

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande
Minister
Jesper Josefsson

Föredragande
Naturvårdsintendent
Maija Häggblom

Justerat
Omedelbart

Nr 99

Avtal om intrångsersättning för skydd av ett område med gammal skog med grön sköldmossa i Torp by, Eckerö kommun.

ÅLR 2024/8542

Ett utkast till avtal om intrångsersättning har upprättats för ett område där det förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer den prioriterade livsmiljötypen *Kalkkärr med kalktuffbildning* med beteckning 7220 och *Lövsumpskogar av fennoskandisk typ* med beteckning 9080 i Bilaga I till habitatdirektivet. Inom området förekommer också särskilt skyddsvärda arter såsom grön sköldmossa (*Buxbaumia viridis*) och flera starrarter (*Carex sp.*) Området angränsar till befintliga Torp urskog naturreservat. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning.

LR avser att freda avtalsområdet genom att i enlighet med landskapslag (1998:82) om naturvård utvidga intilliggande Torp urskog naturreservat att omfatta en förstoring i enlighet med avtalsområdets gränser. Parterna överenskommer genom detta avtal, och med stöd av 5 § och 8 §, 21 § samt 39 § landskapslag (1998:82) om naturvård, om de villkor som genom fredningsbeslutet ska gälla för naturreservatet. Området kommer också att anslutas till Ålands Natura 2000-program.

Beslut

Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal bilaga S424E71.

Intrångsersättning utgår från budgetkonto 944000.

AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering (LR) - 0145076-7

samt

markägare XXX

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av XXX, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer den prioriterade livsmiljötypen *Kalkkärr med kalktuffbildning* med beteckning 7220 och Lövsumpskogar av *fennoskandisk typ* med beteckning 9080 i Bilaga I till habitatdirektivet. Inom området förekommer också särskilt skyddsvärda arter såsom grön sköldmossa (*Buxbaumia viridis*) och flera starrarter (*Carex sp.*) Området angränsar till befintliga Torp urskog naturreservat. LR avser därför att freda området med stöd av 5 och 8 § naturvårdslagen. Området kommer också att anslutas till Ålands Natura 2000-program.

Fastighet

Del av Lgh XXX Storby, Eckerö kommun

Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till 7,3 hektar.

Avtalstid

Avtalet träder i kraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet skall parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till XXX en engångsersättning om sammanlagt *sjuttiotretusen (73 000,00)* euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värdering utförd av skogsvårdsinstruktör Kristian Holmström den 8 mars 2024 samt Skatteförvaltningens beslut om genomsnittlig årlig avkastning av skog VH/6018/00.01.00/2023

Parternas åtaganden

Markägaren

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt. Sådana åtgärder omfattar, men är inte begränsade till, stängsling, avverkning av skog utöver det som här stadgas, samt annan åverkan av naturen.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får dock inte utan särskilt tillstånd av LR uppsättas inom avtalsområdet.

Markägaren samtycker till att anteckning om begränsad markanvändning i fastighetsdatasystemet (fastighetsregistret samt lagfarts- och in-teckningsregistret) sker.

Markägaren ska döda eventuella in-teckningar som belastar fastigheten Rnr XXX till de delar avtalsområdet berörs. Markägaren garanterar att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

LR

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

Minister
Jesper Josefsson
Ålands landskapsregering

Markägare

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering

Markägare

Bilaga: Karta med utmärkning av avtalsområdet

