

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, 11

Beslutande
Minister
Alfons Röblom

Föredragande
PBL-ingenjör
Peter Mattsson

Justerat
Omedelbart

Nr 9

Detaljplanering av fastigheten Flygfältshuset 12:1 och en del av fastigheten Framnäs 6:82 i Sviby by, Jomala kommun

ÅLR 2020/10060
46 11

Beslut

Landskapsregeringen beslutade med stöd av 30 § i plan och bygglagen (2008:102) för Åland att lämna utlåtande enligt **bilaga I121E07**.

Motivering

Planförslaget berör landskapets förvaltning såsom övervakande myndighet över planläggningsväsendet. I beredningen av ärendet har kultur-, miljö- och vägnätbyrån hörts, varav kulturbyrån inkommit med utlåtande.

Bakgrund

Arkitektbyrå Tiina Holmberg har den 17.12.2020 informerat landskapsregeringen om planläggning av två fastigheter i Sviby, Jomala kommun.

Posta: 21. 01. 2021

Infrastrukturavdelningen Härst.
Peter Matsson

Hänvisning:
ÅLR 2020/10060
Kontaktperson
Överantikvarie Jonas Karlsson

ÅLANDS LANDSKAPSREGERING
09. 02. 2021

Ärende
**UTLÅTANDE RÖRANDE INITIERAD
DETALJPLANLÄGGNING PÅ FASTIGHETERNA
FLYGFÄLTSHUSEN 12.1 SAMT FRAMNÄS 6:82
I SVIBY, JOMALA KOMMUN**

Ärende

Kulturbyrån har via Landskapsregeringens infrastrukturavdelning den 23.12.2020 lämnats möjlighet att avge utlåtande rörande initierad detaljplanläggning för fastigheterna Flygfältshusen 12.1 samt Framnäs 6:82 i Sviby by, Jomala kommun. Kulturbyråns bebyggelseantikvarie samt arkeolog har den 8.1.2021 hållit möte med involverad planarkitekt samt den 11.1.2021 granskat området avseende kulturmiljövärden och arkeologiska lämningar.

Utlåtande

Kulturbyrån bedömer att nybyggnad av bostäder fastigheterna Flygfältshusen 12:1 samt Framnäs 6:8 kan innebära en ändamålsenlig strukturutveckling för Sviby och Jomala i den mån tillkommande bebyggelse och vägar anpassas efter platsens befintliga kulturmiljövärden.

Kulturbyrån rekommenderar att nuvarande byggnader lämnas orörda tillsammans med omgivande trädgårds- och parkmark. Tillkommande bebyggelse placeras lämpligen, i huvudsak på fastigheten Framnäs 6:8 samt norr om de befintliga byggnaderna på fastigheten Flygfältshusen 12:1. För att begränsa påverkan på bebyggelsemiljön på Flygfältshusen 12:1 rekommenderas att man för att kunna nå till Framnäs 6:8, förlänger den norra infartsvägen, norr om bastubyggnaden på Flygfältshusen 12:1. Nuvarande vegetation mellan fastigheterna öster om radhuset, kan av samma anledning, med fördel lämnas orörd.

Kulturbyrån noterar även att möjligheten att stycka ytterligare tomter på fastigheten Flygfältshusen 12:1 är begränsad i nuvarande delgeneralplan. Styckning av fler tomter på fastigheten kräver ändring av

delgeneralplanen. Nybyggnad av ytterligare bostadsenheten inom samma fastighet är möjlig, men frågan om huruvida en sådan åtgärd är förenlig med planbestämmelsens syfte måste avgöras av Jomala kommun.

Motivering

På fastigheten flygfältshuset 12:1 finns en radhuslänga uppförd under 1950- eller 1960-talet med 6 bostadslägenheter samt en tillhörande garagelänga med förråd och en bastubyggnad. Själva fastigheten styckades på 1980-talet av från fastigheten för Mariehamns flygfält och byggnaderna har både en funktionell samt visuell koppling till flygfältets byggnader. Tomtmarken väster om byggnaderna utgörs av ett välhållet parklandskap med klippta gräsmattor och glest stående, uppvuxna lövträd, vilket direkt ansluter till, och är en fortsättning av den parkartade miljön kring flygfältsvägen. Sammantaget rör det sig om en helhetsmiljö med vissa arkitektoniska och miljömässiga värden, vilka bör beaktas i planläggningen.

Vid den norra infartsvägen till fastigheten finns även en jordtäkt källarbyggnad, gjuten i betong, som troligtvis härstammar från flygplatsens anläggningstid på 1940-talet. På gräsmattan söder om källaren finns även ett betongfundament till en mast. Dessa ska betraktas som kulturlämningar med värden anknutna till förståelsen av flygfältets utveckling.

Den nuvarande utsträckningen av fastigheten Framnäs 6:82 är resultatet av en lång rad tomtavstyckningar fram tills år 1993 av mark ursprungligen tillhörande Skallfogdas gård i Framnäs. Fastigheten består i sin helhet av nyligen slutavverkad skogsmark.

De båda fastigheterna ingår i Jomala kommuns delgeneralplan för Sviby och Torp byar, fastställd av Landskapsregeringen 2012. Flyghuset 12:1 berörs av planbestämmelse BS: småhusdominerat bostadsområde. Framnäs 6:81 berörs av planbestämmelse BS1: småhusdominerat bostadsområde som skall detaljplaneläggas före nya tomter får styckas. Marken mellan Flyghuset 12:1 och Flygfältsvägen betecknas med RN: område för närrökreation.

Tillämpat lagrum

24, 26 §§ Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland

Överantikvarie


Jonas Karlsson

Antikvarie


Daniel Anderberg