

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

EU-sakkunnig

Pamela Baarman

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 27

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Tomtebo i Eckerö kommun

**ÅLR 2016/7959**

140 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Tomtebo RNr 1:56 i Eckerö kommun.

Som villkor för landskapsregeringens tillstånd gäller att sökanden avyttrar den i ansökan angivna fastigheten Björkhagen RNr 1:29. Sökanden ska till landskapsregeringen anmäla att sådan avyttring skett inom 12 månader från detta besluts datum.

Om sökanden inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen om att avyttring skett återgår jordförvärvstillståndet gällande fastigheten Tomtebo RNr 1:56.

#### *Bakgrund*

Sökanden anhåller i första hand om tillstånd att förvärva och besitta hela fastigheten Tomtebo RNr 1:56 i Kyrkoby i Eckerö kommun (43-403-1-56). I andra hand anhåller sökanden om tillstånd att förvärva ett ca 1 900 m<sup>2</sup> outbrutet område av fastigheten Tomtebo.

Fastigheten Tomtebo omfattar i sin helhet 8 680 m<sup>2</sup>. Fastigheten gränsar till strand, men inga andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår i överlåtelsen.

Enligt uppgift ur ansökan är sökanden född på Åland och har innehaft hembygdsrätt, men är inte bosatt i landskapet idag. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

Sökanden äger idag fastigheten Björkhagen RNr 1:29 om 4 200 m<sup>2</sup>, fastigheten Sjöbo RNr 1:50 om 4 130 m<sup>2</sup> samt en båtplats om 150 m<sup>2</sup>. Samtliga fastigheter är belägna i Eckerö. Fastigheten Sjöbo RNr 1:50 angränsar till en del av fastigheten Tomtebo, som är föremål för den nu aktuella ansökan.

Vid arvskifte efter sina föräldrar förvärvade sökanden ett markområde om ca 1,5 ha. Detta område avyttrade sökanden i ett senare skede, och har istället beviljats jordförvärvstillstånd år 2005 för att förvärva fastigheten Björkhagen RNR 1:29.

#### *Kommunens utlåtande*

I ett beslut av den 8 november 2016 förordar inte Eckerö kommunstyrelse i enlighet med kommundirektörens förslag att sökanden beviljas tillstånd att förvärva och besitta fastigheten, med hänvisning till att de förutsättningar som föreligger inte omfattas av 4 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår att tillstånd ska beviljas om sökanden inom ett år från förvärvet avyttrar markområden som sökanden sedan tidigare äger. En förutsättning för beviljande av tillstånd är att förvärvet och avyttringen sammantaget är till fördel för allmänna åländska intressen.

Landskapsregeringen konstaterar att sökanden vid arvskifte efter sina föräldrar har erhållit ett markområde om ca 1,5 ha. Sökanden har därefter avyttrat markområdet, och istället beviljats jordförvärvstillstånd för en fastighet om 4 200 m<sup>2</sup>. Sökanden ansöker nu om jordförvärvstillstånd för en fastighet om 8 680 m<sup>2</sup>, samtidigt som sökanden avyttrar fastigheten om 4 200 m<sup>2</sup>. Även om fastigheten som sökanden förvärvar i detta fall är större än den fastighet som avyttras, så anser landskapsregeringen att det bör beaktas att sökanden ursprungligen avyttrat ett område om 1,5 ha för att förvärva fastigheten om 4 200 m<sup>2</sup>. Landskapsregeringen anser således att sökanden kan beviljas jordförvärvstillstånd för hela fastigheten Tomtebo RNR 1:56. För beviljandet av jordförvärvstillståndet fastställer landskapsregeringen ett villkor om avyttring av fastigheten Björkhagen RNR 1:29 inom 12 månader.

#### *Tillämpade lagrum*

4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

## **Nr 28**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Lindö Södra i Kökar kommun

**ÅLR 2016/6835**

141 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Lindö Södra RNR 3:5 i Kökar kommun.

#### *Bakgrund*

Sökanden anhåller om tillstånd att besitta fastigheten Lindö Södra RNR 3:5 i Kökar kommun (318-404-3-5). Sökanden har genom arvskifte efter sina föräldrar och sin farbror tillskiftats fastigheten, som enligt uppgift ur fastighetsregistret är 5,93 ha. Fastigheten tillhörde sökandens farföräldrar, och tillskiftades sökandens farbror vid arvskifte efter farföräldrarna. Delägare i dödsboet efter sökandens föräldrar är sökanden och sökandens tre systrar, och delägare i dödsboet efter sökandens farbror är sökanden, sö-

kandens tre systrar samt sökandens faster. Vid arvskifte i maj 2016 har tillgångarna i de tre dödsbona, däribland fastigheterna Lindö Södra RNR 3:5 och Micks RNR 3:2, fördelats mellan ovan nämnda dödsbodelägare.

Sökanden är inte bosatt i landskapet, och avsikten med förvärvet torde vara fritidsbruk. Sökanden är född i landskapet och var bosatt i landskapet fram till ca 20 års ålder. Sökanden äger fast egendom i landskapet sedan tidigare.

#### *Kommunens utlåtande*

Kumlinge kommunfullmäktige beslöt den 9 november 2016 i enlighet med kommunstyrelsens förslag att förorda ansökan om jordförvärvstillstånd med hänvisning till att det inte finns skäl att ändra dödsbodelägarernas överenskommelse.

#### *Motivering*

Sökanden har vid arvskifte av de tre ovan nämnda dödsbona tillskiftats en fastighet som tillhört sökandens farbror, dvs sökanden är i detta fall arvlåtarens syskonbarn. Av kapitel 2 landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår i vilka situationer förvärvaren har jordförvärvsrätt, dvs. förvärvaren behöver inte söka om jordförvärvstillstånd. Enligt 7 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd har en arvlåtarens föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem jordförvärvsrätt till ett markområde som är under 4 000 m<sup>2</sup> stort och som förvärvats genom arv. I det nu aktuella fallet är sökandens arv efter farbrodern således tillståndspliktigt eftersom fastighetens totalareal överstiger 4 000 m<sup>2</sup>.

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd. Eftersom ingen av de punkter som framgår i förordningen är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Sökanden är född och uppvuxen i landskapet, och har en anknytning till fastigheten i fråga då marken ursprungligen tillhört sökandens farföräldrar.

Sökandens förvärv baserar sig på ett arv efter farbror. I tidigare tillståndspraxis har arvsförhållanden, dvs. utöver de arvsförhållanden som direkt berättigar till jordförvärvsrätt med stöd av lag, tillmätts ett visst värde vid prövning av ansökan (jfr beslut 12.8.2014, dnr ÅLR 2014/4645, brevnr 367 K12). Landskapsregeringen har även beaktat omständigheterna då det rör sig om en arvsuppgörelse så att arvskiften ändras eller korrigeras mellan syskon om det inte finns någon annan ändamålsenlig lösning. Landskapsregeringen anser därtill att i det nu aktuella fallet bör den omständigheten beaktas att sökanden vid arvskiftet efter sina föräldrar och sin farbror har avstått från att yrka på att tillskiftas delar av den fastighet som tillhörde sökandens far, till vilken sökanden i form av bröstarvinge skulle ha haft jordförvärvsrätt. Med beaktande av

omständigheterna i detta fall anser landskapsregeringen således att jordförvärvstillstånd ska beviljas.

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

---