

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, I1

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	PBL-ingenjör Peter Mattsson	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 11

Räntestödslån och landskapsborgen Västra Ytternäs 478-24-47-5

ÅLR 2019/293

170 I1

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att reservera medel för ett senare beslut om beviljade av räntestöd för ett lån om högst 1 600 000,00 euro för att upprätta hyreshus på tomt Västra Ytternäs 478-24-47-5. Det slutgiltiga beslutet tas då sökande lämnat in bygglovshandlingar och finansieringskalkyl för projektet.

Landskapsregeringen förbinder sig även att erbjuda det beviljade räntestödslånet en landskapsborgen om 20 % av lånevärdet (avgift om 1 % av borgensbeloppet).

Landskapsregeringen har rätt att avslå ansökan om det framkommer att sökande inte uppfyller kraven som ställs i villkor Räntestöd för produktion av hyresbostäder, som fastställts i landskapsregeringens beslut I118E37 nr 56 den 16.10.2018, eller avviker från inlämnat material. Bygglovshandlingar och finansieringskalkyl ska vara landskapsregeringen tillhanda senast 31.12.2019 med risk för att beslutet annars förfaller.

Motivering

Landskapsregeringen kan enligt 2 § i landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion bevilja bostadsstöd för nyproduktion av lägenheter. Landskapsregeringen beslutar om vilka åtgärder som stöds. Landskapsregeringen har den 16.10.2018 beslutat om villkor för Räntestöd för produktion av hyresbostäder.

I ansökan framgår att sökande har beaktat landskapsregeringens villkor Räntestöd för produktion av hyresbostäder. Enligt punkt 3 i villkoren är en förutsättning för att erhålla räntestöd att behovet av hyresbostäder är påkallat. Tomten är enligt detaljplan avsedd för handel, förvaltning, service och bostäder. Landskapsregeringen har den 7.1.2019 begärt utlåtande av Mariehamns stad huruvida tomten lämpar sig för hyreshus och om behovet kan anses vara påkallat. Stadsarkitektkansliet har den

10.1.2019 i sitt utlåtande ställt sig positiva till att upprätta ett hyreshus på tomten, varför landskapsregeringen kan bevilja ett förhandsbesked för räntestöd och landskapsborgen för upprättande av ett flerbostadshus.

Bakgrund

Immergo Ab har den 17.12.2018 kommit in med en förfrågan där man önskar landskapsregeringens förhandsbesked gällande räntestöd och landskapsborgen för nyproduktion av ett flerbostadshus.
