

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet
Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande
Minister
Harry Jansson

Föredragande
Jurist
Adrian Jansson

Justerat
Omedelbart

Nr 26

Ansökan om jordförvärvstillstånd
gällande fastigheten Fridlund i Jomala
kommun
ÅLR 2020/8778
113 Rk1a

Beslut

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Fridlund RNr 1:2 i Jomala kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.
4. Ägande och överlåtelse av aktier i sökandebolaget förutsätter landskapsregeringens tillstånd, dock inte om överlåtelse sker till
 - a) den som har hembygdsrätt,
 - b) den som har varit bosatt i landskapet oavbrutet sedan minst fem år tillbaka,
 - c) bröstarvinge, vid förvärv genom arv eller testamente,
 - d) efterlevande make, vid förvärv genom arv, testamente eller avvittring efter den andra makens död, eller
 - e) kreditinstitut, för en tid om fem år, om aktierna utgör pant för obetald fordran.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att äga och besitta fastigheten Fridlund RNr 1:2 (170-419-1-2) i Möckelby i Jomala kommun. Fastigheten är 2 700 m² och är belägen inom generalplanerat område. Fastigheten gränsar inte till vatten och till fastigheten hör inte andelar i samfällda jord- eller vattenområden.

Till ansökan har fogats ett köpebrev, daterat den 23 april 2020. Av köpebrevet framgår att fastigheten överläts till sökandebolaget och att befintliga byggnader, anslutningar och anläggningar ingår i köpet. Vidare framgår att byggnaderna är i så dåligt skick att de är värdelösa.

Av handlingarna i ärendet framgår att avsikten med förvärvet är att använda fastigheten som lagertomt alternativt för nybyggnation av bostadshus. Av gällande delgeneralplan för området framgår att fastigheten är planerad delvis som byområde och delvis som område för industri- och lagerbyggnader.

Sökandebolaget är registrerat den 26 juni 2017 med Mariehamn som hemort. Enligt handelsregisterutdraget är bolagets verksamhetsområde att besitta och förvärva fastigheter, måleri- och byggtjänster, VVS-tjänster, DJ-service samt all övrig laglig verksamhet. I sökandebolagets styrelse finns en ordinarie medlem och en ersättare som båda har hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Jomala kommun beslöt den 18 december 2020 att kommunen inte har något att invända mot anhöllan.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvävrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd kan tillstånd beviljas när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
2. Samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka

Med hänsyn till att sökandebolaget uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas i detta fall.

Enligt 8 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland kan landskapsregeringen bevilja tillstånd på de villkor som landskapsregeringen bedömer att är nödvändiga med avseende på lagens syfte. Syftet med jordförvärvslagstiftningen är enligt 1 § jordförvärvslagen för Åland att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer.

Ägande och överlåtelse av aktier i sökandebolaget kan komma att stå i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte. Landskapsregeringen fastställer därför tillståndsvillkor med syfte att förhindra oönskat ägande och överlåtelse av aktier. Ägande och överlåtelse av aktier förutsätter särskilt tillstånd av landskapsregeringen, förutom om ägande och överlåtelse sker till den grupp av förvärvare som anges i villkoren (jfr t.ex. beslut 4.12.2019, ÅLR 2019/6074, nr 874 Rk1a; beslut 6.11.2019, ÅLR 2019/6454, nr 808 Rk1a;

beslut 11.10.2012, ÅLR 2010/4543, nr 482 K12; beslut 16.7.2009, K12/09/5/138, nr 569 K12).

Enligt 15 § jordförvärvslagen för Åland är den som beviljats jordförvärvstillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkoren iakttas.

Tillämpade lagrum

1 och 8 §§ jordförvärvslagen (1975:7) för Åland

13 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 27

Ansökan om jordförvärvstillstånd

gällande en kvotdel om ½ av fastigheten

Vårholm i Föglö kommun

ÅLR 2020/9718

114 Rk1a

Beslut

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Vårholm RNr 2:8 i Föglö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser en kvotdel om ½ av fastigheten Vårholm RNr 2:8 (62-415-2-8) i Föglö kommun. Den bebyggda fastigheten om 3,06 ha är belägen inom oplanerat område. Fastigheten gränsar till vatten och till fastigheten hör andel i samfällt vattenområde.

Till ansökan har bifogats ett testamente, daterat den 29 september 2017, och ett avtal om fullgörande av legat, daterat den 30 oktober 2020. Av avtalet framgår att sökanden och sökandens bror har förvärvat ½ var av fastigheten genom fullgörande av legat efter sin farmor. Sökandens bror har också ansökt om jordförvärvstillstånd (ÅLR 2020/9728).

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Avsikten med förvärvet torde vara fritidsbruk. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens farmor beviljades lagfart på fastigheten år 2017.

Kommunens utlåtande

Föglö kommun beslöt den 18 januari 2021 att förorda ansökan med hänvisning till att sökanden är bröstarvinge i rakt nedstigande led till överlåtaren som vid sitt frånfälle varit lagfaren ägare till marken i över åtta år.

Motivering

Ur 2 kap. landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att bröstarvingar i samband med förvärv av fast egendom som baserar sig på arv och testamente samt i vissa fall förskott på arv har jordförvärvsrätt, dvs. jordförvärvstillstånd krävs inte. I samband med vissa förvärv av fast egendom förutsätter bröstarvinges äganderätt att jordförvärvstillstånd beviljas. I 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd fastställs när

landskapsregeringen ska bevilja tillstånd då sökanden är bröstarvinge. Enligt 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas när följande förutsättningar är uppfyllda, om inte särskilda skäl däremot föreligger: "Sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruks- och skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte."

I detta fall är sökanden barnbarn till testatorn. Ur förarbetena till landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever är det bara barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002). Lagstiftningen om jordförvärv innehåller därför inte någon uttrycklig reglering om överlåtelse till barnbarn utan ansökan ska prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd som är en allmän bestämmelse om prövning av fysiska personers ansökningar om jordförvärvstillstånd.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, dnr K12/04/5/499, 1032 K12; beslut 6.6.2007, dnr K12/07/5/102, 428 K12 och beslut 3.7.2015, 371 Rk1a, ÅLR 2015/6551). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva kvotdelen av fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 28

Ansökan om jordförvärvstillstånd
gällande en kvotdel om ½ av fastigheten
Vårholm i Föglö kommun
ÅLR 2020/9728
115 Rk1a

Beslut

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Vårholm RNr 2:8 i Föglö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser en kvotdel om ½ av fastigheten Vårholm RNr 2:8 (62-415-2-8) i Föglö kommun. Den bebyggda fastigheten om 3,06 ha är belägen inom oplanerat område. Fastigheten gränsar till vatten och till fastigheten hör andel i samfällt vattenområde.

Till ansökan har bifogats ett testamente, daterat den 29 september 2017, och ett avtal om fullgörande av legat, daterat den 30 oktober 2020. Av avtalet framgår att sökanden och sökandens bror har förvärvat ½ var av fastigheten genom fullgörande av legat efter sin farmor. Sökandens bror har också ansökt om jordförvärvstillstånd (ÅLR 2020/9718).

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Avsikten med förvärvet torde vara fritidsbruk. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens farmor beviljades lagfart på fastigheten år 2017.

Kommunens utlåtande

Föglö kommun beslöt den 18 januari 2021 att förorda ansökan med hänvisning till att sökanden är bröstarvinge i rakt nedstigande led till överlåtaren som vid sitt frånfälle varit lagfaren ägare till marken i över åtta år.

Motivering

Ur 2 kap. landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd framgår att bröstarvingar i samband med förvärv av fast egendom som baserar sig på arv och testamente samt i vissa fall förskott på arv har jordförvävrätt, dvs. jordförvärvstillstånd krävs inte. I samband med vissa förvärv av fast egendom förutsätter bröstarvinges äganderätt att jordförvärvstillstånd beviljas. I 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd fastställs när landskapsregeringen ska bevilja tillstånd då sökanden är bröstarvinge. Enligt 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas när följande förutsättningar är uppfyllda, om inte särskilda skäl däremot föreligger: "Sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruks- och skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte."

I detta fall är sökanden barnbarn till testatorn. Ur förarbetena till landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever är det bara barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002). Lagstiftningen om jordförvärv innehåller därför inte någon uttrycklig reglering om överlåtelse till barnbarn utan ansökan ska prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd som är en allmän bestämmelse om prövning av fysiska personers ansökningar om jordförvärvstillstånd.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, dnr K12/04/5/499, 1032 K12; beslut 6.6.2007, dnr K12/07/5/102, 428 K12 och beslut 3.7.2015, 371 Rk1a, ÅLR 2015/6551). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva kvotdelen av fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 29

Ansökan om jordförvärvstillstånd
gällande ett outbrutet område om ca
3 998 m² av fastigheten Erkas-Österstu i
Brändö kommun
ÅLR 2020/5585
116 Rk1a

Beslut

Landskapsregeringen *avslår* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 3 998 m² av fastigheten Erkas-Österstu RNr 4:3 i Brändö kommun.

Bakgrund

Sökanden ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 3 998 m² av fastigheten Erkas-Österstu RNr 4:3 i Lappo by i Brändö kommun (35-409-4-3). Fastigheten är totalt 67,32 ha och till fastigheten hör andelar i samfällda vatten- och jordområden. Det bebyggda markområdet som avses i ansökan gränsar inte till vatten och enligt uppgift ur ansökan ska det inte ingå andel i samfällda områden. Fastigheten ligger inom oplanerat område. Enligt uppgift från Brändö kommun ligger markområdet i Lappo bys bykärna.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet fast bosättning. Ur ansökan framgår att sökandens far har hembygdsrätt och är bosatt på Brändö samt att sökanden besökt Brändö regelbundet de senaste åren.

Kommunens utlåtande

Brändö kommun har inte tagit ställning till huruvida ansökan förordas eller inte.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterier för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna i landskapet.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkt 3. Landskapsregeringen konstaterar att även villkoren enligt punkt 4 kan anses uppfyllda eftersom det enligt ansökan inte ska ingå samfällda områden.

Enligt villkoren i den andra punkten ska markområdet användas för fast boende. Enligt Statens ämbetsverk på Åland finns det inte några byggnader registrerade på fastigheten i

befolkningsregistret, vilket innebär att det i dagsläget inte är möjligt att vara skriven på fastigheten. Enligt myndigheten registreras byggnader belägna inom Brändö kommun i befolkningsregistret först när kommunen skickar byggloven för byggnaderna till myndigheten. Om det rör sig om gamla byggnader kan det därför hända att uppförda byggnader inte har registrerats i befolkningsregistret. Av kartutdrag och uppgifter från Brändö kommun framgår emellertid att fastigheten är bebyggd med bondgård, ladugård samt uthus. Mot bakgrund av detta och eftersom det enligt uppgift från kommunen är möjligt att bosätta sig på markområdet konstaterar landskapsregeringen att villkoren enligt 2 punkten kan anses uppfyllda.

Enligt villkoret i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna i landskapet. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen i enskilda fall beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd. Tillstånd kan beviljas då en sökande flyttar utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning. Sökanden har ännu inte flyttat till landskapet, men uppger i ansökan att sökanden ämnar att fast bosätta sig på det markområde som avses i ansökan. Sökanden har kompletterat sin ansökan med uppgift om att sökanden avser att flytta till landskapet förutsatt att fastighetsköpet kan genomföras, men att sökanden inte kan ge något definitivt besked om inflyttningsdatumet eftersom affären är beroende av flera parter. Vidare uppger sökanden att planen är att flytta till landskapet inom tre månader från köpebrevets undertecknande och att sökanden hoppas kunna flytta inom år 2020. Landskapsregeringen anser att sökandens planer att flytta till landskapet inte är tillräckligt tydliga och konkreta. I tidigare tillståndspraxis har landskapsregeringen ansett att om sökandens avsikt att fast bosätta sig i landskapet baserar sig på framtida händelseförlopp som sökanden inte kan ge en bindande utfästelse om i dagsläget, finns det inte tillräckligt stöd för slutsatsen att fastigheten kommer att vara sökandens faktiska och huvudsakliga vistelseställe. Landskapsregeringen har vid upprepade tillfällen begärt ytterligare uppgifter som styrker sökandens avsikt att fast bosätta sig i landskapet. Sökanden har inte inkommit med uppgifterna. Landskapsregeringen konstaterar att det därmed förblir oklart huruvida landskapet kommer att vara sökandens faktiska och huvudsakliga bosättningsort. Mot denna bakgrund anser landskapsregeringen att ansökan inte kan anses uppfylla villkoren enligt punkt 1.

Mot bakgrund av ovanstående kan jordförvärvstillstånd inte beviljas med stöd av 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Eftersom ingen annan av de punkter som framgår i förordningen är tillämpliga i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen bör beaktas bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Landskapsregeringen konstaterar att markområdets storlek visserligen kunde tala för ett beviljande av jordförvärvstillstånd i detta fall. Därtill har sökanden visserligen uppgett att sökanden ämnar att fast bosätta sig på det i ansökan avsedda markområdet.

Landskapsregeringen konstaterar dock att det förblir oklart huruvida landskapet kommer att vara sökandens faktiska och huvudsakliga bosättningsort.

Syftet med jordförvärvslagstiftningen är enligt 1 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer. Bestämmelsen i 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen utgör i sig redan ett undantag till jordförvärvslagstiftningens syfte. Mot bakgrund av ovanstående finner landskapsregeringen inom ramen för sin prövningsrätt att det inte är ändamålsenligt att göra ytterligare avsteg från jordförvärvslagstiftningens syfte. Ansökan ska därför avslås.

Eftersom sökanden inte ännu har förvärvat det outbrutna området som avses i ansökan finner landskapsregeringen ingen orsak att i enlighet med 6 § 1 mom. jordförvärvslagen för Åland foga ett tillkännagivande till avslaget om att egendomen ska överlåtas till någon som har rätt att äga sagda egendom inom sex månader från landskapsregeringens beslut.

Tillämpade lagrum

1 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 30

Ansökan om jordförvärvstillstånd

gällande fastigheten 478-1-14-4 i

Mariehamns stad

ÅLR 2020/9514

117 Rk1a

Beslut

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten 478-1-14-4 i Mariehamns stad.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökanden för fast bosättning. Som villkor för tillståndet gäller att sökanden senast inom 18 månader från detta besluts datum anmäler till landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett och att fastigheten är sökandens faktiska och huvudsakliga boendeställe.

Om sökanden inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att fastigheten nyttjas i enlighet med vad som ovan föreskrivs förfaller jordförvärvstillståndet för markområdet och landskapsregeringen kan i enlighet med 10 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland vidtaga åtgärder för vräkning av innehavaren.

Landskapsregeringen konstaterar att eftersom sökanden besitter markområdet genom ett legoavtal är jordförvärvstillståndet giltigt för samma tidsperiod som legoavtalet är giltigt. Om legoavtalet i ett senare skede förnyas alternativt om sökanden i ett senare skede beslutar köpa markområdet är sökanden tvungen att ansöka om nytt jordförvärvstillstånd.

Bakgrund

Ansökan gäller tillstånd att besitta fastigheten 478-1-14-4 i Mariehamns stad. Fastigheten om 1 006 m² är belägen inom detaljplanerat område och gränsar inte till vatten. Inga andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår. Fastigheten är bebyggd. Sökandens avsikt är att renovera byggnaden och fast bosätta sig i landskapet om ca ett år när renoveringen torde vara klar. Sökanden är inte bosatt i landskapet men är född i landskapet och har haft hembygdsrätt. Sökanden har undertecknat köpebrev gällande legorätten för fastigheten den 16 november 2020. Legotiden är 50 år räknat från den 7 juni 1996.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad förordar anhållan om jordförvärvstillstånd i ett beslut av den 8 december 2020.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att besitta och äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkterna 2, 3 och 4. Enligt villkoret i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen i enskilda fall beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Tillstånd kan beviljas då en sökande flyttar utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning (jfr beslut 15.1.2013, ÅLR 2012/10164). Sökanden har ännu inte inflyttat till landskapet, men ur ansökan framgår att sökanden avser fast bosätta sig på den fastighet som sökanden förvärvat. Med beaktande av markområdets beskaffenhet samt sökandens tidsplan för inflyttning finner landskapsregeringen det sannolikt och trovärdigt att sökanden flyttar till landskapet, varför tillstånd kan beviljas i det nu aktuella fallet.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkor iakttas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
