

Protokoll fört vid enskild föredragningInfrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, I1Beslutande
Minister
Wikström ChristianFöredragande
PBL-ingenjör
Gottberg KarolinaJusterat
Omedelbart**Nr 4**

Räntor för bostadslån av typ 455–458

ÅLR 2012/8133

17 I1

Beslut

Räntorna för perioden 1.10.2022 - 30.9.2023 på bostadslån av typ 455–458 ska debiteras enligt följande:

Område A (455)	2,5 %
Område B (456)	2,4 %
Område C (457)	2,2 %
Område D (458)	2,0 %

Motivering

Räntornas storlek bestäms generellt utifrån tabellen som baserar sig på den årliga förändringen i konsumentprisindex i "Villkor för bostadslån till hyresbostäder 17.1.2002".

Landskapsregeringen konstaterar att förändringen i konsumentprisindex för Ålands under den senaste 12 månadersperioden juli 2021-juli 2022 var +6,8 procentenheter.

Enligt i villkoren angiven tabell skulle räntan för område A för närvarande uppgå till 4,8 %. För område B skulle räntan uppgå till 4,7 %, för område C till 4,5 % och för område D skulle räntan uppgå till 4,3 %. Detta ger en räntenivå som märkbart överstiger den räntesats som kreditinrättningar på Åland generellt tillämpar för motsvarande lån, vilket inte väl kan motiveras i nuvarande läge. Detta innebär att landskapsregeringen istället tillfälligt beslutar om att frånga villkoren för "bostadslån till hyresbostäder".

Därför föreslås att räntorna för perioden 1.10.2022 - 30.9.2023 på bostadslån av typ 455–458 istället ska utgå ifrån rådande läge på finansmarknaden, och debiteras utgåendes från 6 månader Euribor som den 2.1.2023 uppgick till 2,732 %.

Bakgrund

Enligt Villkor för bostadslån till hyresbostäder 17.1.2002 ska landskapsregeringen varje år fastställa räntan för lån som givits med stöd av detta villkor.

Tillämpade lagrum

22 § landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion

Villkor för "bostadslån till hyresbostäder" punkt 5, antagna av landskapsregeringen 17.1.2002/Nr 1 Plen K22, jämte senare uppdateringar.

För kännedom

Lena Hägg

Finansavdelningen
