

# ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1994

Nr 6

Nr 6

## ÅLANDS LANDSKAPSSTYRELSES BESLUT

### med allmänna anvisningar om höjningar av hyrorna för bostadslägenheter i landskapet Åland

Utfärdat i Mariehamn, den 21 januari 1994

Ålands landskapsstyrelse har med stöd av 26 § 2 mom. hyreslagen den 10 juli 1987 (FFS 653/87) fattat följande beslut:

#### 1 §

Landskapsstyrelsen har med beaktande av förändringarna i fastighetskostnaderna beslutat meddela av detta beslut framgående allmänna anvisningar om maximibeloppen för höjningar av hyrorna för bostadslägenheter.

Om höjning av hyran på basis av de allmänna anvisningarna om höjningar av hyrorna eller på annat sätt stadgas i hyreslagen.

#### 2 §

Med beaktande av stegringen i fastighetskostnaderna finns det grundad anledning att höja de månatliga hyrorna med högst 70 penni per kvadratmeter av lägenhetsytan oberoende av vilkendera parten i hyresförhållandet som svarar för värmekostnaderna.

I den maximala höjningen som nämns i 1 mom. har även beaktats stegringen i kostnader för beredning av varmt bruksvatten.

#### 3 §

Med lägenhetsyta avses i 2 § lägenhetens i hyresavtalet angivna yta, räknad i kvadratme-

ter, eller, räknad i kvadratmeter, eller, om denna inte anges i avtalet, den golvyta som uteslutande nyttjas av hyresgästen och begränsas av innersidorna av de väggar som omger lägenheten. Till golvytan hänförs dock inte det utrymme som upptas av rökkanalgrupper, rörkanaler, pelare, bärande väggar, kalla farstukvistar, vindfång, trappor i den våning där trapporna börjar, inte heller källar- och vindsutrymmen, för två eller flera bostäder gemensam tambur, korridor, WC, tvätt- eller badrum, kök eller med dessa jämförbara andra utrymmen som är avsedda för gemensam användning och som ansluter sig till boendet. Vid beräkning av lägenhetsytan har inte beaktats den del av golvytan där höjden från golvet till innertaket understiger 160 cm.

#### 4 §

Har en hyresgäst eller någon annan, i vars omedelbara besittning bostadslägenhet är, hyrt ut en del av lägenheten till någon annan, beräknas den i 2 § avsedda förhöjningen enligt den lägenhetsyta som uteslutande nyttjas av underhyresgästen. Om bostadslägenheten i ett sådant fall omfattar högst ett rum och kök, får högst hälften av hela lägenhetsytan beaktas när höjningen beräknas.

5 §

Angående hyror i landskapsbelånade hyresbostäder stadgas särskilt i landskapslagarna om stöd för bostadsproduktion (14/82) och stöd för bostadsförbättring (13/82).

6 §

Detta beslut träder i kraft den 24 januari 1994.

Mariehamn, den 21 januari 1994.

Lantråd RAGNAR ERLANDSSON

Bostadslåneinspektör Björn Karlsson