

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen

Allmänna byrån, I1

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

PBL-ingenjör

Peter Mattsson

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 4

Villkor för beviljande av stöd för avlägsnande av rörelsehinder (tillgänglighetsunderstöd)

ÅLR 2017/4789

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att ändra villkor för beviljande av stöd för avlägsnande av rörelsehinder (tillgänglighetsunderstöd) i enlighet med **bilaga 1 I119E03**.

Motivering

Genom uppdatering av villkoren kommer trapphissar att inkluderas i stödet vilket ger större möjligheter att tillgänglighetsanpassa bostäder. Understödet höjs från max 40% till max 45% av de godkända kostnaderna för att motsvara nivåerna i riket. Eftersom personer med funktionsnedsättning har rätt till stöd genom landskapslag (2010:50) om tillämpning i landskapet Åland av lagen om service och stöd på grund av handikapp, ställs kravet på att åtgärden måste tjäna minst 2 bostäder samt att stödet förutsätter att sökande ej erhållit annat offentligt stöd.

Bakgrund

Landskapsregeringen har den 20.6.2017 fastställt villkor Stöd för avlägsnande av rörelsehinder (tillgänglighetsunderstöd) ÅLR 2017/4789. Stöd villkoren ses över för att öka tillgängligheten i bostäder.

Nr 5

Villkor för understöd för reparation av egen bostad

ÅLR 2017/4784

Beslut

Landskapsregeringen beslöt ändra villkoren för understöd för reparation av egen bostad i enlighet med **bilaga 2 I119E03**.

Motivering

Landskapsregeringen ska enligt 44 § självstyrelselag (1991:71) för Åland sträva efter att socialförmånerna minst motsvarar rikets. Villkoren ändras så att inkomstgränserna för att vara stödberättigad höjs, även understödets procentandel av de totala godkända kostnaderna höjs till samma nivå som rikets.

Bakgrund

Landskapsregeringen har den 20.6.2017 fastställt villkor för Understöd för reparation av egen bostad. Stöd villkoren ses över för att möjliggöra att fler pensionärer kan bo kvar hemma.

Nr 6

Villkor för beviljande av stöd för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd

ÅLR 2017/4788

Beslut

Landskapsregeringen beslöt ändra villkoren för beviljande av stöd för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd i enlighet med **bilaga 3 I119E03**.

Motivering

För att flera fastighetsägare ska satsa på hiss höjs understödet från max 30 procent till max 45 procent av de godkända kostnaderna. Efter höjningen blir stödnivån samma som i riket.

Bakgrund

Landskapsregeringen har den 20.6.2017 fastställt villkor för Stöd av stöd för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd. Stöd villkoren ses över för att öka tillgängligheten i bostäder.

Infrastrukturavdelningen, allmänna byrån
PB 1060
22111 MARIEHAMN

Tillgänglighetsunderstöd

VILLKOR 2019 (gäller från 5.2.2019 tillsvidare)

1. STÖDETS FORM

Stöd beviljas som ett direkt bidrag. Stöd beviljas för åtgärder som betjänar minst 2 bostäder, Den som söker och tar emot understödet är byggnadens ägare, enskilda delägare i bostadsbolag kan inte söka stöd. Stödtagare kan vara fysisk eller juridisk person vars hemort är en kommun på Åland.

2. VILKA TYPER AV ÅTGÄRDER STÖDS

Understödet avser sådana åtgärder som gör det möjligt för personer med funktionshinder att ta sig in i byggnaden, från ytterdörren till hissen och vidare in i bostäderna och de gemensamma lokalerna. Understöd beviljas endast för en sådan åtgärd som inte erhållit annat offentligt stöd. Understöd beviljas inte heller för reparationer inne i bostaden.

3. EXEMPEL PÅ ÅTGÄRDER SOM UNDERSTÖDS

Åtgärder som understöds kan t.ex. vara:

- byggande av ramper
- sänkning av trösklar
- avlägsnande av trappsteg
- breddning av dörröppningar
- montering av räcken
- automatisering av ytterdörr
- andra motsvarande åtgärder som gör det möjligt för personer med funktionshinder att komma in i byggnaden, bostäderna eller de gemensamma lokalerna
- förbättring av tillgängligheten genom reparationer av belysning i trapphus, t.ex. effektivisering av belysningen i entréväningens trapphus och/eller installation av rörelsedetektorer för belysningen i entréväningens trapphus.
- Kontrastmarkering
- Trapphiss (stolhiss, plattformshiss)

Tillgänglighetsunderstöd kan även beviljas för en kartläggning av tillgängligheten som gjorts i samband med ovan nämnda utförda åtgärder.

4. STÖDETS STORLEK

Bidraget uppgår till högst 45 % av de godkända kostnaderna. För eventuell kartläggning av tillgängligheten och konsultation som gjorts i samband utförda åtgärder kan bidraget för denna del dock uppgå till högst 70 % av de godkända kostnaderna. Sammanlagt maximalt bidrag till en bostadsfastighet kan högst uppgå till 20.000 euro.

5. ARBETETS PÅBÖRJANDE

Arbetet får inte påbörjas förrän beslutet om beviljande av understöd har givits eller den tekniska ändamålsenligheten hos åtgärderna har godkänts, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja arbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan.

6. UTBETALNING OCH REDOVISNING AV KOSTNADER

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för åtgärden samt fotografier över den utförda åtgärden samt efter att åtgärden konstaterats färdigställd. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinhållning och betala de avgifter som är lönerelaterade. För eget arbete utgår ingen ersättning. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinhållningar. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits om inte landskapsregeringen beslutar annat. Utbetalning av understödet ska rekvireras omgående efter att åtgärden färdigställts.

7. TEKNISKA KRAV

Åtgärderna ska följa de föreskrifter och allmänna råd som finns i landskapsförordningen om Ålands byggbestämmelsesamling (2015:5).

8. STÖDTAGARENS SKYLDIGHETER

Landskapsregeringen har rätt att få utredningar över sakförhållanden som är nödvändiga för övervakning av det stöd som landskapsregeringen beviljat.

9. TILLÄMPNING

Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.

Infrastrukturavdelningen, allmänna byrån
PB 1060, 22111 MARIEHAMN

UNDERSTÖD FÖR REPARATION AV EGEN BOSTAD

VILLKOR 2019

(gäller från 5.2.2019 tillsvidare)

Landskapsregeringens beslut om fördelningsgrunder för understöd huvudsakligen avsedda för reparation av pensionärens bostäder.

1. Syfte

Målsättningen med reparationsunderstödet är att stödtagaren ska kunna bo kvar i den egna bostaden. Understöd beviljas på basis av social och ekonomisk behovsprövning för reparation av sådana bostäder som används av åldringar eller person med funktionsnedsättning.

2. Vilka typer av åtgärder stöds

Åtgärder som beviljas stöd av landskapsregeringen ska underlätta för sökande att bo kvar i bostaden och vara tillgänglig för person med funktionsnedsättning. Understöd beviljas endast för en sådan åtgärd som inte erhållit annat offentligt stöd. Då understöd beviljas ska den sannolika användningstiden för den bostadsbyggnad eller bostad som ska repareras samt reparationsåtgärdens ändamålsenlighet beaktas.

3. Mottagare av stöd

Stöd kan beviljas åt en person som enligt folkpensionslagen (FFS 568/2007) är sjuk- eller ålderspensionär. Åtminstone en person i bostadshushållet ska vara pensionär. Av särskilda skäl kan understöd också beviljas övriga typer av hushåll som befinner sig i en liknande social situation. Stöd kan också beviljas ägare av hyresbostäder om hyresgästen fyller ovanstående kriterier och mot förbindelse från hyresvärden att hyresgästen får bo kvar i bostaden

4. Stödets storlek

Understöd för *reparation* av pensionärens bostäder kan högst beviljas för 40 procent av de godkända kostnaderna, dock högst 11 500 euro per bostadsbyggnad eller bostad. Storleken på stödet fastställs på basen av den sökandes bruttoinkomster enligt tabellen under punkt 5 (nedan). För anlåtande av *teknisk konsultation och planering* av åtgärder i bostaden, samt i övriga fall då det är socialt och ekonomiskt betingat, kan stöd beviljas till 70 procent av de godkända kostnaderna.

5. Utbetalning och redovisning av kostnader

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för åtgärden och efter att reparationsåtgärden konstaterats färdigställd. Eget och andras oavlönade arbete ersätts inte. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits om inte landskapsregeringen beslutar annat. Utbetalning av understödet ska rekvideras omgående efter att åtgärden färdigställts.

6. Inkomstgränser för reparationsunderstöd

För att kunna erhålla understöd får hushållets inkomster inte överskrida nedanstående inkomstgränser:

Antal personer i Hushållet	1	2	3	4
Bruttoinkomster per månad	2000	3400	4200	5000

För hushåll större än 4 personer höjs beloppen med 875 euro för varje ytterligare invånare.

Till inkomsterna räknas inte bostadsbidrag och de inkomster som avses i 15 § i lagen om allmänt bostadsbidrag (FFS 938/2014). Om en frontveteran ingår i hushållet höjs maximibeloppet för inkomsten med 300 euro per hushåll. Med frontveteran avses person som beviljats frontmannas-, fronttjänst-, front- eller veterantecken. Av särskilda skäl kan understödet beviljas även om hushållets inkomster med ett ringa belopp överstiger de inkomstgränser som avses i denna anvisning.

Också hushållets förmögenhet beaktas. Förmögenhet som efter repartitionerna överstiger 15 000 euro per person i hushållet. Till förmögenheten räknas också egendom som överlåtits utan vederlag eller till underpris de senaste fem åren. Om förmögenheten är svår att realisera i pengar kan landskapsregeringen göra undantag från ovanstående krav.

7. Reparationsarbetena får inte påbörjas förrän beslutet om beviljande av understöd har givits eller den tekniska ändamålsenligheten hos reparationsåtgärderna har godkänts, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja reparationsarbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan.
8. Som stödberättigade kostnader godkänns kostnader för inköpta material jämte arbetskostnader för installationen. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. För eget arbete utgår ingen ersättning. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och betala de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.
9. Bostad eller bostadsbyggnad, för vilken beviljats reparationsunderstöd, ska användas som understödstagarens egen bostad i fem år efter det att understödet betalats. Landskapsregeringen kan av särskilda skäl bevilja befrielse från detta villkor. Detta villkor tillämpas inte om bidragstagaren avlider eller stadigvarande vårdas på anstalt.
10. Om en sökande har gett felaktiga eller vilseledande uppgifter eller hemlighållit uppgifter för att få understöd, och om detta har påverkat beviljandet av understödet, eller om understödet annars har beviljats under felaktiga förutsättningar eller grundlöst, kan landskapsregeringen besluta att understödet eller del därav ska återbetalas. På det belopp som ska återbetalas kan dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagens (FFS 633/82) 4 § 1 mom.

Om bruksändamålet för den egendom som understödet gäller har ändrats och befrielse enligt punkt nr. 9 inte har beviljats, eller då egendomen överläts eller på annat sätt övergår i någon annans ägo eller besittning under den i punkt nr. 9 förutsatta användningstiden, ska den del av egendomens värde som motsvarar understödet, dock högst beloppet av det beviljade understödet, inom sex månader från den ovan avsedda ändringen i omständigheterna återbetalas till landskapsregeringen såvida landskapsregeringen inte beslutar annat.

Understödstagaren ska underrätta landskapsregeringen om förändringar i bostadens användningsändamål.

11. Ansökan om understöd för reparationer kan fortlöpande inlämnas till landskapsregeringen under året.

12. Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.

Fastställd av Ålands landskapsregering 18.4.2013
Reviderad av Ålands landskapsregering 20.6.2017
Reviderad av Ålands landskapsregering 5.2.2019

ÅLR 2017/4784

Infrastrukturavdelningen, allmänna byrån
PB 1060
22111 MARIEHAMN

STÖD FÖR INSTALLATION AV HISS I BEFINTLIGT BOSTADSBESTÅND

VILLKOR 2019 (gäller från 5.2.2019 tillsvidare)

1. STÖDETS FORM

Stöd beviljas som ett direkt bidrag. Stöd beviljas oberoende bostädernas upplåtelseform. Den som söker och tar emot understödet är byggnadens ägare. Stödtagare kan vara fysisk eller juridisk person vars hemort är en kommun på Åland.

2. VILKA TYPER AV PROJEKT STÖDS

Bostadshus med minst två våningar och minst 4 bostäder (i våningarna ovan markplan) per installerad hiss kan få stöd. Förutsättningar för hissunderstöd är att det inte sedan tidigare finns hiss i trapphuset där hissen ska installeras. Installation av ny hiss istället för en redan befintlig hiss betraktas som ombyggnad av hiss och stöds inte. En förutsättning för stöd är att sökande bedömt tillgängligheten eller låtit en sakkunnig utföra en kartläggning innan ansökan lämnats in. Understöd beviljas endast för en sådan åtgärd som inte erhållit annat offentligt stöd.

3. STÖDETS STORLEK

Bidraget uppgår till högst 45 % av de godkända kostnaderna. Godkända kostnader kan högst uppgå till 15 000 euro per bostad som får tillgång till hiss. Om hissinstallationen av synnerliga skäl tvingas göra avsteg från tillgänglighetskraven i Ålands byggbestämmelsesamling (2015:5) får de bostäder som inte blir tillgängliga högst % av de godkända kostnaderna,

Det kan tex. vara:

- hissen stannar inte på samma nivå som bostadenvägen från entren till hissen eller från hiss in i bostaden inte är tillgänglig för person med funktionshinder.

4. ARBETETS PÅBÖRJANDE

Byggnads- och installationsarbetena får inte påbörjas förrän beslutet om beviljande av understöd har givits, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja arbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan.

5. UTBETALNING OCH REDOVISNING AV KOSTNADER

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för hissinstallationen samt fotografier över den utförda åtgärden samt efter att hissinstallationen konstaterats färdigställd. Vid redovisningen ska även en kopia av besiktningsprotokollet för ibruktagningen av hissen bifogas. Företaget eller personen som anlitas

för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och betala de avgifter som är lönerelaterade. För eget arbete utgår ingen ersättning. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar. Understödet kan betalas ut under det år det beviljats och de två därpå följande kalenderåren. Efter det kan understödet inte längre betalas ut.

6. UPPHANDLING

Upphandling av byggnads- och installationstekniska entreprenader ska ske genom konkurrensförfarande. Konkurrensutsättningen ska alltid dokumenteras och det ska framgå på vilket sätt den skett och när den skett t.ex. genom annonsering, upphandlingsförfarande eller offerförfrågningar samt resultatet av denna och motiveringarna till varför en viss offert antas om inte landskapsregeringen av särskilda skäl beviljar undantag från detta. Om beställaren är en offentlig upphandlingsenhet tillämpas även landskaps (2017:80) om offentlig upphandling

7. TEKNISKA KRAV FÖR HISSINSTALLATION

Installationen ska vid ibruktandet vara så utrustad att den inte kräver kompletteringsinvesteringar. Stödet förutsätter att fastigheten ska vara fullt tillgänglig även i övriga aspekter, vilket innebär att gårdsytor ska vara hinderfria för rullstol och att ytterdörr ska förses med tryckknappsstyrd dörröppnare. Tillräckligt svängrum ska finnas utanför hissdörr.

Det separata tillgänglighetsunderstödet kan sökas för väsentliga åtgärder för avlägsnandet av rörelsehinder, till exempel automatiserade ytterdörrar och tillgängliga ramper.

8. STÖDTAGARENS SKYLDIGHETER

Landskapsregeringen har rätt att få utredningar över sakförhållanden som är nödvändiga för övervakning av det stöd som landskapsregeringen beviljat.

9. TILLÄMPNING

Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.