

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Carina Aaltonen

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 210

Fastighet Ab Horsklints ansökan om rätt att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 6 000 m² från fastigheten Hamnö RNr 1:0 i Hamnö by i Kökar.

ÅLR 2015/8100

456 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 6 000 m² från fastigheten Hamnö RNr 1:0 i Hamnö by i Kökar.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva ett outbrutet område om ca 6 000 m² från fastigheten Hamnö RNr 1:0 i Hamnö by i Kökar (318-402-1-0). Markområdet gränsar inte till vatten. Området är obebyggt.

Enligt ansökan är avsikten med förvärvet bebyggandet av radhus. Enligt handelsregistret är bolagets verksamhet att äga och besitta fast egendom i landskapet Åland. Bolagets hemort är Kökar och det är registrerat 3.5.1989. Ordförande och ordinarie medlemmar i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Kökars kommunfullmäktige förordar ansökan i utlåtande av den 7 juli 2015. Ur utlåtandet framgår att bolaget ska bebygga Klockarhägnan med radhus och att bolaget tidigare byggt radhus i närheten.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap.,

efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 211

Bostads Ab Björkdungens ansökan om jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 10 i kvarter 4 av stadsdelen Hindersböle i Mariehamn.

ÅLR 2015/8031

457 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget rätt att besitta tomt nr 10 i kvarter 4 av stadsdelen Hindersböle i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd gällande tomt nr 10 i kvarter 4 av stadsdelen Hindersböle i Mariehamn (478-15-4-10). Till ansökan har fogats ett legoavtal som sträcker sig fram till 31.8.2061. Området är 3 767 m² stort. Andel i samfällida ingår inte.

Avsikten med legoavtalet enligt ansökan är fast bosättning. Enligt bolagsordningen är bolagets verksamhet att i stöd av legoavtalet besitta tomten samt äga och besitta ett radhus på tomten. Sökandebolagets hemort är i landskapet och bolaget har registrerats 7.4.1967. Styrelsens ordförande och samtliga ordinarie ledamöter har hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Enligt utlåtande av 17.8.2015 förordar Mariehamns stad anhållan.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap.,

efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 212

Bostads Ab Svärtesgränd 2 B i Mariehamns ansökan om jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 4 i kvarter 18 i Västernäs i Mariehamn.

ÅLR 2015/7956

458 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget rätt att äga och besitta tomt nr 4 i kvarter 18 i Västernäs i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd gällande tomt nr 4 i kvarter 18 i Västernäs i Mariehamn (478-23-18-4-L1). Till ansökan har fogats ett köpebrev där det framgår att det är en legorätt. Området är 597 m² stort. Andel i samfällda ingår inte.

Enligt bolagsordningen är bolagets verksamhet att på legorätten äga och besitta lägenhetshus. I huset ingår två lägenheter. Sökandebolagets hemort är i landskapet och bolaget har registrerats 18.8.2015. Styrelsens enda medlem och suppleant till denna har hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Enligt utlåtande av 17.8.2015 förordar Mariehamns stad anhållan.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap.,

efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 213

Storfjärdens Fisk Ab:s ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Rökeriberget RNr 17:18 och ett ca 700 m² stort outbrutet område från fastigheten Fiskhamnen RNr 3:77 i Storby, Eckerö.

ÅLR 2015/6408

459 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Rökeriberget RNr 17:18 och ett ca 700 m² stort outbrutet område från fastigheten Fiskhamnen RNr 3:77 i Storby, Eckerö.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdena ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva fastigheten Rökeriberget RNr 17:18 (43-406-17-18) med stöd av köpebrev från 13.3.2015. Fastigheten är 3484 m² stor. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten. Sökandebolaget ansöker även om tillstånd att besitta ett ca 700 m² stort outbrutet område från fastigheten Fiskhamnen RNr 3:77 i Storby, Eckerö (43-406-3-77). Arrendetiden är 18 år. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar till vatten.

Enligt ansökan kommer markområdena att uteslutande användas i bolagets affärsverksamhet. Enligt bolagsordningen är bolagets verksamhet främst att bedriva fiske, fiskodling, fiskinköp, fiskförsäljning, fiskhantering och turistverksamhet. Bolagets hemort är Eckerö och det är registrerat 12.7.1989. Ordförande och samtliga ordinarie medlemmar i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Eckerö kommun har lämnat meddelande den 20 augusti 2015.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvävrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
