

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1997

Nr 77

Nr 77

LANDSKAPSLAG

om ändring av byggnadslagen för landskapet Åland

Föredragen för Republikens President den 11 juli 1997

Utfärdad i Mariehamn den 25 september 1997

I enlighet med lagtingets beslut¹⁾ ändras 5 § 2 mom., 23 § 3 mom., 24 § 1 mom., 30 §, 36 § 3 mom., 38 § 2 mom., 85 § 3 och 4 mom., 86 §, 88 § 2 och 3 mom., 89 § 1 mom. och 121 § 1 och 3 mom. byggnadslagen för landskapet Åland av den 28 augusti 1979 (61/79) som följer:

5 §

Utan hinder av bestämmelserna i 1 mom. kan kommunen när särskilda skäl föreligger i enskilda fall eller beträffande visst markområde medge rätt till tätbebyggelse, ehuru stads- eller byggnadsplan för området icke fastställts.

23 §

Befinnes det för främjande av stadens ändamålsenliga ordnande erforderligt att visst område tills vidare undantages från bebyggelse, oaktat området i och för sig är lämpat för sådant ändamål, kan genom särskild föreskrift i generalplan meddelas förbud mot vidtagande av byggnadsåtgärd inom området såvida ej fråga är om byggande för jordbrukets, fiskets, skogsbrukets eller därmed jämförlig närings behov (byggnadsinskränkning). Här avsett förbud får ej meddelas att gälla för längre tid än fem år. Staden kan dock om synnerliga skäl föreligger förlänga tiden för förbudets giltighet, varje gång med högst nämnda tid.

¹⁾ Ls framst. nr 3/1996-97
Lu bet. nr 8/1996-97
Stu bet. nr 4/1996-97

24 §

Är fråga väckt om framställning angående fastställelse av generalplan beträffande visst område eller ändring av fastställd generalplan, kan staden besluta att inom området skall råda byggnadsförbud och förbud mot vidtagande av i 23 § 2 mom. avsedd åtgärd. Sådant förbud får utfärdas för högst fem år i sänder.

30 §

Stadsplan antages av fullmäktige. Fullmäktige äger dock i enlighet med vad i reglemente närmare bestämmes i den omfattning som prövas lämpligt uppdraga åt stadsstyrelsen eller byggnadsnämnden att i fullmäktiges ställe antaga en sådan plan.

36 §

Förbud som avses i 2 mom. 3 och 5 punkterna är i kraft högst två år. Dock äger staden rätt, såvida synnerliga skäl föreligger, att förlänga här avsett förbuds giltighetstid med högst två år i sänder.

38 §

I 1 mom. avsett förbud får vara i kraft högst tre år. Såvida synnerliga skäl föreligger kan staden förlänga förbudets giltighetstid med högst tre år i sänder.

85 §

Om bestämmelserna i 103 § 2 mom. skall tillämpas vid genomförande av byggnadsplanen, skall de berörda markägarna beredas tillfälle att bli hörda före beslut om antagande av byggnadsplan fattas. Markägare som endast med svårighet kan nås behöver dock ej höras.

Förutsätter genomförande av byggnadsplan i 103 § 2 mom. nämnt fall att de av planen berörda markägarna gemensamt skall inrätta eller upprätthålla viss i 104 § 1 mom. avsedd anläggning och har ej överenskommelse om grund för fördelning av kostnaderna härför träffats, skall kommunen om så befinnes erforderligt i beslutet bestämma i vilket förhållande de av planen berörda fastigheterna skall delta i sagda kostnad. Är annorstädes särskilt stadgat om fördelning av kostnader för gemensamma anläggningar av ifrågavarande art, skall dessa stadganden lända till efterrättelse.

86 §

Sedan byggnadsplan eller ändring därav antagits, skall däri ingående kvarter, trafikleder och andra områden utmärkas i terrängen efter hand som behovet det kräver.

88 §

Förbud mot nybyggnad gäller på område beträffande vilket beslut fattats om uppgörande eller ändring av byggnadsplan.

Förbud som avses i 2 mom. är i kraft högst två år. Dock kan kommunen, såvida synnerliga skäl föreligger, förlänga här avsett förbuds giltig-

hetstid med högst två år i sänder.

89 §

Genom särskild föreskrift kan i byggnadsplan meddelas förbud mot bebyggande av område som avsatts såsom byggnadsmark intill dess erforderliga trafikleder och avlopp anlagts samt vattenförsörjningen ordnats (byggnadsförbud). Här avsett förbud får vara i kraft högst tre år. Såvida synnerliga skäl föreligger kan kommunen förlänga förbudets giltighetstid med högst tre år i sänder.

121 §

Kommun kan i enskilda fall på ansökan medgiva undantag från bestämmelserna i denna lag och från förbud, påbud och andra inskränkningar rörande byggande som följer av lagen eller som utfärdas med stöd därav.

Över ansökan som avses i 1 mom. skall sökandens grannar beredas tillfälle att bli hörda om deras rätt och fördel uppenbart berörs. Angående vem som bör anses såsom granne gäller vad i 5 § 4 mom. är stadgat.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1998. Ärenden som är anhängiga hos landskapsstyrelsen när denna lag träder i kraft avgörs enligt de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Mariehamn den 25 september 1997

ROGER NORDLUND
vicelantråd

Bengt Häger
föredragande ledamot