

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1999

Nr 21

Nr 21

LANDSKAPSLAG

om ändring av landskapslagen om stöd för bostadsförbättring

Föredragen för Republikens President den 5 mars 1999

Utfärdad i Mariehamn den 15 april 1999

I enlighet med lagtingets beslut¹⁾
fogas till landskapslagen den 11 mars 1982 om stöd för bostadsförbättring (13/82) en ny 20a § samt
upphävs 20 § 3 mom., sådant det lyder i landskapslagen den 12 mars 1987 (8/87), som följer:

20a §

Under den tid de bestämmelser i denna lag som gäller bestämmande av hyran tillämpas på bostadslägenheten skall hyresvärden, om hyresvärden vill höja hyran, lämna hyresgästen ett skriftligt meddelande om höjningen, grunden för höjningen och den nya hyran. Hyreshöjningen träder i kraft tidigast två månader efter ingången av den hyresbetalningsperiod som följer närmast på den period då meddelandet lämnades.

En hyresvärd som avses i denna paragraf behöver dock inte separat lämna meddelande

om en sådan höjning av ersättningen för vatten, elektricitet eller någon annan förmån i anslutning till lägenheten som beror på ökning av förbrukningen eller ökning av antalet personer som bor i lägenheten, om det i hyresavtalet har avtalats att förmånen skall ersättas separat på basis av förbrukningen eller antalet personer som bor i lägenheten. Storleken av förbrukningen under varje betalningsperiod skall meddelas hyresgästen.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1999.

Ett ärende som när denna lag träder i kraft är anhängigt vid domstol och som gäller uppsägning på de grunder som anges i 37 § 1 mom. 2 punkten hyreslagen (FFS 82/1961) av hyresgäst i hyreshus med bostadsförbättringslån behandlas och avgörs med beaktande av det särskilda uppsägningsskyddet.

Mariehamn den 15 april 1999

ROGER JANSSON
lantråd

Bengt Häger
föredragande ledamot

¹⁾ Ls framst. nr 21/1997–98
Lu bet. nr 24/1997–98
Stu bet. nr 1/1998–99

