

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen  
Allmänna byrån, II

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	Inspektör Andreas Nyberg	Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

---

### Nr 1

Detaljplaneändring för kvarter 4311, 4313, del av 4314 samt park-, simstrand- och gatuområden i Norra Kalmarnäs, Jomala  
**ÅLR 2015/11966**  
20 II

Jomala kommun har 11.12.2015 meddelat landskapsregeringen att förslag till detaljplaneändring för kvarteren 4311, 4313, del av 4314 samt park-, simstrand- och gatuområden i Norra Kalmarnäs finns till allmänt påseende under tiden 11.12.2015 – 11.1.2016.

Planförslaget berör landskapets förvaltning såsom övervakande myndighet över planläggningsväsendet. Planförslaget berör även landskapets förvaltning inom bl.a. miljövard och kulturminnesvard. Med anledning av detta har museibyråns och miljöbyråns synpunkter inhämtats.

Landskapsregeringen beslöt att bifoga museibyråns och miljöbyråns utlåtande till kommunens kännedom.

### Nr 2

Byggnadsordning för Sottunga kommun  
**ÅLR 2015/11789**  
21 II

Sottunga kommun har begärt landskapsregeringens synpunkter rörande förslaget till ny byggnadsordning.

Landskapsregeringen konstaterar inledningsvis att det är positivt att kommunen har framarbetat ett förslag till en ny byggnadsordning utgående från den nya plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland, nedan kallad PBL. Vidare konstateras att det framlagda förslaget med vissa avvikelser utgår ifrån det modellförslag för kommunernas byggnadsordningar som landskapsregeringen fastställde 30.8.2011.

Under avsnitt 1.1. i kommunens förslag ges en hänvisning till landskapsförordning (2008:109) om Ålands byggbestämmelsesamling. Med anledning av detta konstateras att ovan nämnda förordning har upphävts och från och med 1.3.2015 ersatts av landskapsförordning (2015:5) om Ålands byggbestämmelsesamling.

Under avsnitt 2.1 i förslaget anges ”Utan bygglov men med anmälan till byggnadsnämnden...”. Med anledning av detta konstaterar landskapsregeringen följande: avsikten med lagens bestämmelser (PBL 68 § 1-2 mom.) är att dessa åtgärder i grunden är undantagna från prövningsplikt, såväl bygglovsplikt som anmälningsplikt. Detta framgår även av landskapsregeringens modellförslag, där det under avsnitt 2.1 ”Befrielse från tillståndsplikt” framkommer att de byggnader och konstruktioner som anges i 68 § 1-2 mom. får uppföras utan bygglov eller anmälan till byggnadsnämnden. I det fall kommunen önskar information om åtgärder som är befriade från krav på bygglov/anmälan bör detta i sådana fall uppfattas såsom en begäran om information och således grunda sig på kommunernas uppgifter enligt 13 § i PBL, ”att övervaka byggandet i kommunen”.

Vidare konstateras under avsnitt 6.1 att landskapsförordning (2008:130) om miljöskydd har ändrats sedan modellförslaget skrevs så att borring oavsett djup för energi eller vatten kräver en miljögranskning och det krävs således numera även miljögranskning för borring av vattenbrunn till ett djup mindre än 60 meter.

Ovan nämnda påpekanden bör enligt landskapsregeringens uppfattning ändras i förslaget innan den nya byggnadsordningen antas.

---