

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, I1

Beslutande
Vice lantråd
Harry Jansson

Föredragande
PBL Ingenjör
Peter Lorentzon

Justerat
Omedelbart

Nr 7

Villkor för Tillgänglighetsunderstöd
ÅLR 2017/4789

Beslut

Landskapsregeringen beslutar att ändra villkor för beviljande av stöd för avlägsnande av rörelsehinder (tillgänglighetsunderstöd) i enlighet med bilaga 1 I123E06.

Motivering

Villkoren ändras endast språkligt för att förenkla för sökande att förstå innebörden av villkoren.

Nr 8

Understöd för byte av huvudvärmekälla
ÅLR 2023/412

Beslut

Landskapsregeringen beslutar att införa ett nytt understöd för byte av huvudvärmekälla för fastighetsägare som konverterar värmesystem med oljeeldning till alternativa uppvärmningssätt i enlighet med bilaga 2 I123E06.

Motivering

I syfte att minska utsläppen av växthusgaser till atmosfären har landskapsregeringen beslutat att understöda en avveckling av oljeeldning som uppvärmningskälla i bostäder.

Nr 9

Understöd för avlägsnande av hälsovådliga och miljömässiga olägenheter

ÅLR 2023/413

Beslut

Landskapsregeringen beslutade att införa ett inkomstbegränsat understöd för avlägsnande av hälsovådliga och miljömässiga olägenheter i bostäder i enlighet med bilaga 3 I123E06.

Motivering

Målet med understöden är att främja en systematisk och hållbar fastighetshållning, upprätthållande av byggnadsbeståndets kvalitet samt att stöda och uppmuntra ägarna till att genomföra renoveringar av fastigheterna där så behövs.

Nr 10

Reparationsunderstöd för avlägsnande av sanitära olägenheter i bostäder

ÅLR 2017/4785

Beslut

Landskapsregeringen beslutade att avsluta reparationsunderstöd för avlägsnande av sanitära olägenheter i bostäder i enlighet med bilaga 4 I123E06.

Motivering

Detta understöd ersätts med ett nytt understöd för avlägsnande av hälsovådliga och miljömässiga olägenheter.

Tillgänglighetsunderstöd

VILLKOR 2019 (gäller från 5.2.2019 tills vidare)

1. STÖDETS FORM

Stöd beviljas som ett direkt bidrag. Stöd beviljas för åtgärder som betjänar minst 2 bostäder, Den som söker och tar emot understödet är byggnadens ägare, enskilda delägare i bostadsbolag kan inte söka stöd. Stödtagare kan vara fysisk eller juridisk person vars hemort är en kommun på Åland.

2. VILKA TYPER AV ÅTGÄRDER STÖDS

Understödet avser sådana åtgärder som gör det möjligt för personer med funktionshinder att ta sig in i byggnaden, från ytterdörren till hissen och vidare in i bostäderna och de gemensamma lokalerna. Understöd beviljas endast för en sådan åtgärd som inte erhållit annat offentligt stöd. Understöd beviljas inte heller för reparationer inne i bostaden.

3. EXEMPEL PÅ ÅTGÄRDER SOM UNDERSTÖDS

Åtgärder som understöds kan till exempel vara:

- Byggande av ramper
- Sänkning av trösklar
- Avlägsnande av trappsteg
- Breddning av dörröppningar
- Montering av räcken
- Automatisering av entrédörr – ska gälla både öppning av- och stängning av dörr
- Andra motsvarande åtgärder som gör det möjligt för personer med funktionshinder att komma in i byggnaden, sin egen bostad eller de gemensamma lokalerna
- Förbättring av tillgängligheten genom reparationer av belysning i trapphus, till exempel effektivisering av belysningen i trapphus och/eller installation av rörelsedetektorer för belysningen i trapphus
- Kontrastmarkeringar
- Trapphiss (stolhiss eller plattformshiss)

Tillgänglighetsstöd kan även beviljas för kostnader som uppstår vid en kartläggning av tillgängligheten inför de ovan nämnda åtgärderna.

4. STÖDETS STORLEK

Bidraget uppgår till högst 45 % av de godkända kostnaderna. För eventuell kartläggning av tillgängligheten och konsultation som gjorts i samband utförda åtgärder kan bidraget för denna del dock uppgå till högst 70 % av de godkända kostnaderna. Sammanlagt maximalt bidrag till en bostadsfastighet kan högst uppgå till 20.000 euro.

5. ARBETETS PÅBÖRJANDE

Arbetet får inte påbörjas förrän beslut om beviljande av understöd har tagits eller den tekniska ändamålsenligheten hos åtgärderna har godkänts, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja arbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan.

6. UTBETALNING OCH REDOVISNING AV KOSTNADER

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnaderna (kopior på fakturor samt bevis på erlagd betalning) för åtgärderna. Fotografier över de utförda åtgärderna ska även redovisas som visar åtgärderna efter att arbetena konstaterats färdigställda. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och betala de avgifter som är lönerelaterade. För eget arbete eller annans oavlönade arbete utgår ingen ersättning.

Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits om inte landskapsregeringen beslutar annat. Utbetalning av understödet ska rekvireras omgående efter att åtgärden färdigställts.

7. TEKNISKA KRAV

Åtgärderna ska följa de föreskrifter och allmänna råd som finns i landskapsförordningen om Ålands byggbestämmelsesamling (2015:5).

8. STÖDTAGARENS SKYLDIGHETER

Landskapsregeringen har rätt att få utredningar över sakförhållanden som är nödvändiga för övervakning av det stöd som landskapsregeringen beviljat.

9. TILLÄMPNING

Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion.

ÖVRIGT

10. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.

Fastställd av Ålands landskapsregering 20.6.2017 ÅLR 2017/4789 Ändrad 5.2.2019.
Ändrad 17.1.2023.

UNDERSTÖD FÖR BYTE AV HUVUDVÄRMEKÄLLA

-Bostäder

VILLKOR 2023 (gäller från och med 01.02.2023)

I syfte att minska utsläppen av växthusgaser till atmosfären har det i Ålands landskapsregerings budget reserverats medel för att understöda fastighetsägare som konverterar värmesystem med oljeeldning till alternativa uppvärmningssätt. Ålands landskapsregering har den 17.01.2023 fastställt följande villkor:

1. Vem kan erhålla understöd?

Privatpersoner som äger en bostadsbyggnad med olja som primär uppvärmningskälla. Bostaden ska vara belägen inom landskapet Åland. Sökandens hemkommun ska vara på Åland. Enbart bostäder avsedda för permanent boende kan erhålla stöd.

För vad kan understöd erhållas?

Stöd beviljas då huvudvärmekällan i bostaden byts från oljeeldning till någon av följande huvudvärmekällor:

- a. Fasta bibränslen (ved, pellets, flis)
- b. Fjärrvärme
- c. Värmepump, (värmepumpen ska vara ansluten till ett vattenburet system för att klassas som huvudvärmekälla).

För att erhålla understödet måste oljepanna, oljetank och oljebrännare skrotas.

2. Hur stort är understödet?

Stödets storlek är 3 000 euro. Understödet kan inte kombineras med andra offentliga understöd.

Åtgärden ska vara slutförd senast 18 månader efter att understödsbeslutet tagits.

3. Hur ansöker jag om understödet?

Ansökan görs i två steg. Först görs en ansökan om byte av huvudvärmekälla (A) och sedan en begäran om utbetalning (B). När ansökan och alla behövliga bilagor är inlämnade tar landskapsregeringen ett förhandsbeslut i ärendet med de villkor som måste uppfyllas för att få det beviljade stödet. Efter att beslut är taget och den sökande är beviljad understöd kan den sökande påbörja den åtgärd som beviljats stöd.

A) Hur ska ansökan göras och vad ska den ansökningen innehålla?

En ansökan görs med den elektroniska ansökningsblanketten på landskapsregeringens hemsida. Ansökan kan inlämnas kontinuerligt fram till och med 31.12.2023.

Stödet beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.

Till ansökan ska följande bilagor medfölja:

- Lagfart, köpebrev, gåvobrev eller annat bevis på att den sökande äger byggnaden.
- Fastighetsbeteckning samt den byggnadsspecifika byggnadsbeteckningen.
- Fotografier på oljepanna och oljetanken *innan* åtgärden utförts. Fotografierna ska visa det omgivande rummet.

B) Hur ska begäran om utbetalning göras och vad ska den innehålla?

Understöd utbetalas i efterskott då alla villkor är uppfyllda och en fullständig redovisning inkommit, dock senast 18 månader efter att beslut tagits. Denna redovisning ska utgöras av en sammanställd redovisning över den utförda åtgärden.

Följande handlingar och dokumentation ska lämnas in:

- Samtliga fakturor som uppkommit under bytet av uppvärmningskällan. Ur fakturorna ska det gå att utläsa materialkostnader och arbetskostnader.
- Fotografier efter att åtgärden utförts vilka påvisar att oljepannan och oljetanken inte längre finns kvar. Fotografiet ska visa det omgivande rummet för att kunna jämföras med fotografierna före åtgärden utfördes.
- Fotografier på den nya uppvärmningskällan.
- Dokumentation som visar att oljepanna, oljebrännare och oljetank är förd till en behandlingsanläggning som har tillstånd att behandla avfallet.²

Begäran om utbetalning och redovisning med all behövlig dokumentation enligt ovan skickas till landskapsregeringens registratur registrator@regeringen.ax.

Landskapsregeringen utbetalar understödet då samtliga nödvändiga uppgifter inlämnats.

Landskapsregeringen kan vid behov utföra egen inspektion i enlighet med gällande lagstiftning. Sökande är skyldig att medverka till att nödvändiga inspektioner kan utföras i byggnaden och av uppvärmningssystemet. Understöd kan återkrävas om det framkommer att stödet utbetalats på grundval av felaktiga uppgifter. Om återkrav av stöd gäller för övrigt vad som stadgas i landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd, och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.

Viktig information

- Installationsarbeten, för vilka understöd söks, får inte påbörjas innan stödansökan har inlämnats till landskapsregeringen. Ett påbörjande av arbetet innan landskapsregeringen har fattat beslut om eventuellt godkännande sker på egen risk. I det fall ansökan inte uppfyller stöd villkoren kan sökande bli utan stöd. Utgifter för planering och inköp av vissa material godkänns som kostnadsberättigade trots att de gjorts innan ansökan inlämnats. Inköpstidpunkt för installationsmaterial får som längst vara ett år innan ansökan inlämnats.
- Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. Anlitade elentreprenörer ska finnas registrerade i det åländska elentreprenörsregistret. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottsskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och erlagga de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av understöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar. För hushåll med låga inkomster finns ett separat stödsystem som i vissa fall kan ge en högre stödsumma. Stödsystemen går inte kombinera.
- Den sökande uppmärksammas också på att ombyggnad av eldstad eller rökkanal *kan kräva bygglov* enligt 66 § i *plan- och bygglagen (2008:102) för Åland*. Den sökande uppmanas kontakta byggnadsinspektionen i den kommun bostaden är belägen för rådgivning.
- En ändring av uppvärmningskällan kan även påverka temperatur skorstenens rökkanaler vilket påverkar fukthalten i det tidigare pannrummet och andra utrymmen i anslutning till skorstenen vilket den sökande uppmärksammas om.
- *Tänk på att leveranstiderna för nya värmesystem kan vara långa varför beställningar bör göras i mycket god tid innan tidsfristen löper ut. Landskapsregeringen beviljar i normalfallet ingen förlängning till ovannämnda 18 månaders installationstid. Vid kraftiga och oförutsedda störningar i marknaden som den sökande inte kan påverka kan landskapsregeringen bevilja förlängd redovisningstid.*

Lagstöd

Dessa villkor är fastställda med stöd i följande rättsakter:

-Landskapslag (1988:50) om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.

- Landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion

Fastställd av Ålands landskapsregering 17.01.2023

ÅLR XXX/XXXX

² Bestämmelser om avfallstillstånd regleras i 5a kap i landskapslagen (1981:3) om renhållning.

UNDERSTÖD FÖR AVLÄGSNANDE AV HÄLSOVÅDLIGA OCH MILJÖMÄSSIGA OLÄGENHETER

-Bostäder

VILLKOR 2023 (gäller från och med 01.02.2023)

I syfte att förbättra boende- och närmiljön samt minska utsläppen av växthusgaser till atmosfären har det i Ålands landskapsregerings budget reserverats medel för att understöda bostadsägare som åtgärdar olägenheter inom detta område. Målet med understöden är att främja en systematisk och hållbar fastighetshållning, upprätthållande av byggnadsbeståndets kvalitet samt att stöda och uppmuntra ägarna till att genomföra renoveringar av fastigheterna där så behövs.

Ålands landskapsregering har den 17.01.2023 fastställt följande villkor:

1. Vem kan erhålla understöd?

Privatpersoner som äger en bostadsbyggnad belägen inom landskapet Åland. Sökandens hemkommun ska vara på Åland. Enbart bostäder avsedda för permanent boende kan erhålla stöd. Den sökande ska ha ägt bostaden i minst 5 år vid tillfället då ansökan lämnas in.

För att erhålla understödet får hushållets bruttointkomster inte överstiga inkomstgränserna som framgår i tabell 1 på nästa sida.

2. Vilka byggnader omfattas av understödet?

Bostadsbyggnader som används för permanent boende.

Byggnader som tidigare beviljats stöd från landskapet eller från ett landskapsägt bolag, eller en annan statlig myndighet, för samma eller liknande åtgärd har inte möjlighet att beviljas detta stöd.

3. För vad kan understöd erhållas?

Stöd beviljas för följande åtgärdsgrupper:

- a. Åtgärder för att avlägsna eller avhjälpa olägenheter skadliga för hälsan (till exempel mögelskador, radon, otjänligt dricksvatten, ålderstigna elsystem eller elanläggningar i byggnader)
- b. Bekämpning av husbock och andra skadeinsekter som kan komma att utgöra ett hot mot byggnadsbeståndet på Åland i allmänhet.
- c. Byte från fossilbaserad huvudvärmekälla till fossilfria alternativ

För kategori a och b krävs ett utlåtande från en oberoende expert eller tjänsteman från behörig myndighet som konstaterar dessa olägenheters förekomst och att föreslagen åtgärd bedömts vara ändamålsenlig.

Som stödberättigade kostnader (gällande samtliga punkter ovan) räknas utredningar, material och arbete som behövs för byte eller reparation för att åtgärda och avlägsna olägenheten. Kostnaderna för samtliga material och arbeten som är nödvändiga för att åtgärda olägenheten kan ses som stödberättigade. För eget arbete samt annans oavlönade arbete, utgår dock ingen ersättning och räknas inte med i det stödberättigade beloppet. Tilläggskostnader för standardförhöjande arbeten (till exempel dyrare ytmaterial) beviljas inte understöd. För att ersättning ska kunna utbetalas, ska alla kostnader redovisas med specificerade fakturor och kvitton.

Gällande särskilt punkt a. är understödet avsett dels för undersökningar, dels för åtgärdande av de av oberoende expert fastställda olägenheterna i bostaden. Bostäder som är fukt- och mikrobskadade och därmed har inomhusluftproblem, eller har skadligt höga uppmätta nivåer av radon, kraftigt angrepp av skadedjur som riskerar bostadens ändamålsenlighet för boende, eller har kraftigt ålderstigna och hälsovådliga elsystem och elanläggningar kan erhålla stöd enligt kategori a.

4. Vilka är inkomstgränserna för att kunna erhålla understödet?

För att kunna erhålla understödet får hushållets (eller fastighetsägarens i förekommande fall¹) bruttoinkomster inte överstiga de inkomstgränser som framgår ur tabell 1. Hushållets inkomster kan påvisas med till exempel beskattningsintyg från senaste skatteår för hushållets samtliga myndiga medlemmar. Av särskilda skäl kan understödet beviljas även om hushållets inkomster med ringa belopp, dock max 5 procent, överstiger de inkomstgränser som avses i tabell 1.

Tabell 1. Inkomstgränser för hushållets sammanlagda bruttoinkomster per månad. Inkomstgränserna är beroende av antal boende i hushållet

Antal personer i hushållet	1	2	3	4 och flera
Kategori a	3 500	3 900	4 700	5 500
Kategori b	Obegränsat	Obegränsat	Obegränsat	Obegränsat
Kategori c	3 500	3 900	4 700	5 500

¹ Fastighetsägarens inkomst kan komma att beaktas i stället för det aktuella hushållets i de fall då en låginkomsttagare hyr ut eller på annat sätt upplåter en bostadsbyggnad för fast boende på aktuell fastighet till ett annat hushåll.

5. Hur stort är understödet?

Stödets högsta nivåer och belopp framgår ur tabell 2.

Tabell 2. Stödets högsta nivå och belopp beror av åtgärdskategori

	Högsta stödnivå	Högsta stödbelopp	Övrigt
Kategori a	40 %	10 000 €	
Kategori b	100 %	Enligt bedömning	Hösta stödbelopp avgörs individuellt utifrån angreppets omfattning samt risk för spridning till andra fastigheter
Kategori c	40 %	6 000 €	

I särskilda fall där landskapsregeringen anser att det är socialt och ekonomiskt betingat, kan stödnivåerna och stödbeloppen vara högre än i tabell 2, och uppgå till maximalt 70 % av de totala kostnaderna. Landskapsregeringen kan i dessa fall begära in behovsutlåtande från Kommunernas socialtjänst eller direkt från behörig myndighet i aktuell kommun.

Särskilda skäl för förhöjt understödsbelopp:

Understödet kan av särskilt skäl uppgå till högst 70 % av de godtagbara kostnaderna i sådana fall det handlar om en äldre persons möjlighet att bo kvar i sin egen bostad. Den sökande ska ange i ansökan att ansökan gäller förhöjt understödsbelopp och bifoga behövliga utredningar till ansökan.

De fall som kan vara berättigade till det särskilda understödet är då;

- 1) En äldre person som hör till hushållet skulle utan reparationsåtgärder vara tvungen att omedelbart och varaktigt flytta ut ur bostaden på grund av hinder för tillgängligheten.
- 2) Utan reparationsåtgärder kan sådana social- och hälsovårdstjänster som den äldre personen behöver inte ges i bostaden, till exempel på grund av bristfällig tillgång till vatten.

Allmänna villkor

Reparationsarbetena får inte påbörjas innan beslutet om beviljande av understöd har givits och den tekniska ändamålsenligheten hos reparationsåtgärderna har godkänts. Beträffande understöd för bekämpning av husbock och därmed jämförbara åtgärder, krävs att landskapsregeringen godkänner arbetets omfattning, åtgärder som ska vidtas, arbetsmetoder och utförare innan arbetet kan inledas.

Om en sökande har gett felaktiga eller vilseledande uppgifter eller hemlighållit uppgifter för att få understöd, och om detta har påverkat beviljandet av understödet, eller om understödet annars har beviljats under felaktiga förutsättningar eller grundlöst, kan landskapsregeringen besluta att understödet eller del därav ska återbetalas. På det belopp som ska återbetalas kan dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagens (FFS 633/82) 4 § 1 mom.

Landskapsregeringen kan vid behov utföra egen inspektion. Sökande är skyldig att medverka till att nödvändiga inspektioner kan utföras i byggnaden.

Understödet kan inte kombineras med andra offentliga understöd. Hushållsavdrag likställs med ett offentligt understöd.

6. Hur går stödprocessen till?

Det är viktigt att stödprocessen följs. Om processen inte följs kan den sökande nekas understöd.

Nedan följer beskrivning av stödprocessen steg för steg:

- Sökande lämnar in en ansökan. Ansökan görs med den elektroniska ansökningsblanketten på landskapsregeringens hemsida, alternativt kan pappersblankett erhållas från landskapsregeringen. Ansökan om understöd kan inlämnas kontinuerligt under året. Vad ansökan ska innehålla framgår under punkt 7.
- Landskapsregeringen behandlar ansökan och fattar beslut om beviljande av understöd och ett eventuellt maximalt stödbelopp.
- Understöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.
- Sökande får inleda åtgärden efter att beslut fattats. Ett beslut om beviljande måste fattas **innan åtgärden kan inledas**. Om den sökande inlett åtgärden innan beslutet är fattat kan den sökande gå miste om understödet.
- Efter att åtgärden är slutförd, inlämnar den sökande en sammanställd redovisning av åtgärden. Vad redovisningen ska innehålla framgår under punkt 8. Redovisningen måste inlämnas inom **15 månader** från beslutsdatum. När det gäller alternativ C ska redovisningen vara inlämnad inom **18 månader**.
- Landskapsregeringen betalar ut stödbeloppet baserat på uppgifterna som inlämnas i redovisningen. Understödet betalas ut i **efterskott**.

7. Vad ska ansökan innehålla?

Ansökans innehåll framgår av den elektroniska ansökningsblanketten eller på pappersblanketten.

Nödvändig information om den sökande, fastigheten och åtgärden ska framkomma i ansökan.

Dessutom behövs följande bilagor:

- a. Lagfart, köpebrev, gåvobrev eller annat bevis på att den sökande äger fastigheten. Sökandes namn och fastighetsbeteckning ska framgå.
- b. Den byggnadsspecifika byggnadsbeteckningen eller en kartsbild som visar den aktuella byggnaden.
- c. Utlåtande från en oberoende expert som konstaterar förekomst av olägenhet och ger förslag på ändamålsenlig åtgärd. Denna punkt gäller enbart för åtgärdskategori a och b.
- d. En kostnadskalkyl för reparationen eller åtgärden.
- e. Fotografier på olägenheten före åtgärd. För åtgärdskategori c gäller detta fotografier på oljepanna och oljetank.

Landskapsregeringen kan vid behov utföra egen inspektion. Sökande är skyldig att medverka till att nödvändiga inspektioner kan utföras i byggnaden.

8. Vad ska redovisningen innehålla?

Efter att reparationen eller åtgärden har utförts, ska en sammanställd redovisning inlämnas till landskapsregeringen. Redovisningen ska innehålla:

- a. Samtliga fakturor för vilka kostnader som understöd söks.
- b. Kvitton eller kontoutdrag som visar att samtliga fakturor är betalda.
- c. Fotografier efter att reparationen eller åtgärden utförts. För åtgärdskategori c gäller detta fotografier på att oljepanna och oljetank är avlägsnade.
- d. Intyg på att olägenheten är avlägsnad. För åtgärdskategori a och b ska en oberoende expert eller tjänsteman från behörig myndighet ge ett utlåtande om att åtgärden slutförts och varit ändamålsenlig. För åtgärdskategori c ska det påvisas att oljepannan och -tanken skrotats.

9. Viktig information

- Arbetet ska utföras enligt elsäkerhetsföreskrifterna, tänk på att använda rätt skydd mot jordfel och DC-felstömmar. Anlitade elentreprenörer ska finnas registrerade i det åländska elentreprenörsregistret².
- Arbeten ska vara fackmannamässigt utförda. Företag eller personer som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottsuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och erlägga de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.
- Ansökan om understöd för reparationer kan fortlöpande inlämnas till landskapsregeringen under året.
- Understöd kan endast beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.

10. Lagstöd

Dessa villkor är fastställda med stöd i följande rättsakter:

- *Landskapslag (1988:50) om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.*
- *Landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion.*

Fastställd av Ålands landskapsregering 17.01.2023

² Länk: <https://www.regeringen.ax/infrastruktur-kommunikationer/elsakerhet-hissakerhet/elentreprenorsregister>

Allmänna byrån, Infrastrukturavdelningen
PB 1060, 22111 MARIEHAMN

REPARATIONSUNDERSTÖD FÖR AVLÄGSNANDE AV SANITÄRA OLÄGENHETER I BOSTÄDER

VILLKOR 2017 (gäller från 20.6.2017 tillsvidare)

Landskapsregeringens beslut om fördelningsgrunder för understöd som beviljas för reparationer föranledda av sanitära olägenheter i ägobostäder.

1. Understöd beviljas för:

- reparationer i bostäder nödvändiga för avlägsnande av olägenheter skadliga för hälsan.
- bekämpning av husbock och andra skadeinsekter som kan komma att utgöra ett hot mot byggnadsbeståndet i allmänhet.

Understöd beviljas endast privatpersoner för egen stadigvarande bostad. För bekämpning av husbock och likande skadeinsekter kan stöd även beviljas andra aktörer efter prövning.

2. Understöd för avlägsnande av sanitär olägenhet

Understödet beviljas med målsättning att avlägsna olägenheter som är direkt skadliga för hälsan. Understödet för reparationer som är nödvändiga för att sanitära olägenheter ska kunna avlägsnas uppgår till högst 40 procent av de godkända kostnaderna, dock högst 10.000 euro per bostad. Understöd kan beviljas för utbyte och reparation av skadade byggnadsdelar på och i huskroppen. För arbeten utomhus (dräneringar m.m.), mervärdet av standardförhöjande arbeten (t.ex. dyrare ytmaterial) beviljas inget understöd. För sanering av otjänligt dricksvatten kan understöd beviljas för reningsanläggningar i det fall anslutning till vattenledningsnät inte är ett realistiskt alternativ. För anslutning till kommunal eller därmed jämförbar vattenledning beviljas inget understöd.

För bekämpning av husbocksangrepp eller motsvarande står landskapsregeringen efter prövning för kostnaderna i sin helhet utan övre tak.

En förutsättning för beviljande av understödet är att det finns ett utlåtande av en oberoende sakkunnig genom vilken en sanitär olägenhet i bostadsbyggnaden eller bostaden har konstaterats och reparationsåtgärden har bedömts som ändamålsenlig. Landskapsregeringens inspektör kan i undantagsfall göra denna bedömning.

För bostad som varit i sökandes ägo kortare tid än fem år från det att skadan konstaterades utgår inget understöd. Bostad som inte varit i användning de senaste 12 månaderna omfattas inte av stödet.

Av särskilda skäl kan understöd avvikande från ovan angivna begränsningar komma ifråga.

3. Utbetalning och redovisning av kostnader

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för åtgärden och efter att och efter att reparationsåtgärden konstaterats färdigställd. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits om inte landskapsregeringen beslutar annat. Utbetalning av understödet ska rekvireras omgående efter att åtgärden färdigställts.

4. Inkomstgränser för reparationsunderstöd

För att kunna erhålla understöd får hushållets bruttoinkomster inte överskrida de inkomstgränser som framgår i tabellen:

Antal personer i hushållet	1	2	3	4	5
Inkomstgräns (euro)	2.860	3.520	3.960	4.440	4.820

För hushåll större än 5 personer höjs maximibeloppet med 400 euro för varje ytterligare invånare. Maximibeloppet höjs ytterligare med 500 euro för varje till hushållet hörande barn som inte fyllt arton år före utgången av det kalenderår under vilket understöd söks. Som inkomster räknas, förutom sedvanliga löneinkomster, inkomster från näringsverksamhet och alla typer av kapitalinkomster räknat till bruttobelopp. Till inkomsterna räknas inte bostadsbidrag och de inkomster som avses i 15 § i lagen om allmänt bostadsbidrag (FFS 938/2014).

Om frontveteran ingår i hushållet höjs maximibeloppet för inkomsten med 250 euro per hushåll. Med frontveteran avses person som beviljats frontmanna-, fronttjänst-, front- eller veterantecken.

Av särskilda skäl kan understödet beviljas även om hushållets inkomster med ett ringa belopp överstiger de inkomstgränser som avses i denna anvisning.

Övriga regler

5. Då understöd beviljas ska den sannolika återstående användningstiden för den bostadsbyggnad eller bostad som ska repareras samt reparationsåtgärdens ändamålsenlighet beaktas.
6. Reparationsarbetena får inte påbörjas innan beslutet om beviljande av understöd har givits eller den tekniska ändamålsenligheten hos reparationsåtgärderna har godkänts, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja reparationsarbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan. Beträffande understöd för bekämpning av husbock och därmed jämförbara åtgärder krävs att landskapsregeringen godkänner arbetets omfattning, åtgärder som ska vidtas, arbetsmetoder och operatör innan arbetet kan inledas.
7. Som stödberättigade kostnader godkänns kostnader för inköpta material jämte arbetskostnader för installationen. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. För eget arbete utgår ingen ersättning. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och erlagga de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av

beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.

8. Bostad eller bostadsbyggnad som används som ägarbostad för vilken beviljats behovsprövat reparationsunderstöd enligt punkt 4, ska användas som understödstagarens egen bostad i fem år efter det att understödets första rat har lyfts. Landskapsregeringen kan av särskilda skäl bevilja befrielse från detta villkor. Detta villkor tillämpas inte om bidragstagaren avlider eller stadigvarande vårdas på anstalt.
9. Om en sökande har gett felaktiga eller vilseledande uppgifter eller hemlighållit uppgifter för att få understöd, och om detta har påverkat beviljandet av understödet, eller om understödet annars har beviljats under felaktiga förutsättningar eller grundlöst, kan landskapsregeringen besluta att understödet eller del därav ska återbetalas. På det belopp som ska återbetalas kan dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagens (FFS 633/82) 4 § 1 mom.

Om bruksändamålet för den egendom som understödet gäller har ändrats och befrielse enligt 8:e punkten inte har beviljats, eller då egendomen överläts eller på annat sätt övergår i någon annans ägo eller besittning under den i 8:e punkten förutsatta användningstiden, ska den del av egendomens värde som motsvarar understödet, dock högst beloppet av det beviljade understödet, inom sex månader från den ovan avsedda ändringen i omständigheterna återbetalas till landskapsregeringen såvida landskapsregeringen inte beslutar annat.

Understödstagaren ska underrätta landskapsregeringen om förändringar i bostadens användningsändamål.

Förutom ovannämnda villkor regleras understödet av landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd, och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.

10. Ansökan om understöd för reparationer kan fortlöpande inlämnas till landskapsregeringen under året.
11. Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.