

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Carina Aaltonen

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 202

Bostads Ab Skansen Finströms ansökan om rätt att förvärva och besitta fastigheten Hyllan RNr 6:257 i Godby by i Finströms kommun.

**ÅLR 2015/7653**

433 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Hyllan RNr 6:257 i Godby by i Finströms kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

#### *Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Hyllan RNr 6:257 i Godby by i Finströms kommun (60-408-6-257). Fastigheten är belägen på detaljplanerat område och utgör tomt nr 2 i kvarter nr 38a. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten.

Enligt ansökan ska tomten bebyggas med hus för försäljning. Enligt utdrag ur handelsregistret är bolagets verksamhet att äga och besitta den ifrågavarande marken och byggnaderna. Bolaget har registrerats 27.5.2014 med Finström som hemort. Medlemmarna i styrelsen har hembygdsrätt.

#### *Kommunens utlåtande*

Finströms kommun har inget att anföra i utlåtande av den 22 juli 2015.

#### *Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap.,

efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 203**

MRH Entreprenad & Fastighets Ab:s, Mariehamn, ansökan om tillstånd att förvärva och besitta tomt 2/77 RNr 23:28 i Godby by i Finströms kommun.

**ÅLR 2015/7624**

434 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande tomt 2/77 RNr 23:28 i Godby by i Finströms kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta tomt 2/77 RNr 23:28 i Godby by i Finströms kommun (60-408-23-28). Området är 1 189 m<sup>2</sup> och avsett för fast bosättning enligt detaljplanen. Området gränsar inte till vatten och andelar i samfällda områden ingår inte.

Enligt ansökan ska området bebyggas med parhus för försäljning. Bolagets hemort har varit i Mariehamn sedan bildandet 13.8.1998. Samtliga styrelseledamöter har hembygdsrätt. Enligt utdrag ur handelsregistret är bolagets verksamhetsområde entreprenad-, åkeri- och byggnadstjänster, fastighetsskötsel, uthyrning av entreprenadmaskiner, verkstadsverksamhet samt idkande av grossist- och detaljhandel.

*Kommunens utlåtande*

Finströms kommun har inget att anföra i utlåtande av den 22 juli 2015.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap.,

efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 204**

Ålands Senap Ab:s ansökan om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Vesterberg RNr 3:16 i Svartsmara by i Finströms kommun.

**ÅLR 2015/7336**

435 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Vesterberg RNr 3:16 i Svartsmara by i Finströms kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Vesterberg RNr 3:16 i Svartsmara by i Finströms kommun (60-418-3-16). Fastigheten är ca 8 ha och belägen på oplanerat område, bestående av skogsmark och impediment. Området gränsar inte till vatten och andelar i samfällda områden ingår inte.

Enligt ansökan ska området användas som rekreationsområde för personalen. Bolagets hemort har varit i Finström sedan bildandet 17.2.1988. Styrelseledamot och suppleant har hembygdsrätt. Enligt utdrag ur handelsregistret är bolagets verksamhetsområde livsmedelstillverkning, agenturverksamhet i livsmedelsbranschen samt därtill förknippad verksamhet och handel med värdepapper samt att äga och besitta fast egendom.

*Kommunens utlåtande*

Finströms kommun har inget att anföra i utlåtande av den 22 juli 2015.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 205**

Rysskläpp Ab:s ansökan om tillstånd att förvärva och besitta ett ca 2,4 ha stort outbrutet område från fastigheten Nygård RNr 2:30 i Hamnö by i Kökar kommun.

**ÅLR 2015/2901**

436 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande ett ca 2,4 ha stort outbrutet område från fastigheten Nygård RNr 2:30 i Hamnö by i Kökar kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett ca 2,4 ha stort outbrutet område från fastigheten Nygård RNr 2:30 i Hamnö by i Kökar kommun (318-402-2-30). Fastigheten är avsedd för fast boende och belägen på glesbebyggt område. Området gränsar till vatten men andelar i samfällda områden ingår inte.

Enligt ansökan ska området användas för bostadsändamål. Bolagets hemort har varit i Kökar sedan bildandet 9.9.2014. Medlemmarna i styrelsen och ersättare har hembygdsrätt. Enligt utdrag ur handelsregistret är bolagets verksamhetsområde fastighetsbyggnation, uthyrning och förvaltning samt all övrig laglig verksamhet.

*Kommunens utlåtande*

Kökars kommun har förordas i utlåtande av den 7 juli 2015. Enligt utlåtandet har bolaget för avsikt att detaljplanera fastigheten för fast boende.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 206**

Ansökan om åländsk hembygdsrätt.

**ÅLR 2015/7549**

437 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden hembygdsrätt.

*Bakgrund*

Sökanden är finsk medborgare och modersmål är svenska.

Enligt utdrag ur befolkningsdatasystemet har sökanden haft stadigvarande adress i landskapet 1.6.2010 – 23.4.2013 och efter 30.9.2013. Under perioden 24.4.2013 – 29.9.2013 har sökanden haft hemkommun på fastlandet men ingen angiven adress i befolkningsdatasystemet.

*Motivering*

Enligt 7 § 2 mom. självstyrelselagen för Åland ska landskapsregeringen, om inte vägande skäl föranleder avslag, på ansökan bevilja hembygdsrätt åt finska medborgare som

- 1) har flyttat in till landskapet och
- 2) utan avbrott har haft sitt egentliga bo och hemvist i landskapet under minst fem års tid och som
- 3) har tillfredsställande kunskaper i svenska.

Sökanden uppfyller villkor enligt punkt 1 och 3.

Sökanden har under perioden 24.4.2013 – 29.9.2013 inte haft en stadigvarande adress i landskapet enligt befolkningsdatasystemet. Sökanden har

i komplettering angett orsaken till detta. En persons egentliga bo och hemvist enligt punkt 2 är personens faktiska och huvudsakliga vistelseställe. Denna kan avvika från anteckningarna i befolkningsdatasystemet. Med faktiskt vistelseställe avses den plats där en person fysiskt vistas och med huvudsakliga den plats där personen vistas mest.

Med beaktande av sökandens utredning, att sökanden inte haft en adress utanför landskapet under perioden med hemkommun utanför landskapet och att sökandens fru haft hemkommun i landskapet under denna period anser landskapsregeringen att landskapet har varit sökandens faktiska och huvudsakliga vistelseställe under minst fem års tid. Eftersom sökanden även uppfyller villkor enligt punkt 2 ska hembygdsrätt beviljas.

*Tillämpade lagrum*

7 § självstyrelselagen (1991:71) för Åland

**Nr 207**

Ansökan om åländsk hembygdsrätt.

**ÅLR 2015/7872**

438 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden hembygdsrätt.

*Bakgrund*

Sökanden är finsk medborgare vars modersmål är svenska.

Enligt utdrag ur befolkningsdatasystemet har sökanden en stadigvarande adress i landskapet sedan 21.6.2012. Sökanden har tidigare varit bosatt i landskapet mellan åren 1966 och 1979. Sökanden har haft hembygdsrätt tidigare.

*Motivering*

Enligt 7 § självstyrelselagen (1991:71) för Åland ska hembygdsrätt, om inte vägande skäl föranleder avslag, på ansökan beviljas finska medborgare som

- 1) har flyttat in till landskapet och
- 2) utan avbrott har haft sitt egentliga bo och hemvist i landskapet under minst fem års tid och som
- 3) har tillfredsställande kunskaper i svenska.

Sökanden uppfyller villkoren enligt punkt 1 och 3. Sökanden uppfyller inte villkor enligt punkt 2 då sökanden inte varit bosatt under minst fem års tid sedan inflyttning 21.6.2012.

Enligt 2 § landskapslagen om åländsk hembygdsrätt kan hembygdsrätt beviljas efter kortare bosättningsstid än fem år på grund av

- a) tidigare innehav av hembygdsrätt,
- b) att sökandens föräldrar eller en av dem har eller tidigare haft hembygdsrätt eller
- c) tidigare stadigvarande bosättning i landskapet som varat längre tid än fem år.

Ansökan uppfyller åtminstone villkor enligt punkt a) och c).

Landskapsregeringens praxis har varit att bevilja hembygdsrätt efter tre års oavbruten bosättning i landskapet om någon av grunderna enligt 2 § landskapslagen om åländsk hembygdsrätt är uppfyllda (jfr brev 126 K12 av 16.2.2005, dnr K12/04/5/491). Då sökanden varit bosatt över tre år sedan inflyttningen 21.6.2012 beviljas sökanden hembygdsrätt.

*Tillämpade lagrum*

7 § självstyrelselagen (1991:71) för Åland

2 § landskapslagen (1993:2) om åländsk hembygdsrätt

**Nr 208**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Fårbete RNr 3:33 i Skinnarböle by i Geta kommun.

**ÅLR 2015/7026**

439 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden tillstånd att äga och besitta fastigheten Fårbete RNr 3:33 i Skinnarböle by i Geta kommun.

Som villkor för landskapsregeringens tillstånd gäller att sökanden avyttrar den i ansökan angivna fastigheten Gimmerdal RNr 6:6 i Tjudö i Finströms kommun. Fastigheten har avyttrats och villkoret är uppfyllt.

*Bakgrund*

Sökanden ansöker om tillstånd gällande fastigheten Fårbete RNr 3:33 i Skinnarböle by i Geta kommun (65-413-3-33). Fastighetens areal är 6 400 m<sup>2</sup>. Andelar i samfällda områden ingår. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Fastigheten gränsar till vatten med en strandlinje om ca 120 meter.

Ur ansökan framgår att sökanden i samband med köpet avyttrat fastigheten Gimmerdal RNr 6:6 i Tjudö i Finströms kommun (60-419-6-6). Denna fastighets areal är 9 450 m<sup>2</sup>. Den har strand och är en fritidsfastighet.

Sökanden är inte bosatt i landskapet. Enligt ansökan är sökanden född och uppvuxen i landskapet till ca 12 års ålder. Enligt landskapsregeringens arkiverade befolkningsuppgifter har sökanden flyttat först år 1965 från landskapet.

*Kommunens utlåtande*

Geta kommunstyrelse har gett ett utlåtande den 13 juli 2015. Enligt utlåtandet ser kommunstyrelsen utifrån lokala förutsättningar och aspekter inga hinder mot ansökans beviljande och förordrar därmed att tillstånd beviljas.

*Motivering*

I 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ingår vissa typsituationer när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd om det inte finns särskilda skäl däremot.

Enligt 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen ska tillstånd beviljas om sökanden inom ett år från förvärvet avyttrar markområden som sökanden sedan tidigare äger. En förutsättning för beviljande av tillstånd är att förvärvet och avyttringen sammantaget är till fördel för allmänna åländska intressen.

Sökanden förvärvar fastigheten Fårbete 3:33 medan sökanden avyttrar fastigheten Gimmerdal 6:6. Mot bakgrund av landskapsregeringens tidigare praxis kan konstateras att förvärvet och avyttringen uppfyller villkoren enligt 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd (jfr t.ex. beslut av den 27 oktober 2006, dnr K12/06/5/380 och K12/06/5/276).

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

---