

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 37

Meddelande om överlåtelse av ett ca 3 900 m² stort område från fastigheten Ängholm RNr 7:7 i Karlby by i Kökars kommun.

ÅLR 2014/7549

ÅLR 2014/2118

Landskapsregeringen avslög 21.11.2014 sökandens ansökan om jordförvärvstillstånd. I avslaget uppmanades sökanden att överlåta markområdet till någon som har rätt att äga detsamma. Sökanden har kommit in med kopia av köpebrev där det framgår att äganderätten har övergått 27.4.2015. Landskapsregeringen antecknade detta för kännedom.

Tillämpade lagrum

6 § jordförvärvslag (1975:7) för Åland

Nr 38

Meddelande om överlåtelse av ett ca 3 900 m² stort område från fastigheten Ängholm RNr 7:7 i Karlby by i Kökars kommun.

ÅLR 2014/7550

ÅLR 2014/2118

Landskapsregeringen avslög 21.11.2014 sökandens ansökan om jordförvärvstillstånd. I avslaget uppmanades sökanden att överlåta markområdet till någon som har rätt att äga detsamma. Sökanden har kommit in med kopia av köpebrev där det framgår att äganderätten har övergått 27.4.2015. Landskapsregeringen antecknade detta för kännedom.

Tillämpade lagrum

6 § jordförvärvslag (1975:7) för Åland

Nr 39

Danaarv efter avliden.

ÅLR 2015/2190

67 Rk1a

Enligt 63 § självstyrelselagen för Åland tillfaller ett arv landskapet om det inte finns någon arvinge till den som vid sitt frånfalle var fast bosatt i landskapet. Konstaterades att Kurt Isaksson avled den 6 februari 2015

utan att efterlämna kända arvingar och såvitt är känt hade den avlidne inte upprättat testamente. Bouppteckning har förrättats den 28 september 2015 och magistraten har fastställt dödsbodelägarförteckningen. Arvlåtarens tillgångar efter skulder och avdrag på dödsdagen beräknas till ca 143 000 euro.

I boet ingår fem fastigheter varav tre fastigheter finns i Pargas. Enligt 63 § självstyrelselagen ska fast egendom eller därmed jämförbar annan egendom, som landskapet har fått i arv, som finns utanför landskapet och som inte behövs för att täcka boets skulder, överlåtas till staten. Statskontoret har 3.11.2015 meddelat att landskapet inte behöver Statskontorets tillstånd eller fullmakt för att sälja fast egendom på fastlandet om försäljande av egendom är nödvändig för att betala boets skulder och att landskapet har rätt att besluta försäljningsordning. En försäljning av fastigheter i boet är nödvändig för att betala boets skulder.

Landskapsregeringen har 19.8.2008 antagit principer gällande handläggning av arvsärenden (K12/08/1/9). Enligt dessa principer ska beslut om överlåtande av egendom till någon annan eller om att behålla den i landskapets ägo fattas ett år efter dödsfallet. Enligt 24 § landskapslag (2012:69) om landskapets finansförvaltning får överlåtelse av landskapets fasta egendom endast ske med lagtingets godkännande om inte överlåtelserna ska anses vara av ringa betydelse och sker som ett led i en plan eller process som regleras i någon annan lag.

Landskapsregeringen beslöt försälja fastigheter i den omfattning som behövs för att betala boets skulder och anlitar mäklare för detta ändamål. I samråd med mäklare bedöms om det är ändamålsenligt att den lösa egendomen belägen på fastigheterna säljs separat. De fastigheter som är belägna utanför landskapet säljs först. Om någon av dessa fastigheter utanför landskapet inte behöver säljas för att betala boets skulder ska denna eller dessa fastigheter överlåtas till staten enligt 63 § självstyrelselagen.

Landskapsregeringen beslöt även att i den första tilläggsbudgeten 2016 inhämta godkännande från Ålands lagting för överlåtelse av samtliga fastigheter i boet. Denna fullmakt ska även ligga till grund för senare beslut om och överlåtelse av fastigheter som inte behövs för att betala boets skulder. Landskapsregeringen vet då om någon av fastigheterna utanför landskapet ska överlåtas till staten.

I samband med ärendet har tre personer lämnat in anhållan 27.10.2015 till landskapsregeringen om att få egendom som tillfallit landskapet Åland och staten såsom danaarv. Motsvarande anhållan har även lämnats in till Statskontoret. Eftersom det i dagsläget är oklart hur mycket egendom som återstår i boet efter att boets skulder har betalats tar landskapsregeringen ställning till ansökningarna först efter den försäljning av fastigheter som behövs för att betala boets skulder. Statskontoret tar ställning till eventuella fastigheter utanför landskapet som inte behöver säljas och som därför överlåts till staten.
