsyrkande. Besvär över avslaget var föremål för Ålands förvaltningsdomstols prövning 4.2.2014 (dnr 2014/11).

I Ålands polismyndighets utlåtande hänvisas till den tidigare behandlingen av ärendet.

### *Motivering*

Enligt 3 § förordning om polisförvaltningen i landskapet Åland (FFS 1177/2009) ankommer den högsta tillsynen över landskapets polisväsende på Ålands landskapsregering, som förestår landskapets polisförvaltning, och på landshövdingen, som företräder rikets polisförvaltning.

Ur handlingarna i ärendet framgår att landskapsåklagare i e-post meddelat att klaganden till vissa delar fått missvisande information om att polisen skulle kunna få samtalsuppgifterna från telefonbolaget. Polismyndigheten meddelade senare i e-post att den skulle stå för vissa av klagandens kostnader för att själv få ut samtalslistorna, men klaganden anger i e-post att det visade sig att det inte alls gick att få dessa samtalslistor.

Biträdande justitiekansler och häradsåklagare har tidigare tagit ställning till utredarens förfarande (OKV/965/1/2012 och häradsåklagare Hiivalas beslut 13/105).

När det gäller klagandens yrkande om att polismyndigheten ska stå för hela telefonräkningen så har polismyndigheten konstaterat att eventuella felaktigheter i undersökning inte kan utgöra orsak att överföra ersättningsansvar för brottsskada på polismyndigheten. Ålands förvaltningsdomstol har i beslut 4.2.2014 hänvisat till att telefonräkningen inte är en

sådan kostnad som polismyndigheten skulle kunna ersätta med stöd av polislagen för landskapet Åland.

Landskapsregeringen konstaterar att det förhållandet att klaganden verkar ha fått delvis missvisande information inte är en grund för ersättande av telefonräkningen. Om klaganden ändå vill väcka talan avseende ersättning enligt skadeståndslagen så kan sådan väckas vid tingsrätten. Detta har påpekats i landskapsregeringens beslut 2.4.2014 och förvaltningsdomstolens beslut 4.2.2014.

*Tillämpade lagrum*

3 § förordning om polisförvaltningen i landskapet Åland (FFS 1177/2009)

---