

Protokoll fört vid enskild föredragning

Näringsavdelningen

Jordbruksbyrån, N2

Beslutande

Vicelanråd

Camilla Gunell

Föredragande

Finansieringshandläggare

Leif Franzell

Justerat

Omedelbart

.....

.....

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 1

Jordbruksbyråns förslag till regler för investeringsstöd och startstöd till lantbruket på Åland.

ÅLR 2016/294

Beslöts att omfatta förslaget enligt **bilaga 1, N216E01**.

**LANDSKAPSREGERINGENS REGLER FÖR INVESTERINGSSTÖD OCH STARTSTÖD
TILL LANTBRUKET PÅ ÅLAND**

ANTAGNA AV ÅLANDS LANDSKAPSREGERING DEN 18 JANUARI ÅR 2016

Innehållsförteckning

Landskapsregeringens kompletterande regler för investeringsstöd och startstöd till lantbruket.....	3
Bakgrund och målsättning	3
Allmänna villkor för att erhålla finansiellt stöd.....	3
Investeringsstöd	4
Stödtagare förutsättningar	4
Personliga förutsättningar	4
Ålder.....	4
Näringsrätt.....	4
Fastighet.....	4
Omsättning och inkomster	4
Samverkansföretag.....	5
Gårdsbruksenhetens produktion.....	5
Affärsplan	5
Uppföljning av utförd affärsplan	6
Investering.....	6
Stödberättigade kostnader, investeringsstöd för byggnader och lösöre.....	6
Bidrag och lån	7
Allmänt	7
Räntestöd till lån som kompletterar investeringsstöd.....	7
Ansökan	8
Bilagor till ansökan.....	9
Typ av investering.....	11
Ung odlare.....	12
Krav på stödobjekt	12
Utbetalning.....	12
Övriga kriterier.....	13
Startstöd	14
Stödtagare	14
Personliga förutsättningar	14
Fastighet	14
Omsättning och inkomster	15
Övriga villkor för startstöd.....	15
Stödmottagaren skall upprätta en affärsplan som bifogas ansökan om stöd.	15
Stödbelopp	15
Gårdsbruksenhetens produktionsförhållande.....	16
Affärsplanen skall innehålla följande uppgifter:.....	16
Ansökan	17
Urvalskriterier	17
Allmänt om lån och stöd	19
Överföring av lån mellan två kreditinstitut.....	19
Försäljning av belånad fastighet	19
Betalingssvårigheter.....	19
Handläggning av ansökningar.....	20
Övervakning av stöd	20
Sammanställning av lån till olika ändamål	21
Övriga kriterier.....	21
Bindande lagstiftning;.....	21

Landskapsregeringens kompletterande regler för investeringsstöd och startstöd till lantbruket

Stöd beviljas i enlighet med vad som föreskrivs med stöd av 26 § landskapslagen om finansiering av landsbygdsnärings (2007:63).

Bakgrund och målsättning

Kärnan i den åländska landsbygden utgörs fortsättningsvis av det traditionella lantbruket. Det åländska lantbruket är småskaligt och ligger efter stora delar av övriga Europa vad gäller konkurrenskraft och effektivitet trots att en betydande strukturförändring har skett de senaste åren. Globaliseringen inom förädlingsindustrin och inom handeln med livsmedel gör att kraven på hög konkurrenskraft och hög effektivitet inom näringen på företagsnivå ökar ytterligare. Det är en stor utmaning för landsbygden och lantbruksföretagen på Åland att hantera dessa krav på utveckling för att fortsättningsvis kunna utgöra en bas på landsbygden och fortsättningsvis kunna leverera råvaror till den lokala livsmedelsindustrin på ett konkurrenskraftigt sätt trots de strukturella, geografiska och ekonomiska begränsningar som finns.

Övergripande målsättningar är:

- hållbar utveckling av och marknadsanpassad lantbruksproduktion,
- hög konkurrenskraft inom jordbruksproduktionen,
- produktion av högkvalitativa råvaror till livsmedelsindustrin,
- entreprenörskap på landsbygden.

Strategin i genomförandet av stödprogrammet går ut på att utveckla strukturen bland lantbruksföretagen, öka lönsamheten, och höja produktionen inom lantbruksproduktionen vilket i sin tur leder till ökad konkurrenskraft och ökad lönsamhet på gårdsnivå. Inom ramen för strategin i stödprogrammet genomförs åtgärder för att stödja företagets investeringar i utökad produktionskapacitet, rationaliserings- och kvalitetshöjande åtgärder, ny teknik, höjd kompetensnivå samt miljö- och djuranpassningar.

Allmänna villkor för att erhålla finansiellt stöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1305/2013 av den 17 december 2013 om stöd för landsbygdsutveckling från Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling (EJFLU) artikel 17 och 19. Förordningen ligger till grund för Ålands landsbygdsutvecklingsprogram som antogs den 13 februari 2015.

Vid beviljande av stöd tillämpas vad som i Europeiska unionens lagstiftning föreskrivs om förutsättningar och begränsningar för beviljande av statligt stöd inom jordbrukssektorn, om inte något annat följer av Europeiska kommissionens beslut om godkännande av ett program.

Vidare gäller landskapslag om finansiering av landsbygdsnärings (Landskapslagen om finansiering av landsbygdsnärings, ÅFS 2007:63). Alla stödnivåer och begränsningar kan under programperioden regleras genom beslut av EU-kommissionen eller landskapsregeringen. Stöd kan inte beviljas om det står i konflikt med gemenskapens riktlinjer för statligt stöd inom jordbruk- och skogsbrukssektorn och i landsbygdsområden 2014-2020 (2014/C 204/01).

Ålands landskapsregering har i samtliga fall rätt att behövspröva investeringsprojekten. Behövsprövningen och urval av projekt skall utgå från urvalskriterier som fastställs av landskapsregering-

en och övervakningskommittén. Behovsprövningen och urvalet görs med grund i de affärsplaner vilka bifogas ansökningarna. Lantbrukare skall uppfylla villkor för att erhålla miljöstöd.

Investeringsstöd

Stödtagare förutsättningar

Personliga förutsättningar

Stöd kan beviljas fysiska personer och privaträttsliga sammanslutningar som bedriver eller börjar bedriva jordbruk som näringsidkare på en gårdsbruksenhet och som finns registrerade hos patent- och registerregeringens företags- och organisationsdatasystem (FODS), Finlands författningssamling från 22 mars 2001 Nr 244. Deltar båda makarna i lantbruket på lika villkor eller om den som inte uppfyller kraven för stöd till lantbrukare är ägare av stomfastigheten skall båda makarna ansöka om stöd. Stödtagarna skall tillsammans uppfylla kravet på yrkesskicklighet genom utbildning eller kravet på minst 3 års erfarenhet av den i fråga varande produktionen i vilken investeringen görs, då ansökan lämnas in. Utbildning skall vara uppfylld senast tre år efter att ansökan anhängiggjorts eller enligt vad som anges i beslut om stöd. Utförs investeringen av ett sterbhus fordras alla delägares samtycke till investeringen. Stöd kan beviljas privaträttsliga sammanslutningar där över hälften av delägarna och delägandet innehas är fysiska personer som uppfyller villkoren för stöd, driver lantbruket och har bestämmande rätten i företaget. Företagets hemort skall vara på Åland.

Ålder

Stöd kan beviljas myndig sökande från 18 år. Investeringsstöd kan inte beviljas till en person som erhåller någon form av pension.

Näringsrätt

Stöd kan beviljas enbart person som enligt lagen om jordförvärv (ÅFS 68/2003) har rätt att förvärva lantbruksfastighet i landskapet och bedriva näring (ÅFS 47/1996) och som uppfyller villkoren för startstöd eller investeringsstöd.

Fastighet

Sökande skall besitta lantbrukslägenheten i egenskap av ägare, arrendator med skriftligt arrendekontrakt i enlighet med jordlegolagen (ÅFS 18/69) eller genom annan åtkomsthandling så att driften av lantbruket är tryggad i minst 8 år efter beslut om stöd. Vid investeringar i fastighet på arrendemark skall arrendegivarens samtycke till investeringen bifogas ansökan. Sökande skall i ansökan redogöra för eventuella inskränkningar i dispositionsrätten över fastigheten. Fastigheten skall vara belägen på Åland.

Omsättning och inkomster

Företagsverksamheten som stöds skall ha förutsättning för en kontinuerligt lönsam verksamhet. Sökande skall bruka fastigheten i enlighet med bifogad affärsplan under minst 5 år efter att sista raten stöd utbetalats (totalt 8 år). Standard inkomst (SO) inom jordbruket definieras som standardinkomst från försäljning av produkter och miljöersättning och skall under senaste år vara minst 15.000 euro.

Om sökande inte uppfyller kraven på inkomst (SO) enligt första stycket och det är frågan om en ung lantbrukare (enligt definition för startstöd), och mindre än 5 år förflutit efter övertagandet kan stöd beviljas. Detta under förutsättning att den sökande genom att redovisa deklARATIONER och affärsplan över lantbrukets förväntade utveckling kan påvisa att den ofördelaktiga inkomsten är av tillfällig na-

tur och att sökande inom tre år kommer att uppfylla kravet på inkomst. Stödtagaren skall i dessa fall redovisa att inkomsten motsvarar den förväntade inom tre år.

Samverkansföretag

Ett investeringsstöd kan beviljas sammanslutningar för gemensamma investeringar där minst hälften av ägandet/delägarna besitter lantbruk och uppfyller kraven för investeringsstöd.

Ett investeringsstöd kan beviljas sammanslutningar för gemensamma maskininvesteringar där minst en av dem som äger och använder maskinen uppfyller kraven för investeringsstöd. Formen för samarbete kan antingen ske genom att flera lantbrukare äger maskinen eller att en äger maskinen och skriver avtal om samverkan med andra lantbrukare.

Investeringsstöd beviljas till samverkan mellan två eller flera aktiva lantbruk. En skriftlig redogörelse för formen för och avtal om sammanslutningens/samverkans varaktighet (minst 6 år) skall bifogas ansökan.

Gårdsbruksenhetens produktion

Affärsplan

Affärsplan utarbetas i enlighet med en mall som fastställts av landskapsregeringen och bifogas ansökan. Kravet på affärsplan gäller för investeringar i husdjursproduktionsbyggnader, växthus, torkar, lager, maskiner, inhemsk energi och produkthanteringsutrymmen och alla investeringar som påverkar miljön. I affärsplanen, vilka bifogas ansökningarna skall vara uppgjorda av en på området kunnig person. Affärsplanen skall sökande redogöra förutsättningar för lönsamhet, målsättningar och hur de skall uppnås. Affärsplanen är även ett instrument för att prioritera ansökningar i enlighet med urvalskriterier; inverkan på företags inkomst, konkurrenskraft, inverkan på omgivningen, emission av växthusgaser, produktionsmiljön. Vidare skall den beakta kapacitetsbehovet på gården och i omgivningen samt mervärdet i produktionen, investeringens långsiktiga lönsamhet. I affärsplanen skall sökande redogöra för besittningen till företaget och marker, yrkeskicklighet, bestämmanderätt i företaget.

Affärsplanen skall ange utgångsläget för jordbruksföretaget samt särskilda milstolpar och mål för utvecklingen av företagens verksamhet. Den skall även innehålla beskrivning av insatser, däribland sådana som rör miljömässig hållbarhet och resurseffektivitet, som krävs för att utveckla jordbruksföretagens verksamhet, såsom investeringar, utbildning och rådgivning.

Till affärsplanen bifogas en ekonomiplan över året före övertagandet och tio år framåt. Affärsplanen och ekonomiplanen skall följas upp vid varje utbetalning och fyra år efter att den gjorts upp eller två år efter att investeringen slutförts.

Affärsplanen kommer att innehålla de uppgifter som stipuleras i Kommissionens delegerade förordning (EU) Nr 807/2014.

Före utbetalning av den tredje och sista raten skall villkoren i affärsplanen vara uppfyllda bl.a. avseende miljöåtaganden, investeringar och inkomster (SO). Affärsplaner skall följas upp av landskapsregeringen. Stöd beviljas enbart företag som inte har ekonomiska problem och med en affärsplan kan visa på en framtida lönsam verksamhet som kan försörja företagaren. Affärsplanen skall påbörjas inom nio månader och villkoren för aktiv jordbrukare skall vara uppfyllda inom 18 månader efter dagen för etablering som jordbrukare Sökande har 36 månader på sig att skaffa erforderlig utbildning eller enligt vad som anges i beslut om stöd.

Stödtagaren skall uppfylla kravet på inkomst om minst 15.000 euro (SO) gällande minsta ekonomiska resultat för att erhålla investeringsstöd. Inkomstkrav skall vara uppfyllda 18 månader efter investeringen eller före utbetalningen av den tredje och sista raten.

Uppföljning av utförd affärsplan

Redovisningen av resultat görs enligt av landskapsregeringen utformade anvisningar. Landskapsregeringen går igenom redovisningen och godkänner uppföljningen. Landskapsregeringen kan besluta om ytterligare uppföljningar. Uppföljning skall göras senast två efter att investeringen slutförts.

Objektet för en investering som stöds får inte varaktigt eller i betydande grad användas för andra ändamål än den företagsverksamhet som stödet avser innan fem år har förflutit från betalningen av den sista stödposten och, om stödet ansluter sig till ett lån, från det att lånet eller den tid lånet är i kraft och räntestöd lyfts. Om ägande- eller besittningsrätten till objektet för den investering som stöds överlåts på någon annan före utgången av den ovan nämnda fristen, ska stödtagaren före överlåtelsen utverka landskapsregeringens tillstånd. En förutsättning för tillståndet är att mottagaren uppfyller villkoren för beviljande av stöd och att karaktären av den företagsverksamhet som stöds inte förändras.

Den företagsverksamhet som stöds får inte läggas ned eller inskränkas väsentligt innan fem år har förflutit från betalningen av den sista posten av ett stöd i form av understöd och, om stödet ansluter sig till ett lån, från det att lånet eller den sista låneposten har lyfts. Stödtagaren är skyldig att till landskapsregeringen lämna riktiga och tillräckliga uppgifter om en åtgärd som stöds, hur åtgärden framskrider och hur stödet används.

Stödtagaren eller kreditinstitut skall utan dröjsmål underrätta landskapsregeringen om förändringar i stödtagarens ställning eller verksamhet eller den åtgärd som stöds och som kan inverka på förutsättningarna för betalning av stöd eller leda till återkrav av stöd.

Stödtagaren är skyldig att biträda den som utför en inspektion och uppföljning av affärsplanen genom att utan ersättning lämna ut uppgifter som är nödvändiga för att inspektionen ska kunna genomföras och upplysningar som gäller objektet för inspektionen samt vid behov genom att presentera den åtgärd som stöds.

Investering

Stödberättigade kostnader, investeringsstöd för byggnader och lösöre

Då stöd beviljas iakttas vad som stadgas om förutsättningarna för statligt stöd med avseende på stödberättigade utgifter och landskapsregeringens beslut om stödbara utgifter (se landskapsregeringens hemsida).

Kostnaderna skall vara i nivå med de av Jord- och skogsbruksministeriet fastställda normkostnader för motsvarande byggnad eller på annat fastställas via utredning. Enhetskostnaderna kan beräknas av från landskapsregeringen fristående person. Bidrag beräknas på kostnads kalkyl över investeringsbeloppet om de är lägre än enhetskostnaderna. Vid stöd till större objekt som kostar mer än 10.000 euro skall om möjligt tre offerter bifogas ansökan. Sökande skall ange vägande skäl till val av tillverkare.

Stöd beviljas inte för begagnade maskiner. I beviljandet av stöd kan hänsyn tas till inbytesmaskin om den är 6 år eller nyare. Stöd betalas för eget material om mängd och kvalitet kan verifieras och om det ingår i beslut om stöd. Stöd beviljas inte för resor om det inte ingår i beslut om stöd.

Stöd betalas inte för åtgärder som tidigare erhållit finansiellt stöd. Utbetalt stöd får ej överstiga stödtagarens verifierade och utbetalda transaktioner för ändamålet. Intäkter i ett projekt dras från stödbara kostnaden. Om ägande eller besittningen till objektet överläts på någon annan skall stödtagaren utverka landskapsregeringens tillstånd före överföringen. Eget arbete och material är stödbara om det anges i beslutet. Stöd kan även beviljas för avbetalningsköp i enlighet med landskapsregeringen beslut om stödbara utgifter.

Bidrag och lån

Allmänt

Stöd kan beviljas som direkt bidrag och som räntestöd för ett banklån, räntestödslån (enligt ÅFS 39/1978) i tillämpliga delar och landskapslag om finansiering av landsbygdsnäringar (ÅFS 2007:63) till en enskild jordbrukare, bolag eller sammanslutning. Beloppen fastställs genom beslut av landskapsregeringen.

Stöd beviljas inte för investering vars totala belopp understiger 5.000 euro vid byggnadsinvesteringar och i övrigt 2.000 euro. För att beviljas rättelse skall rättat stödbelopp uppgå till minst 1.000 euro, om grunden för rättelsen förorsakats av sökande. I övrigt gäller landskapslag om finansiering av landsbygdsnäringar. Det sammanlagda värdet av investeringar som är stödberättigade kan per företag uppgå till 2.500.000 euro under perioden 2014-2020 (maximalt stödbelopp som beviljas ett enskilt företag är 1.000.000 euro under tre räkenskapsår). Sökande skall följa gällande regler om offentlig upphandling om investeringsstödet (räntestöd och bidrag) uppgår till minst 50 % av investeringen.

Stöd kan beviljas i form av direkt bidrag och delvis i form av ett räntesubventionerat lån (enligt nedanstående tabell stödberättigande åtgärder). Räntestödets nuvärde fastställs i enlighet med kommissionens diskonteringsränta. Bidrags- och lånebelopp och stödprocenten fastställs genom beslut av landskapsregeringen. Stöd kan behovsprövas i enlighet med affärsplanen, lönsamhetskalkyl och urvalskriterier. Stöd beviljas inte underhåll och ersättningsinvesteringar utan till investeringar som ökar konkurrenskraft och produktionen.

Räntestöd till lån som kompletterar investeringsstöd

Kreditgivaren kan bevilja räntestödslån varefter skuldebrevet får undertecknas så snart stödbeslutet har fattats. Lån får dock inte beviljas på villkor som avviker från stödbeslutet. I skuldebrevet ska tas in ett villkor om att de lånevillkor som framgår av stödbeslutet har företräde framför skuldebrevs villkor. Lånevillkoren får inte ändras utan landskapsregeringens tillstånd. Stödbeslutet ska fogas till skuldebrevet. Kreditgivaren är skyldig att meddela landskapsregeringen om de får kännedom om omständigheter som påverkar uppfyllande av villkoren för stöd.

Räntestödslån får lyftas innan stödbeslutet har vunnit laga kraft. Lånet får lyftas i högst tre poster. Om räntestöd har beviljats för en bygginvestering får räntestödslånet dock lyftas i högst fem poster. Landskapsregeringen beviljar tillstånd för de lånerater som lyfts.

Om räntestöd har beviljats för en bygginvestering får räntestödets sista post (om 20 % av lånet) inte lyftas förrän hela bygginvesteringen har genomförts i enlighet med stödbeslutet. Räntestödslånets sista post måste lyftas inom tre år efter beslut om stöd.

För att lyfta räntestödslånet eller en lånepost måste stödtagaren utverka tillstånd av landskapsregeringen. Tillståndet ska uppvisas för kreditgivaren innan lånet lyfts.

Överföring av lån mellan kredittagare eller kreditgivare förutsätter landskapsregeringens tillstånd.

Genom villkor i beslutet kan landskapsregeringen föreskrivas närmare om hur lån lyfts.

Räntestödslån beviljas ur kreditinrättningens medel som ett "vanligt" banklån, varefter sökande tillsammans med banken kan ansöka om att få en del av räntan ersatt ur landskapets medel. Det till investeringsstödet kompletterande räntestödet i enlighet med tabell är maximalt 3 %, lånebeloppet är maximalt 65 % av godkänd kostnad och lånetiden är maximalt 30 år och lånet förutsätter att låntagaren amorterar och betalar minst en procents årlig ränta. Det diskonterade nuvärdet av räntestöd är maximalt 10 %. Det diskonterade värdet beräknas i enlighet med diskonteringsränta för regionen (*EGT C 273*). Lånebelopp som överstiger 1.500.000 euro eller understiger 4.000 euro beviljas inte. Räntestödslån skall lyftas inom den tid investeringsstöd står att lyfta.

Ansökan

Ansökan görs på en av landskapsregeringen fastställd blankett eller elektroniskt. På nättjänsten autentiseras sökande genom sådan stark autentisering som avses i 2 § 1 punkten i lagen om stark autentisering och elektroniska signaturer (617/2009). En stödansökan kan också göras med hjälp av en blankett som fastställts för ändamålet och som ska undertecknas. Ansökan om investeringsstöd skall vara inlämnad **och beslut** om stöd fattat innan projektet påbörjas. Ett projekt anses påbörjat när slutgiltigt avtal undertecknats, transaktioner erlagts, byggnadsprojekt anses påbörjad när gjutningar eller andra fasta konstruktioner påbörjats. Landskapsregeringen kan bevilja tillstånd att påbörja projekt.

Alla myndighetstillstånd måste vara beviljade innan beslut om stöd fattas. Saknas lagakraft vunnet tillstånd kan beslut fattas om att stöd beviljas och det lagakraftvunna tillståndet uppvisas före utbetalning av första raten av stödet.

Ofullständiga ansökningar skall kompletteras senast inom 30 dagar efter att begäran om komplettering gjorts.

Stöd kan beviljas för kalkyler och projektering som är uppgjorda av en sakkunnig på ett godtagbart sätt. Dessa kostnader kan även godkännas som stödberättigade trots att hänför sig till tiden före beslut om stöd. Ritningar och kostnadsförslag skall vara uppgjorda på ett fackmannamässigt sätt. Om en åtgärd innefattar en bygginvestering skall sökande bifoga en byggnadsplan och beskrivning varav det framgår hur funktionell och miljöanpassad investeringen är.

I ansökan skall det även framgå projektets finansiering avseende banklån och egen finansiering inkluderat eget arbete och material.

Ansökan om av EU-delfinansierat investeringsstöd kan lämnas in vid tre olika perioder under kalenderåret. En bedömning av ansökningar görs vid varje ansökningsperiod med hjälp av urvalskriterier.

Urvalskriterier

Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) nr 1305/2013 artikel 17 a Investeringar i fysiska tillgångar (lantbrukets investeringar)

Syftet med urvalskriterierna ska vara att säkerställa likabehandling av sökande, bättre användning av ekonomiska resurser och inriktning av åtgärderna mot unionens prioriteringar för landsbygdsutveckling. Vid fastställandet och tillämpningen av urvalskriterierna ska proportionalitetsprincipen beaktas när det gäller insatsens omfattning.

Urvalskriterier	poäng	viktning	
Inverkan på företagets inkomst - i enlighet med affärsplanen	0-3	0,25	0-0,75
Inverkan på företagets konkurrenskraft - inv. främjar lönsamhet - innovativitet, ny teknik och produktionsmetoder, nya produkter	0-3	0,25	0-0,75
Inverkan på företagets omgivning - biologisk mångfald bevarande av ekosystem - eutrofiering och emissioner i förhållande till traditionell produktion.	0-3	0,20	0-0,60
Inverkan på produktionsmiljön - arbetsmiljö - djurmiljö, etologiskt riktig produktion	0-3	0,15	0-0,45
Inverkan på andra målsättningar - främja jämställdhet mellan könen, likabehandling och icke-diskriminering	0-3	0,15	0-0,45
		Totalt	0-3
		Måste ha	minst 1 poäng

Ansökan måste komma upp till minst en poäng och erhålla poäng ur minst två kategorier. Landskapsregeringen kan fastställa närmare vägledande uppgifter för poängsättningen.

Bilagor till ansökan

Till ansökan skall det bifogas kopior på senaste beskattningsbeslut (för dem som deltar i lantbruksproduktionen) från senaste beskattning och deklarationsblankett (blankett 2).

Ytterligare skall det bifogas, byggnadslov eller godkänd byggnadsanmälan, byggnadsbeskrivning, ritningar (situations-, planritningar och skärningsritningar), kostnads kalkyl och offerter för investeringsprojektet. Vid investeringar i husdjursproduktionsbyggnader skall det av handlingarna framgå utrymmesmått för djurplatser och ventilationslösningar. Till investeringar i djurhållning skall veterinärutlåtande bifogas.

Miljötilstånd eller anmälan skall bifogas om nödvändigt. Alla investeringar som påverkar miljön skall bifoga affärsplan, se även under rubriken affärsplan.

Vid investeringar i lösöre skall någon form av handling (t.ex. en broschyr) som beskriver objektet bifogas. Uppgifter om samverkan redovisas genom ett skriftligt avtal som bifogas ansökan. Vid investeringar på arrendemark skall ytterligare arrendegivarens samtycke bifogas ansökan.

En affärsplan skall alltid bifogas ansökan. En utredning skall bifogas över investeringens lönsamhet (kalkyl och beskrivning). Kravet på lönsamhetskalkyl gäller för investeringar i husdjursproduktionsbyggnader, kyllager och växthus.

Stödberättigade åtgärder

Typ av investering	Direkt stöd i % av investering stödnivå / ung odlare, delfinansieras med 36,5 % av EU	Lån i %	Maximalt nuvärde av räntestöd i % av investeringen	Total-ny- stödnivå i %
Husdjursproduktionsanläggningar, mjölk	40/50	60/50	10	50/60
Husdjursproduktionsanläggningar, kött	40/50	60/50	10	50/60
Svin- och smågrisproduktion	30/40	60/5	10	40/50
Husdjursproduktionsanläggningar, fjäder	20/30	65	10	30/40
Husdjursproduktionsanläggningar, får, get	40/50	60/50	10	50/60
Husdjursproduktionsanläggningar, häst	30/40	60	10	40/50
Gödselvårdsanläggningar	samma som typ av produktion	Samma	0	samma som typ av produktion
Växthus	30/40	60	10	40/50
Kyllager, torkar, foderlager, lager, föräd- lingsutrymmen inkl. skördebehandlingsma- skiner och packhall (ej sädestork och lager)	30/40	60	10	40/50
Spannmålslager, sädestorkar och angrän- sande utrymmen	25/35	0	0	25/35
Extra byggkostnader i samband med miljö- skydd, djurskydd eller produktionshygien, kontrollerad drän.	40	0	0	40
Arbetsmiljö och miljövårdsinvesteringar	40	0	0	40
Skördemaskiner, gemensamma för, potatis och trädgårdsväxter, potatis- odlingsmaskiner och innovationer	25	0	0	25
Bevattningsgropar	30	0	0	30
Inhemsk energi för eget bruk (beviljas för kulvertar värmecentral. Om bostad ingår följs stödnorm för bostäder till den del inv berör bostad)	35	0	0	35
Täckdikning	30	0	0	30
Biodling, pälsdjur (byggnader)	25	0	0	25

Ung odlare

Är odlaren ung (under 40 år) och det är mindre än 5 år sedan sökande etablerade sig för första gången som driftsansvarig lantbrukare, då ansökan lämnas in till landskapsregeringen, kan bidragsprocenten ökas med upp till 10 procentenheter enligt ovanstående tabell. För att förhöjningen skall beviljas en sammanslutning minst två tredjedelar av medsökande uppfylla kravet för ung odlare. För makar räcker det att en av makarna uppfyller kravet på ung odlare. Etableringstidpunkten räknas som den dagen sökande lämnade in sin första lantbruksdeklaration. Vid aktiebolag räcker det med att företagaren som uppfyller kravet har aktiemajoritet och driftsledningsansvaret.

Krav på stödobjekt

Byggnader skall uppfylla åländsk byggnadslag avseende bl.a. brandtekniska krav (plan och bygglagen 2008/102). Bygglov bifogas ansökan. Vidare skall kraven i djurskyddslagen följas och ritningar skall granskas ur djurskyddssynpunkt (djurskyddslag ÅFS 1998/95 och förordning ÅFS 1998/96). Mått, utrymmen och ventilation skall följa de krav som anges enligt djurskyddslagen. Vidare skall investeringen uppfylla miljö bestämmelser avseende miljöanmälan, miljögranskning och miljötillstånd, bl.a. skall produktionen uppfylla kraven angående tillräckligt stor gödselvårdsanläggning

Stöd till produktionsbyggnader beviljas i samband med utökad produktion och miljöinvesteringar.

För att erhålla investeringsstöd för täckdikning skall projektet planeras och granskas av en på området sakkunnig fackman. Exempel på investeringar som även ingår i projektet kan vara underbevattning i samband med reglerad dränering och byggande av vattenmagasin. Godkänd kostnad för täckdikning är högst 4.300 euro/ha.

Vissa byggnadstyper (som gödselvårdsanläggningar av gummiduk) bör vara typgodkända för ändamålet för att vara stödberättigade.

Stöd för investeringar i inhemsk energi beviljas för den del som förknippas med värmeproduktionen och distributionen till egna byggnader på gården. Stöd beviljas bara för förnyelsebar energi (ej för värmekälla som använder fossilt bränsle). Stöd beviljas inte för distributionssystemet i husen. Stöd för värmeproduktionen som hänför sig till egnahemshus beräknas på samma sätt som stöd till övriga egnahemshus i landskapet. Stöd till inhemsk energi beviljas enbart för energiinvesteringar motsvarande den egna konsumtionen inom företaget.

Utbetalning

Stödet utbetalas till av mottagaren anvisat konto i takt med att projektet fortskrider och sökande kan redovisa kostnader. Redovisningen görs på en av landskapsregeringen fastställd blankett. Till sammanställningen av kostnaderna exklusive moms fogas kopior på fakturor och dokumentation över att fakturorna betalats. Fakturor, som daterats före ansökan om stöd anhängiggjorts till landskapsregeringen är ej stödberättigade. Utbetalt stöd får inte överstiga stödtagarens verifierade och utbetalda transaktioner för ändamålet. I fråga om användning av stöd för köp av varor och tjänster samt för upplåtande på entreprenad gäller vad som föreskrivs i lagen om offentlig upphandling om stödet är minst 50 % och över tröskelvärden för offentlig upphandling. Stödtagaren ska lägga fram en utredning om att köpet har skett på det sätt som den nämnda lagen förutsätter. Landskapsregeringen utfärdar närmare bestämmelser om annonsering och förfarande vid upphandling.

Som godkända kostnader för eget arbete används av landskapsregeringen senast fastställda kostnader. Skall eget arbete och material räknas som en stödberättigad kostnad skall en arbetstidsbokföring och redogörelse för materialet egenskaper och mängd bifogas ansökan. Som eget material

godkänns t.ex. virke, grus och sand från den egna lägenheten. Till grund för stödberättigande kostnader ligger i tillämpliga delar landskapsregeringens beslut om stödberättigande utgifter. Sökande skall kontinuerligt bokföra kostnaderna så att det går att särskilja investeringen som erhållit stöd från andra investeringar.

Utbetalningen görs i maximalt tre rater (i särskilda fall kan antalet utbetalningar ökas) per projekt. Om så stadgas i stödbeslutet, fogas en redogörelse över försäkring som täcker värdet för byggnadens återuppbyggnad eller övrig utrustning. Till sista raten om utbetalning för byggnad, som fordrar byggnadslov eller anmälan, skall ett slutsyneprotokoll utfärdat av den kommunala byggnadsinspektören bifogas ansökningen. I protokollet skall det framgå att byggnaden är byggd i enlighet med planering, lagar och förordningar.

Sista raten (minst 20 %) av stödbeloppet hålls inne tills byggnaden slutsynats av byggnadsinspektören eller av landskapsregeringen. Landskapsregeringen kan besluta om en slutrat på 10 % vid stora investeringar. Sista utbetalningen skall göras senast tre år efter beslut om stöd om inte annat anges i beslutet. Vid investeringar i dräneringsarbeten, lösöre och bevattningsarbeten skall projektet slutsynats av landskapsregeringen innan den sista raten utbetalas.

Projekt får inte påbörjas före beslut om finansiering från landskapsregeringen. Projektet anses påbörjat bl.a. när avtal skrivits eller fast anläggning (t.ex. gjutningar) påbörjats. Projektets kostnader för byggnadsplaner innan påbörjandet är godtagbara. Projektet (t.ex. byggnader) för vilket stöd beviljats skall vara slutfört och slutredovisat senast inom det datum som anges i beslut om stöd, anges inget datum gäller tre år efter stödbeslut. Görs inte slutredovisningen inom den tid som anges kommer den återstående andelen av bidragsbeloppet inte att utbetalas och utbetalt stöd kan återkrävas helt eller delvis. Har projektet blivit fördröjt kan bidragstagaren med skriftlig anhållan ansöka om förlängd redovisningstid. Anhållan skall vara landskapsregeringen tillhanda före redovisningstidens utgång.

Redovisningen för utbetalning är av mindre betydelse om de är underfår inte innehålla fel överstigande 10 % av ansökt belopp. Överstiger felet 10 procentenheter kan sanktioner åläggas stödtagaren.

Övriga kriterier

Projektet som stöds skall uppfylla lagstadgade krav om miljö, hygien och djurskydd.

En förutsättning för beviljande av stöd är att man på den gårdsbruksenhet som stöds iakttar obligatoriska krav som följer av Europeiska gemenskapens, åländsk och nationell lagstiftning gällande miljö, hygien och djurens välbefinnande. Sökande kan åläggas att redogöra för hur kraven iakttagits. bl.a. följande lagstiftning skall uppfyllas för åtgärden skall vara berättigad till investeringsstöd:

Allmänt;

Lag om finansiering av landsbygdsnäringar (ÅFS 2007:63)

Miljö:

- Vattenlag och förordning för landskapet Åland (ÅFS 61/1996 och ÅFS93/10)
- Ålands landskapsstyrelsens beslut om begränsning av utsläpp i vatten av nitrat från jordbruket (ÅFS 79/2000 i enlighet med nitratdirektivet (91/676/EEC))
- Rådskdirektivet 96/61 EC (IPPC) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- Byggnadslag för landskapet Åland
- Landskapslag om naturvård (ÅFS 82/1998)
- Miljölagen (ÅFS 30/2001)

Hygien:

- Landskapslag om tillämpning i landskapet Åland om lagen om livsmedelshygien ifråga om animaliska livsmedel (ÅFS 97/1997)
- Landskapsförordning om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om livsmedelshygien i fråga om animaliska livsmedel

Djurskydd:

- Djurskyddslag för landskapet Åland (ÅFS 95/1998)
- Djurskyddsförordningen (ÅFS 96/1998)

Startstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1305/2013 av den 17 december 2013 om stöd för landsbygdsutveckling från Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling (EJFLU) artikel 19. Förordningen ligger till grund för Ålands landsbygdsutvecklingsprogram som antogs den 13 februari 2015.

Stödtagare

Personliga förutsättningar

Startstöd kan beviljas inom det kalender år som följer efter att sökande gjort sin första lantbruksdeklaration.

Prioriteringar kan göras i enlighet med landskapsregeringens strategi för utveckling av lantbruket. Åtgärden förutsätter att övertagaren med en affärsplan kan påvisa en långsiktigt lönsam verksamhet.

Startstöd kan beviljas unga jordbrukare som vid ansökningstidpunkten är under 40 år och som första gången börjar bedriva jordbruk som näringsidkare (ung jordbrukare). Om sökanden är en sammanslutning ska bestämmanderätten i sammanslutningen utövas av en eller flera fysiska personer som uppfyller de ovannämnda kraven. Om stöd beviljas sammanslutningar skall minst två tredjedel av de som driver jordbruket uppfylla ålderskravet. Ett stöd beviljas per generationsskifte och en stödmottagare kan erhålla startstöd endast en gång. Stödtagare skall vara de som får det ekonomiska huvudasvaret för företaget och för driften. Om det är fler övertagare i ett bolag skall minst hälften av ägandet och driftsansvaret innehas av de som innehar utbildning och uppfyller villkoren för unga lantbrukare avseende åldern.

De som tar över driftsansvaret skall vara myndiga och inneha en jordbruksutbildning på minst 40 studieveckor (varav 10 studieveckor inriktade på ekonomi). Stöd beviljas små eller mikroföretag och motsvarande storlek på lantbruksföretag. Stöd kan beviljas en ensam ansvarig jordbruksföretagare oberoende av bolagets juridiska form (art. 2, kommissionens förordning (EU) nr 807/2014). Om sökande inte uppfyller kravet på utbildning skall sökande inom tre år efter att stöd beviljats skaffa sig erforderlig utbildning, varefter tredje raten av startstödet kan utbetalas.

Näringsrätt

Stöd kan beviljas enbart person som enligt lagen om jordförvärv (ÅFS 68/2003) har rätt att förvärva lantbruksfastighet i landskapet och bedriva näring (ÅFS 47/1996) och som uppfyller kraven för startstöd eller investeringsstöd.

Fastighet

Sökande skall besitta lantbrukslägenheten i egenskap av ägare, arrendator med skriftligt arrendekontrakt i enlighet med jordlegolagen (ÅFS 18/69) eller genom annan åtkomsthandling så att driften av lantbruket är tryggad i minst 8 år efter beslut om stöd. Vid enbart arrende och investering i

fastigheten skall arrendet kunna skrivas över på tredje part utan hörande av markägare. Vid fastighet på arrendemark skall arrendegivarens samtycke bifogas ansökan. Sökande skall i ansökan redogöra för eventuella inskränkningar i dispositionsrätten över fastigheten. Fastigheten skall vara belägen på Åland.

Omsättning och inkomster

Företagsverksamheten som stöds skall ha förutsättning för en kontinuerligt lönsam verksamhet. Sökande skall bruka fastigheten i enlighet med bifogad affärsplan under minst 5 år efter att sista raten av stödet utbetalats. Inkomsten (SO, standard output) inom jordbruket från försäljning av produkter och miljöersättning skall under senaste år vara minst 15.000 euro och resultatet högst 2.000.000 euro.

Om sökande inte uppfyller kraven på inkomst enligt första stycket och det är frågan om en ung lantbrukare (enligt definition för startstöd), kan stöd beviljas. Detta under förutsättning att den sökande genom att redovisa deklARATIONER och affärsplan över lantbrukets förväntade utveckling kan påvisa att inkomsten inom tre år kommer att uppfylla kravet för inkomst (SO) om minst 15.000 euro. Stödtagaren skall i dessa fall redovisa att inkomsten motsvarar den förväntade inom tre år.

Övriga villkor för startstöd

Om sökande inte uppfyller kravet på utbildning skall sökande inom tre år efter att stöd beviljats skaffa sig erforderlig utbildning, varefter tredje raten av startstödet kan utbetalas.

Stöd beviljas när utbildade unga lantbrukare under 40 år tar över driften av ett lantbruk för första gången som ägare eller med arrendeavtal över hela gården. Stödtagare kan starta ett helt nytt lantbruk eller över driftsledningsansvaret för ett redan befintligt lantbruksföretag. Sökande skall med åtkomsthändelse i form av köpebrev eller långvarigt arrende kontrakt visa när ägandet, besittningen och driftsledningsansvaret över företaget övergår till den eller de unga lantbrukarna och när första deklARATIONEN för lantbruket lämnas in.

Nyetableringsperioden börjar efter registrering av gården och innehavandet av gården i stödmottagarens namn och om det behövs registrering av mottagaren som betalare av moms. Lantbruksföretaget skall registrera sig och beskattas under eget företagsnummer i det rikstäckande företagsregistret (FODS). Beviljad företagsregistrering som lantbruk under eget namn är en förutsättning för att påbörja etableringen som lantbruksföretagare.

Ansökan om startstöd skall lämnas in efter att sökande registrerat sig i FODS-registret och tidigast 12 månader före etableringstidpunkten som infaller då sökande lämnar in sin första skattedeklARATION för jordbruket. Under tiden för etableringsperioden skall den unga lantbrukaren ta över driftsledningsansvaret och det ekonomiska ansvaret för företaget.

Nyetableringsperioden anses upphöra vid utgången av det kalenderår som jordbrukaren som ansvarig för jordbruksföretaget lämnat in sin första skattedeklARATION för jordbruk till skatteförvaltningen. Startstöd kan beviljas jordbrukare som inom 2 månader före avslut av det kalenderår som sökande inlämnat deklARATION under eget Fo nummer med inkomster som berättigat till startstöd.

Stödmottagaren skall upprätta en affärsplan som bifogas ansökan om stöd.

Stödbelopp

Startstöd definieras dels som ett bidrag och dels som ett lån med av landskapsregeringen subventionerad ränta.

Stödet är maximalt 36.000 euro direkt bidrag och/eller räntestöd för ett lån, där räntestödets kapitaliserade nuvärde ej får överstiga 34.000 euro. Vid en kombination av de båda stödformerna får det totala stödet inte överstiga 70.000 euro (inklusive värdet av eventuell överlåtelseskattbefrielse)

Gemenskapens medfinansiering för bidragsdelen uppgår till 36,5 %. Räntestödslånet utges av kreditinstitut och är maximalt 200.000 euro eller maximalt 80 % av köpeskillingen. Räntestödet finansieras nationellt och är maximalt 3 % under 5 års tid. Räntan är summan av vedertagna referensräntor och marginal. Kundens ränta är minst 1 %.

Gårdsbruksenhetens produktionsförhållande

Sista utbetalningen av startstödet bidragsdel görs efter att sökande uppfyller alla villkor och implementerat affärsplanen. Startstödstagaren skall uppfylla kravet på inkomst om minst 15.000 euro (SO) gällande minsta ekonomiska resultat för att erhålla startstöd till unga lantbrukare.

Affärsplan

Affärsplanen skall beskriva den tänkta utvecklingen av företaget under de närmaste åren. Den skall innehålla en beskrivning av utgångsläget för jordbruksföretaget och mål och åtgärder för utvecklingen av företagets verksamhet (enligt kommissionens delegerade förordning (EU) nr 807/2014). Stöd beviljas enbart företag som kan visa på en framtida lönsam verksamhet som kan försörja företagaren. Stöd beviljas övertagande i form av köp eller annan åtkomsthandling som arrende. I affärsplanen tar man hänsyn till eventuella investeringars inverkan på miljön och rådgivning kring verksamhetens inverkan på miljön och klimatet.

Om sökande ansöker om startstöd kan även ansökan om investeringsstöd göras samtidigt. Affärsplanen som bifogas ansökan om startstöd och investeringsstöd skall innehålla uppgifter om övriga investeringar under den kommande treårsperioden. Söks investeringsstöd samtidigt skall den ansökan behandlas i enlighet med villkoren för investeringsstöd. Även behovet av rådgivning och utbildning skall ingå i affärsplanen. I samband med att beslut om startstöd kan även beslut om stöd för investeringar ingå. Affärsplanen följs upp i samband med sista utbetalningen av startstödet till unga odlare. Landskapsregeringen övervakar att lantbruket bedrivs i stödtagarens regi minst 5 år efter att stödet utbetalts. Detta gäller såväl investeringsstöd (art. 17) som startstöd (art. 19). Startstöd kan beviljas jordbruksföretagare med sin verksamhet på Åland.

Startstöd beviljas företag som uppfyller obligatoriska krav gällande miljö och djurskydd som stipuleras i nationell eller europeisk lagstiftning.

Affärsplanen skall innehålla följande uppgifter:

Affärsplanen skall ange utgångsläget för jordbruksföretaget samt särskilda milstolpar och mål för utvecklingen av företagets verksamhet. Den skall även innehålla beskrivning av insatser, däribland sådana som rör miljömässig hållbarhet och resurseffektivitet, som krävs för att utveckla jordbruksföretagets verksamhet, såsom investeringar, utbildning och rådgivning.

Till affärsplanen bifogas en ekonomiplan över året före övertagandet och tio år framåt. Affärsplanen och ekonomiplanen skall följas upp vid varje utbetalning och fyra år efter att den gjorts upp eller två år efter att investeringen slutförts.

Affärsplanen skall innehålla uppgifter för att fastställa urvalskriterier och standard inkomster (SO).

Stöd beviljas enbart företag som inte har ekonomiska problem och med en affärsplan kan visa på en framtida lönsam verksamhet som kan försörja företagaren. Affärsplanen skall påbörjas inom nio månader och villkoren för aktiv jordbrukare skall vara uppfyllda inom 18 månader efter dagen för etablering som jordbrukare. Sökande har 36 månader på sig att skaffa erforderlig utbildning.

Sista utbetalningen av startstödet bidragsdel görs efter att sökande uppfyller alla villkor och implementerat affärsplanen. Startstödstagaren skall uppfylla kravet på inkomst om minst 15.000 euro

(SO) gällande minsta ekonomiska resultat för att erhålla startstöd till unga lantbrukare. Inkomstkraven skall vara uppfyllda 18 månader efter övertagandet eller före utbetalningen av den tredje och sista raten av startstödet.

Sökande skall uppfylla villkoren för aktiv jordbrukare.

Utbetalning

Ansökan görs via nättjänsten på den blankett som fastställts för ändamålet. Till ansökan skall det fogas uppgifter om inkomster (SO). Utbetalningen görs i tre lika stora rater med ett års mellanrum. Före utbetalning av den tredje och sista raten skall villkoren i affärsplanen vara uppfyllda bl.a. avseende miljöåtaganden, investeringar och SO. Räntestödet betalas efter tidpunkten då etableringskostnaden erlagts. Affärsplaner skall följas upp av landskapsregeringen. Stödbeloppet kan betalas ut i tre rater under de tre första åren efter etableringen som lantbrukare. Första raten av stödet utbetalas inom ett år efter att ansökan beviljats och sökande ansökt om utbetalning. De övriga raterna betalas efter ansökan om utbetalning, där sökande redovisar att villkoren för startstöd uppfylls.

Ansökan

Ansökan om startstöd eller utbetalning av startstöd görs på en av landskapsregeringen fastställd blankett eller elektroniskt. På nättjänsten autentiseras sökande genom sådan stark autentisering som avses i 2 § 1 punkten i lagen om stark autentisering och elektroniska signaturer (617/2009). En stödansökan kan också göras med hjälp av en blankett som fastställts för ändamålet och som ska undertecknas.

Det finns tre ansökningstillfällen per kalenderår och urval görs med hjälp av urvalskriterier.

Urvalskriterier

Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) nr 1305/2013 artikel 19 (1) (a i) Jordbruks- och affärsutveckling, nyetableringsstöd för unga jordbrukare. Bedömningen utgår från information lämnad i ansökans affärsplan.

Urvalskriterier

	poäng	viktning	summa
Inverkan på företagets inkomst och ekonomiska förutsättningar <ul style="list-style-type: none"> - företagets planerade inkomst och resultat bedöms för att säkerställa en långsiktig lönsamhet 	0-3	0,25	0-0,75
Inverkan på företagets konkurrenskraft och produktionsinriktning <ul style="list-style-type: none"> - startstödet har inverkan på företagets soliditet - företagets affärsidé - jordbrukarens utbildning är lämplig 	0-3	0,25	0-0,75
Jordbruksföretagets utvecklingsmöjligheter <ul style="list-style-type: none"> - produktionsinriktningens marknadsförhållanden - används nya produkter och tjänster - tillämpas ny teknik och nya produktionsmetoder (innovation) 	0-3	0,25	0-0,75
Inverkan på miljön <ul style="list-style-type: none"> - inverkan på eutrofiering av vattendrag - emissioner i förhållande till traditionell produktion - påverkan på den biologiska mångfalden 	0-3	0,25	0-0,75
		Totalt	0-3
		Minimum	1 poäng

Allmänt om lån och stöd

Beslut om stöd skall innehålla uppgifter om belopp och stöd villkor

Låneamorteringar skall påbörjas senast två år efter att lånet eller den första låneposten lyfts. Hela lånet skall lyftas då sista raten av investeringsstödet eller startstödet lyfts.

Räntestödslån amorteras årsvis, halvårsvis eller kvartalsvis. I räntestöd betalas högst en andel som motsvarar det beviljade stödets nominella belopp. Räntestöd betalas inte för lånekapital som förfallit till betalning. Räntestöd betalas till maximalt tre procent av totalräntan likväl högst skillnaden mellan totalräntan och räntestödslåntagarens ränta.

Lånerater lyfts från kreditinstitut efter landskapsregeringens tillstånd och i takt med projektets fortskridande.

Villkoren för investeringsstöd och startstöd skall bifogas skuldebrevet och gäller för lånet. Om lån beviljas med landskapsborgen skall den beaktas med statens fördel som borgensman.

Kreditgivaren skall på en specificerad begäran till landskapsregeringen lämna ut sådana uppgifter om stödtagaren som är nödvändiga för övervakning av att förutsättningarna och villkoren för beviljande av stöd iakttas. Detta gäller även sekretessbelagda uppgifter (se lag FFS 2007/1476).

Stödtagaren eller kreditinstitutet skall omedelbart meddela om det kommer till kända uppgifter som påverkar grunden eller villkoren för stödets beviljande och även avseende stödsumman. Detta gäller bl.a. kostnader och rabatter eller prisnedsättningar kopplade till investeringen.

Överföring av lån mellan två kreditinstitut

Lån kan överföras mellan två kreditinrättningar på ansökan till landskapsregeringen. Till den fritt formulerade ansökan skall båda kreditinrättningarnas samtycke bifogas. Lån kan även överföras på annan låntagare som uppfyller villkoren. Detta förutsätter landskapsregeringens tillstånd.

Försäljning av belånad fastighet

Säljs fastigheten eller delar av fastigheten som ligger till grund för lånet inom den tid lånet löper eller inom 6 år efter lånebeslutet skall det meddelas landskapsregeringen. Är det frågan om ett mindre markområde som avyttras med ringa betydelse för lägenhetens bärkraft kan landskapsregeringen besluta om att räntestödet fortsättningsvis utbetalas. En riktgivande norm är att om området är mindre än 3 ha och ingen åkermark ingår i försäljningen är det inte frågan om splittring av fastigheten. Detta gäller inte mark som köpts i spekulationssyfte och som säljs inom lånetiden. Oberoende av områdets storlek skall låntagaren alltid rikta en ansökan till landskapsregeringen om bibehållet räntestöd vid försäljning av fastighetsandelar eller områden som styckas ut.

Vid splittring av lägenheten kan landskapsregeringen besluta om att det kapitaliserade värdet av den erhållna ränteförmånen skall helt eller delvis återbetalas.

Betalningssvårigheter

Ansökan om uppskov med amorteringar skall tillställas Ålands landskapsregering. Uppskov kan på väl motiverade skäl beviljas för ett år i sänder och för högst fem år. Uppskovet skall godkännas av kreditinstitutet. Ansökan skall göras minst en månad innan amorteringens förfallodag.

Handläggning av ansökningar

Beslut för såväl lån som stöd tas inom tre månader efter att ansökan registrerats. Detta under förutsättning att ansökan är fullständig. Handläggning görs i enlighet med landskapslag om ärendens handläggning (ÅFS 58/1975). Ansökan görs på av landskapsregeringen fastställda blanketter. En blankett vardera för lån, startstöd och investeringsstöd. Kostnader som hänför sig till tiden före stöd beviljats är ej stödberättigande.

Ansökningstider gällande investeringar är den sista mars, september och december om inte annat beslutas av Landskapsregeringen kan besluta om ansökningsstopp om ansökt belopp överskrider tillgången på budgetmedel.

Övervakning av stöd

Återbetalning och övervakning sker enligt lagar och förordningar i enlighet landskapsregeringens systembeskrivning för landsbygdsutvecklingsprogrammet. Landskapsregeringen har rätt att utföra inspektion av genomförda investeringar för att kontrollera att företagaren och investeringen uppfyller de av landskapsregeringen uppsatta kriterierna. Kontrollerna utförs av revisionsbyrå och jordbruksbyrå vid Ålands landskapsregering. Företagaren är skyldig att ställa alla handlingar som berör företaget till kontrollantens förfogande. Även kreditinrättningar som erhåller räntestöd för kunds räkning är skyldig att övervaka att lån används för avsett ändamål och sköts enligt ovanstående beslut och LL om lån och räntestöd ur landskapets medel (ÅFS 50/1988). Även kreditinrättnings förfarande kan kontrolleras.

Landskapsregeringen har rätt att granska skatteuppgifter enligt lagen om förfarandet vid skötseln av stöduppgifter i fråga om landsbygdsnäringar. Övervakningen får inte utföras av en person som deltagit i handläggningen av stödet eller dess utbetalning. Vid granskningen upprättas ett övervakningsprotokoll. Avslutas eller förändras förutsättningarna för verksamheten som ligger till grund för stödet skall stödtagaren omedelbart lämna en redogörelse för förändringen och orsaken därtill. Redogörelsen lämnas till landskapsregeringen som fattar beslut om åtgärder. Stödtagaren kan begära förhandsbesked om huruvida en åtgärd förorsakar återbetalning av stöd eller räntestödslån.

Beviljat och utbetalt stöd och lån kan återindrivas helt eller delvis om man bryter mot de villkor och grunder som anges i beslutet om stöd bl.a. på följande grunder anges:

- villkoren för beviljandet eller utbetalning av stödet har inte uppfyllts, bl.a. avseende ägande bestämmanderätt, utbildning, inkomster
- Lantbruksverksamheten avslutas eller inskränks inom 5 år efter att stödet utbetalts, så att sökande inte uppfyller förutsättningarna under rubrik 2. Sökande skall i dessa fall redogöra för orsaken så att landskapsregeringen kan besluta om återindrivning av stödet och om anmälan skall göras för rättslig prövning.
- arbetet för vilket stöd beviljats har inte utförts på ett tillfredställande sätt, man har inte följt ritningarna på vilka ansökan grundats eller arbetet har inte utförts inom utsatt tid.
- Sökande har inte lämnat in den redovisning av det ekonomiska utfallet, redovisning eller kompletteringar i enlighet med stödbeslutet som erfordras för utbetalning av stöd.
- Fastigheten splittras eller byggnader används inte för det ändamål som anges i ansökan och stödbeslut.
- Sammanslutningen som erhållit stöd förändrar sitt ägo förhållande, sammansättning, verksamhet eller upphör inom 5 år efter utbetalning av stöd.
- Sökande vägrar ge inspektörer finansiella uppgifter om företaget.
- Sökande har gett vilseledande uppgifter som kan anses ha haft betydelse för stödbeslutet eller utbetalning.

- Sökande uppfyller inte villkoren i stödbeslut bl.a. med avseende på skyltning och offentliggörande.
- Redovisningen av ansökan om utbetalning innehåller fel som överstiger 10 % av beloppet.

Sammanställning av lån till olika ändamål

Nuvärde av lån beräknas enligt EGT C 273.

Låneändamål	Låntagarens ränta	Lånetid	Beräkning av lånebelopp	Max, nuvärde av räntestöd för investering	Info
Räntestödslån som kompletterar inv.	1 %, stiger totalräntan över 4 % betalar kunden den överstigande delen	Maximalt 30 år, räntestöd tills gränsen gällande nuvärde uppnås	Beräknas som maximalt 65 % av kostnaderna för investeringen, min 5.000 euro - max 3.000.000 euro	10 %	
Lån som kompletterar startstöd	1 %, stiger totalräntan över 4 % betalar kunden den överstigande delen	Räntestöd betalas under högst 5 år	80 % av köpeskillingen, dock maximalt 200.000 euro	Får ej tillsammans med värdet av befrielse från överlåtelseskatt överstiga 34.000 euro	

Övriga kriterier

Eventuella återkrav kan beslutas om i enlighet med vad som föreskrivs i landskapslagen om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om garantier samt i näringsstödslagen för landskapet Åland.

En förutsättning för beviljande av stöd är att man iakttar obligatoriska krav som följer av Europeiska gemenskapens, åländsk och nationell lagstiftning gällande miljö, hygien och djurens välbefinnande. Sökande kan åläggas att redogöra för hur kraven iakttagits. bl.a. följande lagstiftning skall uppfyllas för åtgärden skall vara berättigad till investeringsstöd:

Bindande lagstiftning;

Lag om finansiering av landsbygdsnäringsar

Miljö;

- Vattenlag och förordning för landskapet Åland (ÅFS 61/1996 och ÅFS93/10)
- Ålands landskapsstyrelsens beslut om begränsning av utsläpp i vatten av nitrat från jordbruket (ÅFS 79/2000 i enlighet med nitratdirektivet (91/676/EEC))
- Rådskdirektivet 96/61 EC (IPPC) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- Byggnadslag för landskapet Åland
- Landskapslag om naturvård (ÅFS 82/1998)
- Miljölagen (ÅFS 30/2001)

Hygien;

- Landskapslag om tillämpning i landskapet Åland om lagen om livsmedelshygien ifråga om animaliska livsmedel (ÅFS 97/1997)
- Landskapsförordning om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om livsmedelshygien i fråga om animaliska livsmedel

Djurskydd;

- Djurskyddslag för landskapet Åland (ÅFS 95/1998)
- Djurskyddsförordningen (ÅFS 96/1998)