

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2024

Nr 68

LANDSKAPSLAG

om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Föredragen för Republikens President den 13 september 2024

Utfärdad i Mariehamn den 17 oktober 2024

I enlighet med lagtingets beslut¹, tillkommet i den ordning 35 § lagtingsordningen (2011:97) för Åland anger, föreskrivs:

1 kap. Allmänna bestämmelser

1 §

Syfte och tillämpningsområde

Lagens syfte är att förverkliga den åländska befolkningens rätt till jordbesittningen på Åland.

Utöver vad som föreskrivs i jordförvärvslagen (1975:7) för Åland ska bestämmelserna i denna lag tillämpas på rätten att äga och besitta fast egendom på Åland.

2 §

Definitioner

I denna lag avses med

1) *jordförvärvsrätt* rätt att med äganderätt förvärva eller med stöd av arrendeavtal eller ett annat avtal besitta fast egendom på Åland,

2) *jordförvärvstillstånd* tillstånd av landskapsregeringen att med äganderätt förvärva eller med stöd av arrendeavtal eller annat avtal besitta fast egendom på Åland,

3) *egentlig näringsverksamhet* utövande av yrke eller näring som är närmare avgränsad och som sker i syfte att få inkomst eller annan ekonomisk vinning,

4) *hemvistperiod samt pågående och tidigare hemvistperiod* sådana boendeperioder på Åland som avses i 3 § i landskapslagen (2015:99) om åländsk hembygdsrätt,

5) *samboende* personer som inte är gifta med varandra, men som stadigvarande lever i ett

gemensamt hushåll under äktenskapsliknande förhållanden,

6) *område avsett för fast bosättning* område som med hänsyn till dess planering, beskaffenhet eller andra omständigheter är lämpligt för fast boende,

7) *jordbruksmark* åker, trädgård, naturäng eller naturbete som är i varaktig jordbruksanvändning,

8) *skogsmark* mark som används för eller är avsedd att användas för odling av träd och där den årliga tillväxten hos ett fullslutet trädbestånd som är lämpat för ståndorten i medeltal är minst en kubikmeter stamved med bark per hektar under den omloppstid som ger den största medelavkastningen.

2 kap.

Jordförvärvsrätt

3 §

Jordförvärvsrätt med stöd av jordförvärvslagen för Åland

Fysiska personer med åländsk hembygdsrätt har jordförvärvsrätt med stöd av jordförvärvslagen för Åland. I lagen finns även bestämmelser om rätt för bröstarvinge och make att genom arv förvärva fast egendom.

4 §

Bröstarvingar

En bröstarvinge har jordförvärvsrätt till egendom som förvärvats genom testamente.

En bröstarvinge har, oberoende av tidigare markinnehav, jordförvärvsrätt till fast egendom som förvärvats som ett eller flera förskott på arv och som uppgår till sammanlagt högst

¹ LF nr 11/2023-2024
LKU bet. nr 5/2023-2024

tre hektar, förutsatt att överlåtaren har lagfart på egendomen och har varit ägare till den under minst åtta år vid tidpunkten för överlåtelsen.

5 §

Efterlevande make och maka

En efterlevande make eller maka har jordförvärvsrätt till egendom som förvärvats genom testamente.

6 §

Makar

Den som har hemort på Åland men saknar åländsk hembygdsrätt har tillsammans med sin make eller maka, om denna har hembygdsrätt, jordförvärvsrätt till ett markområde som underskrider 4 000 m² och som är avsett för makarnas gemensamma fasta boende.

En make eller maka som saknar åländsk hembygdsrätt har för sitt fasta boende jordförvärvsrätt till ett markområde som underskrider 4 000 m² och som han eller hon tillskiftats vid avvitrning efter äktenskapsskillnad.

7 §

Övriga arvingar

En arvlåtares föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem har jordförvärvsrätt till ett markområde som underskrider 4 000 m² och som förvärvats genom arv.

8 §

Hyresgäster

En hyresgäst har jordförvärvsrätt för att med stöd av ett hyresavtal som avses i hyreslagen (1999:19) för landskapet Åland besitta samma fasta egendom under en tid av högst fem år.

9 §

Näringsidkare

En näringsidkare har för sin egentliga näringsverksamhet jordförvärvsrätt om näringsidkaren är

1) en fysisk person som har näringsrätt med stöd av 3 § i landskapslagen (1996:47) om rätt att utöva näring eller

2) en juridisk person som har beviljats permanent näringsrätt med stöd av 4 § i nämnda lag, har sin hemort på Åland och vars samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har hembygdsrätt eller utan avbrott varit bosatta på Åland under minst fem år.

I 1 mom. avsedd jordförvärvsrätt gäller endast tomter som är avsatta för näringsverksamhet i detalj- eller stadsplan enligt plan- och bygglagstiftningen.

Bestämmelserna i 1 mom. tillämpas inte i fråga om en juridisk person som har beviljats tillfällig näringsrätt.

10 §

Landskapet och de åländska kommunerna

Landskapet Åland, landskapet Ålands af-färsverk samt de åländska kommunerna och kommunalförbunden har jordförvärvsrätt.

3 kap.

Jordförvärvstillstånd

11 §

Fysiska och juridiska personers tillståndsplikt

Fysiska och juridiska personer som varken har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen för Åland får inte utan landskapsregeringens tillstånd med äganderätt förvärva eller med stöd av ett arrendavtal eller ett annat avtal besitta fast egendom på Åland.

En fysisk person som erhåller hembygdsrätt omfattas inte av tillståndsplikt. En erhållen jordförvärvsrätt åsidosätter ett tidigare beviljat jordförvärvstillstånd i tillämpliga delar.

Ett föravtal som föreskriver om en framtida överlåtelse av förvärvs- eller besittningsrätt till fast egendom är tillståndspliktigt om köparen, redan innan den slutliga överlåtelsehandlingen upprättas, genom föravtalet erhåller faktisk förfoganderätt till egendomen.

Inlösning av tillandning är inte föremål för tillståndsplikt.

12 §

Ansökan om jordförvärvstillstånd

I ansökan om jordförvärvstillstånd ska åtminstone lämnas uppgifter som identifierar sökanden, den fasta egendom som ansökan gäller samt syftet med förvärvet eller besittningen av den fasta egendomen. På begäran av landskapsregeringen ska sökanden lämna sådana uppgifter som är nödvändiga för prövningen av att förvärvet eller besittningen är förenlig med i lag föreskrivna grunder för beviljande av tillstånd och villkor som ska fastställas i tillståndet.

Ansökan om jordförvärvstillstånd kan lämnas in före en överlåtelsehandling eller ett annat avtal har upprättats och undertecknats. Om ett sådant avtal redan har upprättats ska tillstånd sökas inom tre månader efter att handlingen har undertecknats.

Landskapsregeringen ska efter hörande ålägga en förseningsavgift om ansökan har inkommit efter den i 2 mom. angivna tiden om tre månader. Förseningsavgiften är två euro för varje dag efter att nämnda handling har undertecknats till den tidpunkt då ansökan lämnas in till landskapsregeringen, dock högst 250 euro. Förseningsavgift ska inte påföras om förseningen har berott på orsaker som är oberoende av den tillståndspliktige eller om det finns en annan giltig orsak till förseningen.

13 §

Tillståndsförfarandet

Landskapsregeringen kan behandla en ansökan och bevilja jordförvärvstillstånd före en överlåtelsehandling eller ett annat avtal har undertecknats. Till ett sådant tillstånd kan förenas villkor om att handlingen eller avtalet ska lämnas till landskapsregeringen efter undertecknandet.

Juridisk person som inte ännu har bildats kan beviljas jordförvärvstillstånd under förutsättning att bildningen har inletts. Ett sådant tillstånd kan förenas med villkor om att tillståndsinnehavaren utan dröjsmål ska göra en anmälan till landskapsregeringen om att den juridiska personen har bildats.

Innan landskapsregeringen tar upp en ansökan till slutlig prövning ska utlåtande inhämtas av den kommun i vilken fastigheten är belägen.

Vid handläggningen av en ansökan om jordförvärvstillstånd tillämpas förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland och övriga allmänna förvaltningsrättsliga bestämmelser, om inte annat föreskrivs i denna lag.

Landskapsregeringen kan i landskapsförordning utfärda bestämmelser av teknisk natur som gäller tillståndsförfarandet.

14 §

Grunder för fysiska personers jordförvärvstillstånd

Landskapsregeringen kan, efter prövning i varje enskilt fall, bevilja fysiska personer jordförvärvstillstånd gällande fast egendom som är föremål för tillståndsplikt. Vid prövningen av ansökan bör landskapsregeringen beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att fast bosätta sig på Åland samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd åt en fysisk person om

1) sökanden har haft en tidigare hemvistperiod på Åland under en sammanhängande period på minst 12 år som har infallit medan sökanden var minderårig, och

2) markområdet och sökandens tidigare sammanlagda markinnehav underskrider 4 000 m².

Landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd åt en fysisk person om

1) sökanden har flyttat till och har för avsikt att stanna på Åland, vilket framgår av att personen har fast anställning eller av andra liknande omständigheter, eller sökanden har en konkret plan att flytta till Åland inom en snar framtid,

2) markområdet underskrider 4 000 m², är till samtliga delar beläget inom ett område avsett för fast bosättning och ska användas för fast boende,

3) marken inte gränsar till vatten förutom om den är belägen inom detaljplanerat område, och

4) till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd åt en fysisk person om

1) sökanden har haft en tidigare hemvistperiod på Åland under en sammanhängande period på minst 12 år som har infallit medan sökanden var minderårig,

2) markområdet underskrider 8 000 m², är till samtliga delar beläget inom ett område avsett för fast bosättning och ska användas för fast boende,

3) marken inte gränsar till vatten förutom om den är belägen inom detaljplanerat område, och

4) till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd åt en fysisk person om

1) sökanden är gift eller samboende med en person som har åländsk hembygdsrätt eller som har en pågående hemvistperiod på Åland sedan minst fem år tillbaka,

2) makarna eller de samboende har hemort på Åland och ska använda marken för sitt gemensamma fasta boende,

3) markområdet underskrider 8 000 m² och är till samtliga delar beläget inom ett område avsett för fast bosättning,

4) marken inte gränsar till vatten förutom om den är belägen inom detaljplanerat område, och

5) till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd åt en fysisk person om

1) sökanden avyttrar mark eller besittningsrätt till mark inom ett år efter att sökanden förvärvat ett annat markområde eller erhåller besittningsrätt till ett annat markområde alternativt om sökanden förvärvat mark eller erhåller besittningsrätt till mark senast ett år efter en sådan tidigare avyttring,

2) till den mark som förvärvas hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter, om inte likvärdiga andelar eller rättigheter avyttras, och

3) en helhetsbedömning som tar hänsyn till markområdenas storlek, karaktär, geografiska läge och att jordbruks- och skogsmark hålls kvar i åländsk ägo visar att sökandens sammanbundna rätt att äga eller besitta mark på Åland inte ökar.

Landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd åt en fysisk person om sökanden har en pågående hemvistperiod på Åland som är längre än fem år då den fasta egendomen förvärvas.

Landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd åt en fysisk person om

1) sökanden förvärvar mark eller erhåller besittningsrätt till mark av en levande person som sökanden är bröstarvinge eller barnbarn till och som har lagfart på egendomen och har varit ägare till den under minst åtta år vid tidpunkten för överlåtelsen, och

2) förväret eller besittningsrätten inte innebär att jordbruks- och skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte.

Landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd åt en fysisk person om sökanden har av sina barn, syskon, halvsyskon, förälders syskon eller halvsyskon ärvt fast egendom som inte överskrider tre hektar och den legala arvsordningen inte har rubbats.

Landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd åt en fysisk person om sökanden har av sina barn, syskon, halvsyskon, förälders syskon eller halvsyskon testamenterats fast egendom som inte överskrider 6 000 m² och den legala arvsordningen har rubbats.

Landskapsregeringen ska bevilja en ansökan som enbart gäller andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter och som uppfyller de i 7 eller 8 mom. angivna grunderna.

15 §

Villkor i fysiska personers jordförvärvstillstånd

Jordförvärvstillstånd som avses i 14 § kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § i jordförvärvslagen för Åland.

När landskapsregeringen beviljar jordförvärvstillstånd i enlighet med 14 § 3-5 mom. ska föreskrivas som villkor för tillståndet att marken används för fast boende. Detta villkor ska inte gälla efter att tillståndsinnehavarens pågående hemvistperiod överskrider fem år.

När landskapsregeringen beviljar jordförvärvstillstånd i enlighet med 14 § 6 mom. under förutsättning att ett annat markområde avyttras ska föreskrivas som villkor för tillståndet att sökanden avyttrar detta markområde inom en närmare angiven tid.

I tillståndet ska föreskrivas att tillståndsinnehavaren utan dröjsmål ska informera landskapsregeringen om det har skett eller kommer att ske förändringar som är eller kan vara oförenliga med tillståndsvillkor.

16 §

Grunder för juridiska personers jordförvärvstillstånd

Landskapsregeringen kan, efter prövning i varje enskilt fall, bevilja sökanden jordförvärvstillstånd. Vid prövningen av ansökan bör landskapsregeringen beakta bland annat den juridiska personens anknytning till och verksamhet på Åland samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd åt en juridisk person om

1) sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort på Åland,

2) markområdet är lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver och

3) minst två tredjedelar av styrelsemedlemmarna, eller deras ersättare vid förfall, alternativt bolagsmännen har åländsk hembygdsväst eller en pågående hemvistperiod på Åland under minst fem år.

Landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd åt en juridisk person om

1) sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort på Åland och

2) samtliga styrelsemedlemmar, eller deras ersättare vid förfall, alternativt bolagsmän har åländsk hembygdsväst eller en pågående hemvistperiod på Åland under minst fem år.

Juridisk person som utgör bolagsman i en sökande som avses i 2 och 3 mom. har en sådan åländsk anknytning som avses i 2 mom. 3 punkten och 3 mom. 2 punkten om den juridiska personen uppfyller de krav på hemort och sammansättning som ställs i respektive moment.

Bestämmelserna i 2 och 3 mom. tillämpas inte i fråga om en juridisk person som har beviljats tillfällig näringsrätt och den fasta egendom som är föremål för ansökan gäller denna näringsverksamhet.

17 §

Villkor i juridiska personers jordförvärvstillstånd

Jordförvärvstillstånd som avses i 16 § kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § i jordförvärvslagen för Åland.

När landskapsregeringen beviljar jordförvärvstillstånd i enlighet med 16 § 2 mom. ska som villkor för tillståndet föreskrivas

1) att tillståndet och användningen av den fasta egendomen avgränsas till ett särskilt syfte och en särskild verksamhet,

2) att den juridiska personens hemort ska vara på Åland, och

3) att det som föreskrivs i 16 § 2 mom. 3 punkten ska vara uppfyllt och att personerna ska ha en faktisk anknytning till den juridiska personen.

När landskapsregeringen beviljar jordförvärvstillstånd i enlighet med 16 § 3 mom. ska som villkor för tillståndet föreskrivas

1) att tillståndet och användningen av den fasta egendomen avgränsas till ett särskilt syfte,

2) att den juridiska personens hemort ska vara på Åland och

3) att det som föreskrivs i 16 § 3 mom. 2 punkten ska vara uppfyllt och att personerna ska ha en faktisk anknytning till den juridiska personen.

Landskapsregeringen kan fastställa villkor som ska förhindra överlåtelse av aktier eller andelar som står i strid med syftet i 1 § i jordförvärvslagen för Åland.

I tillståndet ska föreskrivas att tillståndsinnehavaren utan dröjsmål ska informera landskapsregeringen om det har skett eller kommer att ske förändringar som är eller kan vara oförenliga med tillståndsvillkoren.

18 §

Jordförvärvstillstånd för egentlig näringsverksamhet

Landskapsregeringen ska bevilja en juridisk person jordförvärvstillstånd gällande fast egendom som används för den egentliga näringsverksamhet som sker med stöd av permanent näringsrätt som har beviljats med stöd av 4 § i landskapslagen om rätt att utöva näring om

1) den juridiska personen har sin hemort på Åland,

2) minst en ordinarie styrelseledamot, eller dennes ersättare vid förfall, alternativt bolagsman har hembygdsrätt eller en pågående hemvistperiod på Åland under minst fem år, samt att

3) området är avsatt för näringsverksamhet i detalj- eller stadsplan alternativt i annan plan avsedd för särskild näringsverksamhet inom havs- eller vattenområden.

När landskapsregeringen beviljar jordförvärvstillstånd enligt 1 mom. ska som villkor för tillståndet föreskrivas

1) att den juridiska personens hemort ska vara på Åland,

2) att tillståndet gäller för närmare angiven egentlig näringsverksamhet och

3) att det som föreskrivs i 1 mom. 2 punkten ska vara uppfyllt och att personen ska ha en faktisk anknytning till den juridiska personen.

I tillståndet som beviljas enligt denna paragraf ska föreskrivas att tillståndsinnehavaren utan dröjsmål ska informera landskapsregeringen om det har skett eller kommer att ske förändringar som är eller kan vara oförenliga med tillståndsvillkoren.

Juridisk person som utgör bolagsman i en sökande har en sådan åländsk anknytning som avses i 1 mom. 2 punkten om den juridiska personen uppfyller de krav på hemort och sammansättning som ställs i det ifrågasvarande momentet.

19 §

Jordförvärvstillstånd gällande basservice för samhällsfunktioner

Landskapsregeringen kan bevilja jordförvärvstillstånd med avvikelse från det som föreskrivs i denna lag gällande beviljande av tillstånd och fastställande av villkor om näringsverksamheten gäller basservice för samhällsfunktioner. Verksamheten ska vara samhällsrelaterad betydelsefull för Åland. Vid prövning av ansökan om jordförvärvstillstånd ska särskilt beaktas behovet av den fasta egendomen för tillhandahållandet av basservicen.

När landskapsregeringen beviljar jordförvärvstillstånd enligt 1 mom. ska som villkor för tillståndet föreskrivas att det enbart gäller för tillståndet närmare definierad basservice. I tillståndet ska också föreskrivas att tillståndsinnehavaren ska utan dröjsmål informera landskapsregeringen om det har skett eller kommer att ske förändringar som är eller kan vara oförenliga med tillståndsvillkor.

Landskapsregeringen kan inte bevilja jordförvärvstillstånd enligt denna paragraf om sökanden har beviljats tillfällig näringsrätt för den ifrågasvarande verksamheten.

20 §

Särskilda skäl att avslå ansökan

Om det finns särskilda skäl ska landskapsregeringen avslå en ansökan om jordförvärvstillstånd som innebär ett kringgående av lagstiftningen och dess syfte. Sådana särskilda skäl föreligger om

1) sökanden lämnar oriktiga eller vilseledande uppgifter om en omständighet som väsentligt påverkar beviljandet av tillståndet, eller hemlighåller en sådan omständighet,

2) sökanden fungerar som mellanhand för annan som är underkastad tillståndsplikt enligt jordförvärvslagstiftningen,

3) upplägget i ansökan utgör ett konstgjort arrangemang för att kringgå jordförvärvslagstiftningen,

4) den fasta egendomen inte är avsedd eller lämpad för det användningsändamål som angetts i ansökan, eller

5) ansökan på annat sätt står i uppenbar strid med det syfte som bestäms i 1 § i jordförvärvslagen för Åland.

4 kap. Särskilda bestämmelser

21 §

Tillsynsmyndigheter

Polismyndigheten, landskapsregeringen och kommunerna ska övervaka att fast egendom inte förvärvas eller besitts i strid med bestämmelserna i denna lag eller villkor som fastställts i jordförvärvstillstånd.

Den som beviljats jordförvärvstillstånd är skyldig att vid en tillsynsmyndighets granskning visa att villkor som fastställts i tillståndet har efterföljts.

22 §

Tillsyn, inspektion och vite

I jordförvärvslagen för Åland finns bestämmelser om landskapsregeringens befogenheter och åtgärder när

1) en tillståndspliktig inte har sökt om jordförvärvstillstånd (5 §),

2) fast egendom har överlåtits i strid med lagen och ansökan om jordförvärvstillstånd avslås (6 §),

3) fast egendom har upplåtits enligt ett lego- eller annat avtal i strid med lagen och ansökan om jordförvärvstillstånd avslås (7 §),

4) någon fungerar som bulvan för annans räkning (9 §), och

5) tillståndsinnehavaren bryter mot villkor i jordförvärvstillstånd (10 §).

Tillsynsmyndigheterna får inspektera fast egendom i syfte att utreda förenlighet med denna lag eller tillståndsvillkor. Vid sådan tillsyn har tillsynsmyndigheterna inte rätt att utföra inspektioner i utrymmen som används för boende av permanent natur. På inspektioner tillämpas i övrigt förvaltningslagen för landskapet Åland.

Om någon trots uppmaning inte rättar sig efter denna lag eller de villkor som fastställts i jordförvärvstillståndet kan landskapsregeringen förelägga vite enligt landskapslagen (2008:10) om tillämpning i landskapet Åland av viteslagen.

23 §

Skyldighet att avhända sig fast egendom vid ändrade förhållanden

En näringsidkare som förvärvat fast egendom med stöd av 9 § är skyldig att, inom två år från det att den fasta egendomen inte längre används för näringsverksamheten, överlåta egendomen till någon som har jordförvärvsrätt eller som beviljats jordförvärvstillstånd, om näringsidkaren inte beviljas jordförvärvstillstånd enligt denna lag.

Om det finns särskilda skäl kan landskapsregeringen förlänga den tid som avses i 1 mom.

Fast egendom som inte överlåtits i enlighet med 1 mom. kan säljas på offentlig auktion på det sätt som bestäms i 5 och 6 §§ i jordförvärvslagen för Åland. Landskapsregeringens meddelande om att den fasta egendomen kan komma att säljas på offentlig auktion får lämnas till näringsidkaren när det gått ett år och sex månader efter att egendomen inte längre används för näringsverksamheten.

En näringsidkare som fått besittningsrätt till fast egendom med stöd av 9 § är skyldig att frångå sig besittningsrätten när den fasta egendomen inte längre används för näringsverksamheten, om näringsidkaren inte beviljas jordförvärvstillstånd enligt denna lag. Om näringsidkaren varken frångår sig besittningsrätten eller beviljas jordförvärvstillstånd, kan landskapsregeringen vidta åtgärder för att vråka näringsidkaren på det sätt som bestäms i 7 § i jordförvärvslagen för Åland.

Det finns bestämmelser i 9 och 10 §§ i jordförvärvslagen för Åland beträffande överlåtelse-skyldighet när någon brutit mot ett villkor som med stöd av 8 § i jordförvärvslagen för Åland uppställts i ett beslut om jordförvärvstillstånd.

24 §

Sökande av ändring i beslut

Besvär över lagligheten av landskapsregeringens beslut får anföras hos högsta förvaltningsdomstolen. Besväransvisning ska fogas till ett sådant beslut.

Landskapsregeringen kan bestämma att ett beslut som fattats med stöd av denna lag ska iakttas trots eventuella besvär, såvida inte besvärmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 16 § i jordförvärvslagen för Åland får besvär över ändamålsenligheten av landskapsregeringens beslut inte anföras.

25 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 1 november 2024.

Genom denna lag upphävs landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvs-

tillstånd och landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

26 §

Övergångsbestämmelser

I fråga om ansökningar om jordförvärvstillstånd som är anhängiga hos landskapsregeringen när denna lag träder i kraft ska denna lag tillämpas.

Vid förlängning av giltighetstiden för ett arrendeavtal eller något annat avtal som har ingåtts innan denna lag har trätt i kraft ska denna lag tillämpas.

27 §

Lagstiftningsordningen

Denna lag får inte ändras eller upphävas, inte heller får avvikelser från den göras på annat sätt än 35 § i lagtingsordningen (2011:97) för Åland föreskriver.

Mariehamn den 17 oktober 2024

ANNIKA HAMBRUDD
vicelantråd

Ingrid Zetterman
föredragande minister

