

## Protokoll fört vid pleniföredragning

Infrastrukturavdelningen  
Allmänna byrån, I1

Närvarande  
VT, HJ, RH, AH-J, CW, FK

Frånvarande  
AH

Justerat  
Omedelbart

Ordförande  
Lantråd  
Veronica Thörnroos

Föredragande  
Minister  
Christian Wikström

Protokollförare  
PBL-ingenjör  
Karolina Gottberg

---

### Nr 11

Räntor för hyresbostadslån som beviljats innan 17.1.2002  
ÅLR 2016/7727

#### Beslut

Landskapsregeringen beslöt med stöd av 12 § i landskapslag (1982:14) om stöd för bostadsproduktion, att fastställa räntan för hyresbostadslån som beviljats innan 17.1.2002.

Räntorna för perioden 1.10.2023 - 30.9.2024 på bostadslån av typ 400, 450, 451, 453 och 454 ska debiteras enligt följande:

Mariehamn	2,5 %
Jomala, Lemland, Finström	2,4%
Eckerö, Geta, Hammarland, Lumparland, Saltvik, Sund	2,2 %
Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga, Vårdö	2,0 %

#### Motivering

Enligt 12 a § landskapslag (1982;14) om stöd för bostadsproduktion ska räntor och avkortningar på bostadslån erläggas som en annuitet, vilken årligen justeras med beaktande av konsumentprisindex. Landskapsregeringen konstaterar att förändringen i konsumentprisindex för Ålands under den senaste 12 månadsperioden juli 2022-juli 2023 var +7,9 procentenheter.

Enligt beslut fattat den 30.10.2019, beslöt landskapsregeringen att tillfälligt sänka räntan med beaktande av den då låga allmänna räntenivån för lånetyp 400, 450, 451, 453 och 454, till 1,00%. Denna räntesats är dock inte i linje med gällande bestämmelser i 12a § landskapslag (1982;14) om stöd för bostadsproduktion, varför räntan behöver höjas.

De nyare hyresbostadslån som beviljats efter 17.1.2002 (av lånetyp 455–458) styrs av villkor där räntenivån justeras årligen utgående från förändringar i konsumentprisindex och har en regional variation. Räntorna för dessa lån är för närvarande enligt följande uppdelning:

Mariehamn	2,5 %
Jomala, Lemland, Finström	2,4%
Eckerö, Geta, Hammarland, Lumparland, Saltvik, Sund	2,2 %
Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga, Vårdö	2,0 %

För att uppnå samma räntesatser för både de äldre lånen (de som har beviljats innan 17.1.2002) och de nyare lånen (som har beviljats efter 17.1.2002) höjs räntan för de äldre lånen som beviljats innan 17.1.2002 enligt samma modell som finns i villkoren för bostadslån till hyresbostäder antagna av landskapsregeringen 17.1.2002 under ett års tid med stöd av 12a § i LL (1982:14) om stöd för bostadsproduktion.

### **Bakgrund**

Enligt beslut fattat den 30.10.2019, beslöt landskapsregeringen att tillfälligt sänka räntan med beaktande av den då låga allmänna räntenivån för lånetyp 400, 450, 451, 453 och 454, till 1,00%. Med anledning av det kraftigt höjda konsumentprisindexet behöver räntan för dessa lånetyper ses över.

### **Förbud att söka ändring**

Ändring av landskapsregeringens beslut som fattas med stöd av landskapslag (1982:14) om stöd för bostadsproduktion kan enligt 36 § mom 3 i samma lag inte överklagas genom besvär.

### **Tillämpade lagrum**

Landskapslag (1982:14) om stöd för bostadsproduktion

## **Nr 12**

Räntor för bostadslån till hyresbostäder som beviljats efter 17.1.2002

**ÅLR 2012/8133**

### **Beslut**

Landskapsregeringen beslöt med stöd av 22 § landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion att räntorna för perioden 1.10.2023 - 30.9.2024 för bostadslån av typ 455–458 ska debiteras enligt följande:

Område A (455)	2,5 %
Område B (456)	2,4 %
Område C (457)	2,2 %
Område D (458)	2,0 %

### **Motivering**

Räntornas storlek bestäms generellt utifrån tabellen som baserar sig på den årliga förändringen i konsumentprisindex i "Villkor för bostadslån till hyresbostäder", antagna 17.1.2002.

Landskapsregeringen konstaterar att förändringen i konsumentprisindex för Ålands under den senaste 12 månadsperioden juli 2022-juli 2023 var +7,9 procentenheter.

Enligt i villkoren angiven tabell skulle räntan för område A för närvarande uppgå till 5,9 %. För område B skulle räntan uppgå till 5,8 %, för område C till 5,6 % och för område D skulle räntan uppgå till 5,4 %. Detta ger en räntenivå som delvis överstiger den räntesats som kreditinrättningar på Åland generellt tillämpar för motsvarande lån, vilket inte väl kan motiveras i nuvarande läge. Därtill kan en markant höjning av räntan ytterligare riskera större höjningar av hyresnivåerna i landskapet, samt öka kostnader för den kommunala sektorn som tillhandahåller hyresbostäder i egen regi.

Detta innebär att landskapsregeringen tillfälligt beslutar om att frånga villkoren för "bostadslån till hyresbostäder". Därför föreslås att räntorna för perioden 1.10.2023 - 30.9.2024 på bostadslån av typ 455-458 bibehålls i nuvarande nivå enligt beslut fattat den 17.01.2023.

### **Bakgrund**

Enligt Villkor för bostadslån till hyresbostäder, antagna 17.1.2002, ska landskapsregeringen varje år fastställa räntan för lån som givits med stöd av dessa villkor.

### **Tillämpade lagrum**

22 § landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion

Villkor för "bostadslån till hyresbostäder", antagna av landskapsregeringen 17.1.2002/Nr 1 Plen K22.