

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister  
Wille Valve

Föredragande

Chefsjurist  
Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

---

### Nr 174

Ansökan om åländsk hembygdsrätt.

**ÅLR 2015/5802**

329 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden åländsk hembygdsrätt.

#### *Bakgrund*

Sökanden är finsk medborgare. Sökandens modersmål är svenska enligt utdrag ur befolkningsdatasystemet. Enligt utdrag ur befolkningsdataregistret har sökanden haft en stadigvarande adress i landskapet sedan 7.1.2012. Enligt ansökan har sökanden flyttat in till landskapet 3.9.2007. Sökanden har lämnat in betyg över examen från läroanstalt i landskapet för att stöda detta.

#### *Motivering*

Enligt 7 § självstyrelselagen (1991:71) för Åland ska hembygdsrätt, om inte vägande skäl föranleder avslag, på ansökan beviljas finska medborgare som

- 1) har flyttat in till landskapet och
- 2) utan avbrott har haft sitt egentliga bo och hemvist i landskapet under minst fem års tid och som
- 3) har tillfredsställande kunskaper i svenska.

Ansökan uppfyller villkor enligt punkt 1 och 3.

Enligt landskapsregeringens beslutspraxis är en persons egentliga bo och hemvist personens faktiska och huvudsakliga vistelseställe. Med faktiskt vistelseställe avses den plats där en person fysiskt vistas och med huvudsakliga den plats där personen vistas mest. Inlämnat examensbetyg visar att sökanden bedrivit heltidsstudier i landskapet sedan 3.9.2007. Med hänvisning till sökandens utredning anser landskapsregeringen att även villkor enligt punkt 2 är uppfyllt.

#### *Tillämpade lagrum*

7 § självstyrelselagen (1991:71) för Åland

**Nr 175**

Klintens Livs Ab:s, Mariehamn, ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om tre tjugondelar av tomt 17 i kvarter 8 i Främmanberg i Mariehamn.

**ÅLR 2015/6327**

330 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om tre tjugondelar av tomt 17 i kvarter 8 i Främmanberg i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Tomten ska användas för bolagets verksamhet och det i samband med ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta en kvotdel om tre tjugondelar av tomt 17 i kvarter 8 i Främmanberg i Mariehamn (478-1-8-17).

Tomten är 2 764 m<sup>2</sup> stor och belägen på detaljplanerat område. Sökandebolaget är registrerat 4.3.1992. Bolagets hemort är Mariehamn. Bolagets verksamhetsområde är handel med livsmedel och dagligvaror samt övrig anslutande verksamhet. Ordinarie medlem och suppleant i styrelsen har hembygdsrätt.

*Kommunens utlåtande*

Mariehamns stad förordar ansökan i utlåtande av den 2 juni 2015.

*Motivering*

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Sökanden uppfyller dessa förutsättningar. Eftersom det inte finns särskilda skäl däremot ska jordförvärvstillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 176**

Ab Notbergs, Mariehamn, ansökan om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 3 ha från fastigheten Österåker RNR 7:25 i Westergeta, Geta.

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 3 ha från fastigheten Österåker RNr 7:25 i Westergeta, Geta.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

#### *Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 3 ha från fastigheten Österåker RNr 7:25 i Westergeta, Geta (64-415-7-25). Andelar i samfällda ingår. Markområdet gränsar inte till vatten. Fastigheten i sin helhet är ca 9,7 ha.

I ansökan uppges att avsikten med förvärvet jordbruk och området är ett åkerskifte gränsande till tidigare ägd åkermark. Enligt utdrag ur handelsregistret omfattar bolagets verksamhetsområde ägande, förvaltning och handel med fast egendom och värdepapper, samt turist- och rederirörelse. Sökandebolagets hemort är Mariehamn och bolaget är registrerat 9.6.1983. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

#### *Kommunens utlåtande*

Kommunstyrelsen i Geta har lämnat utlåtande den 8 juni 2015. Kommunstyrelsen ser utifrån lokala förutsättningar och aspekter inga hinder mot ansökans beviljande och förordar att ansökan beviljas.

#### *Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

#### *Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 177**

Norra Bergshöjden Ab:s, Hammarland, ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Norra Bergshöjden RNr 3:105 i Sviby, Jomala.

**ÅLR 2015/6394**

332 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd för att äga och besitta fastigheten Norra Bergshöjden RNr 3:105 i Sviby, Jomala.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

*Bakgrund*

Sökandebolaget har förvärvat äganderätten till fastigheten Norra Bergshöjden RNr 3:105 i Sviby, Jomala (170-424-3-105) vid fusion med sökandens dotterbolag Fab Norra Bergshöjden. Fastigheten är ca 15 ha stor och andelar i samfällda land- eller vattenområden ingår.

Sökandebolaget är registrerat 3.10.2005. Sökandens verksamhetsområde är främst att äga, besitta, bedriva handel med och hyra ut fastigheter samt på fastigheter uppförda byggnader och anläggningar. Ordinarie medlem och suppleant i styrelsen har hembygdsrätt respektive har varit bosatt i landskapet mer än fem år.

*Kommunens utlåtande*

Jomala kommun förordar ansökan i utlåtande av den 16 juni 2015. Detta sker med hänvisning till 13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 2 mom. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

*Motivering*

Landskapsregeringen har enligt praxis förutsatt jordförvärvstillstånd i samband med förvärv av fast egendom som baserar sig både på fusion och delning av bolag (jfr tillstånd för NCF Bank Abp 27.11.2001, dnr K12/01/5/331, brev nr 786 K12 samt tillstånd för Embarsund Ab 1.3.2011, dnr 2011/325, brev nr 259 K12).

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 178**

Ansökan om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta  
fastigheten Söderlid RNr 15:40 i Eckerö kommun.

**ÅLR 2015/5037**

333 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Söderlid RNr 15:40 i Eckerö kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att tomten används av sökanden för fast bosättning.

*Bakgrund*

Ansökan gäller fastigheten Söderlid RNr 15:40 i Eckerö kommun (43-406-15-40). Fastigheten är ca 2 400 m<sup>2</sup> och belägen på detaljplanerat område. Fastigheten är bebyggd med bostadshus. Andelar i samfällda ingår inte i köpet. Fastigheten gränsar inte till vatten.

Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Sökanden har haft hembygdsrätt och har varit bosatt och skriven i landskapet 1987-2007. Sökanden är inte folkbokförd i landskapet för tillfället. Sökandens make och nyfödda dotter är bosatt på fastigheten. Sökanden pendlar till Sverige och har ett bolag där som enligt ansökan förhindrar folkbokföring i landskapet.

Sökanden äger fast egendom i landskapet sedan tidigare.

*Kommunens utlåtande*

Eckerö kommunstyrelse förordar ansökan i utlåtande av den 4 juni 2015.

*Motivering*

I 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ingår vissa typsituationer när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd.

I 4 § 2 mom. punkt 2 landskapsförordningen anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden inflyttar och har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m<sup>2</sup> och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller förutsättningarna enligt punkterna 2 – 4.

Enligt villkor i punkt 1 ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Sökanden är i dagsläget delvis bosatt på fastigheten. Sökanden har en fast anknytning till fastigheten genom att familjen i övrigt ska vara bosatt på denna. Då det även beaktas att sökanden har en tidigare långvarig anknytning till landskapet och att fastigheten är lämplig

för fast bosättning anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd. Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd  
4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

---