

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 1

Ericsson Capital Ab:s, Finström, ansökan om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Båtörsgården RNr 1:3 i Kumlinge by, Kumlinge.

ÅLR 2015/11494

11 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Båtörsgården RNr 1:3 i Kumlinge by, Kumlinge.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Båtörsgården RNr 1:3 i Kumlinge by, Kumlinge (295-403-1-3). Fastigheten är 1,9 ha stor. Andelar i samfälliga ingår. Fastigheten är obebyggd. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet att använda marken i företagets verksamhet, närmare bestämt vid uthyrningsverksamhet och som långsiktig placeringsverksamhet.

Sökandebolaget är registrerat 29.3.1984 med Finström som hemort. Enligt utdraget ur handelsregistret är bolagets främsta verksamhetsområde att bedriva uthyrningsverksamhet med all slags lösa anläggningstillgångar. Ordförande och ordinarie medlemmar i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt. Bolaget äger fast egendom i landskapet sedan tidigare.

Kommunens utlåtande

Kumlinge kommun förordar ansökan genom utlåtande inkommet 17.12.2015.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 2

Ansökan om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta fastigheten Åva Bostäder RNr 1:17 i Åva, Brändö.

ÅLR 2015/11991

12 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Åva Bostäder RNr 1:17 i Åva, Brändö.

Tillståndet gäller under förutsättning att tomten används av sökanden för fast bosättning. Fastigheten ska vara sökandens faktiska och huvudsakliga boendeställe.

Bakgrund

Ansökan gäller fastigheten Åva Bostäder RNr 1:17 i Åva, Brändö (35-412-1-17). Andelar i samfällda ingår inte och området gränsar inte till vatten. Markområdet är bebyggt med bostadshus. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet fast bosättning. Sökanden är inte bosatt i landskapet för tillfället. Sökanden vill köpa markområdet för att sedan omgående flytta till landskapet. Enligt ansökan ska sökanden bo permanent på markområdet.

Kommunens utlåtande

Kommundirektören i Brändö kommun har fattat beslut om utlåtande 18.12.2015. Enligt utlåtandet förordas ansökan i enlighet med kommunens praxis (förordande i regel för person som är mantalsskriven i kommunen). Detta förutsätter att sökanden har mantalsskrivit sig (eller avser inom en mycket nära framtid) i kommunen.

Motivering

I 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ingår vissa typsituationer när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd. I

momentets andra punkt anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfälliga land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkt 2, 3 och 4. Enligt villkoren i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Sökanden är inte bosatt i landskapet.

I beslutspraxis har tillstånd beviljats enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd om en sökande uppger sig vilja flytta utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning och landskapsregeringen finner sökandens förklaring trovärdig (jfr t.ex. beslut 15.1.2013, ÅLR 2012/10164). Med beaktande av inlämnad utredning och att sökanden gett en utfästelse om faktisk och huvudsaklig bosättning på markområdet anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas.

Landskapsregeringen anser att jordförvärvstillstånd kan beviljas. Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslag (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen, visa att tillståndsvillkor iakttas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd
