

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Transportbyrån, I2

Beslutande
Minister
Camilla Gunell

Föredragande
Byråchef
Ida Mann

Justerat
Omedelbart

Nr 11

Inköp av vattenområde
ÅLR 2025/1268

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att lösa in ett vattenområde på 2 930 m² i anslutning till den redan inlösta tillandningen vid Verkstadstomten i Möckelö enligt överlåtelsehandling **bilaga 1, I225E11**, för att komma vidare med reparation av kajen och muddring.

Den beräknade kostnaden är 63 000€. Kostnaden påförs budgetmoment 987300 Verkstad och lager, investeringar.

Fullmakt ges till föredragande tjänsteman och verkstadschef att teckna överlåtelsehandling.

Motivering

Kajen ligger i anslutning till samfällt område och inlösen av vattenområdet är nödvändig för att få tillstånd att utföra utbyggnad samt muddring vid kajen.

Bakgrund

Kajen är kraftigt underminerad och behöver renoveras för att vara säker. Samtidigt skulle man muddra för att få rum med de större färjorna, vilket idag är omöjligt på grund av vattendjupet.

Kajen som är byggd i slutet på 1970-talet behöver grundrepareras. En del av landskapets skärgårdsfärjor behöver därtill ligga med klaffen mot kajen för att möjliggöra ombordkörning av hjullastare, skyliftar och skrymmande reservdelar vid översyner. I dagsläget måste en hjullastare köras ombord före översynerna och vara där tills översynen är slut och några större delar kan inte heller tas iland under tiden.

ÖVERLÅTELSEHANDLING

Bakgrund

Förvärvaren har tidigare löst in en tillandning från överlåtarens vattenområde i enlighet med Lantmäteriverkets förrättning 18.6.2024 (förrättningsnummer 2023-713091). Syftet med inlösen som anges i denna överlåtelsehandling är att förvärva ytterligare vattenområde i direkt anslutning till den tidigare nämnda tillandningen och att i samband med förvärvet ansöka om förrättning och överföra området som omfattas av denna överlåtelsehandling till fastighet 170-420-1-26 Verkstadstomten.

Övertagare	Överlåtare
Ålands landskapsregering	Möckelö samfällda land- och vattenområde i Möckelö by, Jomala
FO-nummer: 0145076-7	Samfälligheten 170-420-876-1 Samf. vattenområde
PB 1060, 22111 MARIEHAMN	

Överlåtelseobjekt

Vattenområde om 2 930 m² tillhörande fastigheten 170-420-876-1, enligt bilaga 1 Vattenarea.

Överlåtelsevederlag

63 000 € (SEXTIOTRETUSEN EURO).

Överlåtelsevillkor

Vederlaget ska senast den nn.nn.2025 betalas till konto [bankkontonummer]

Förvärvaren övertar objektet i befintligt skick.

En förutsättning för överlåtelsen är att Lantmäteriverket genom förrättning överför området till fastighet 170-420-1-26 Verkstadstomten. Om Lantmäteriverket beslutar att inte genomföra en sådan förrättning ska parternas prestationer gå åter.

Objektet överläts på överlåtarens ansvar fritt från gravationer.

Möckelö 13.02.2025

Ålands
landskapsregering

Ålands
landskapsregering

Samfälligheten

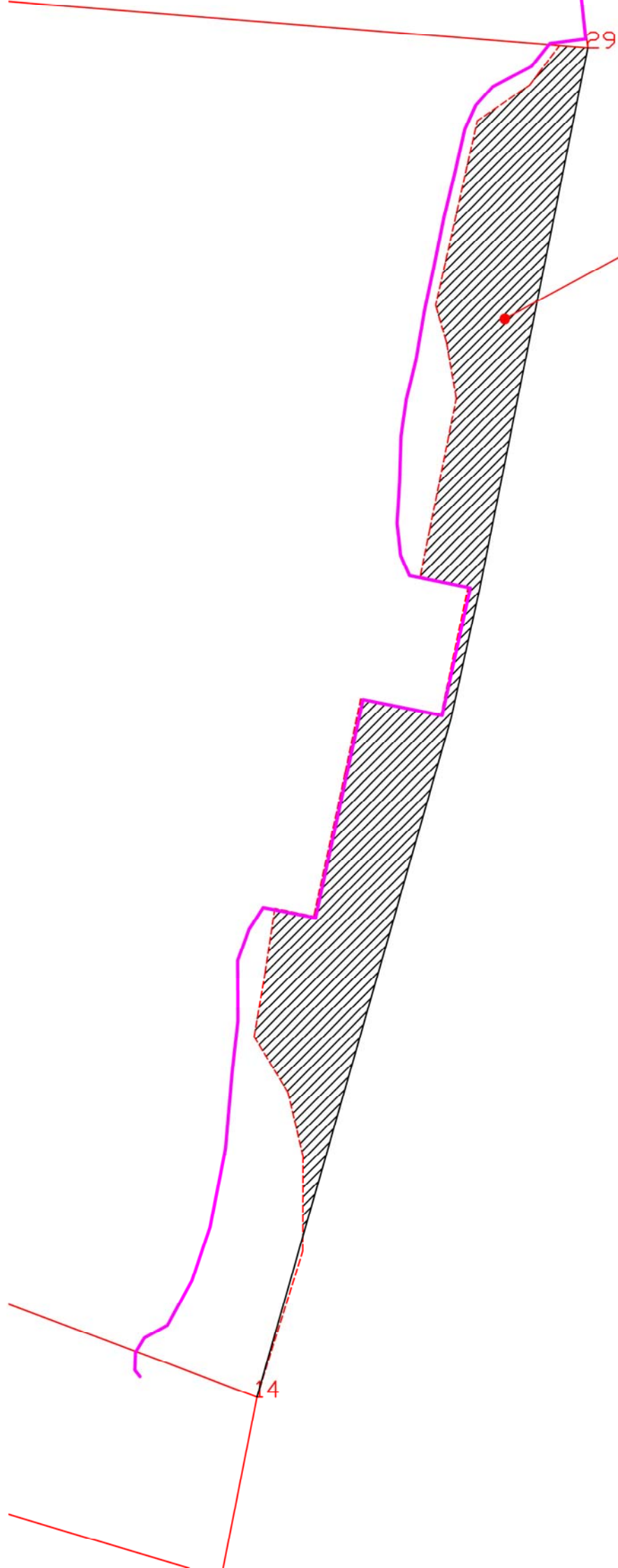
Samfälligheten

Ida Mann

Peter Danielsson

Krister Rosenholm

Stig-Göran Nyman



Area: 2930 m2