

# ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1988

Nr 57

Nr 57

## LANDSKAPSLAG

### om ändring av byggnadslagen för landskapet Åland

Föredragen för Republikens President den 15 juli 1988

Utfärdad i Mariehamn den 18 augusti 1988

I enlighet med landstingets beslut<sup>1)</sup> ändras 27 §, 83 § 2 mom., 113 § 2 mom., 135 § 2 mom. samt 138 § 1 mom. byggnadslagen den 28 augusti 1979 för landskapet Åland (61/79) samt

fogas till 125 § nya 3 och 4 mom. och till lagen en ny 137a § som följer:

#### 27 §

Vid uppgörande av stadsplan skall de anspråk tillgodoses som från olika synpunkter skäligen kan ställas på en väl ordnad bebyggelse. Därvid skall tillses att marken utnyttjas på ett ekonomiskt och i övrigt lämpligt sätt, att samfärdselns och trafiksäkerhetens krav tillbörligen beaktas, att erforderlig trygghet mot brandfara uppnås samt att hänsyn tas till de fordringar som bör uppställas från sundhets-, skönhets- och trevnadssynpunkt. Skälig hänsyn skall tas till bestående äganderättsförhållanden, fastighetsgränser, servitut och andra omständigheter som kan inverka på genomförandet av planen. Särskilt skall beaktas att den byggda miljön utnyttjas på ett ändamålsenligt sätt samt tillses att estetiska och kulturhistoriska värden inte förstörs och att mark för parker och andra rekreatiomsområden i tillräcklig omfattning avsätts i olika delar av staden.

#### 83 §

När byggnadsplan uppgörs skall särskilt be-

aktas att planen på ett tillfredsställande sätt fyller de fordringar som rimligen kan ställas på en reglerad byggnadsverksamhet, att planen blir så enkel och ändamålsenlig som förhållandena medger, att onödiga kostnader undviks, att tillräcklig uppmärksamhet ägnas bestående äganderättsförhållanden, att den byggda miljön utnyttjas på ett ändamålsenligt sätt samt att estetiska och kulturhistoriska värden inte förstörs. Dock får en mer detaljerad byggnadsplan uppgöras, om det finns ekonomiska möjligheter och det även i övrigt bedöms ändamålsenligt.

#### 113 §

Byggnadsordning, plan, tomtindelning samt byggnadsförbud eller byggnadsinskränkning, som inte gäller redan på grund av bestämmelse i lag, träder i kraft då de bragts till allmän kännedom på det sätt som om kommunala kunngörelser är stadgat.

#### 125 §

I stads- eller byggnadsplan kan, utan hinder av vad i 2 mom. sägs, intas bestämmelser som erfordras för att trygga skyddet av kulturhistoriskt eller arkitektoniskt värdefull bebyggelse. Angående rätt till ersättning samt fastighetsägares och kommuns skyldigheter i sådant fall

<sup>1)</sup> Ls framst. nr 30/1987—88

Lu bet. nr 14/1987—88

Stu bet. nr 22/1987—88

gäller vad i landskapslagen om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse (56/88) är bestämt. Ersättningsskyldigheten åvilar dock kommunen, som inom ramen för landskapets ordinarie årsstat kan beviljas bidrag för sålunda erlagda ersättningar.

Kommuns ersättningsskyldighet gäller inte byggnader som ägs av offentligt samfund.

## 135 §

Vad i 1 mom. sägs gäller även beslut enligt 112 § 2 mom., 138 och 140 §§.

## 137a §

Vad i 137 § sägs gäller även då stads- eller byggnadsplan inte i tillräcklig utsträckning skyddar estetiska och kulturhistoriska värden eller tar hänsyn till de värden som den byggda miljön representerar.

På område som berörs av bestämmelsen i 1 mom. gäller byggnadsförbud och förbud att riva byggnad eller del därav. Landskapsstyrelsen kan av särskild orsak medge undantag från detta förbud om byggande eller rivning inte inne-

Mariehamn den 2 maj 1988

OLOF JANSSON  
talman

Karl-Gunnar Fagerholm  
vicesalman

Jan-Erik Lindfors  
vicesalman

bär att väsentligt kulturhistoriskt värde går förlorat.

## 138 §

Uppförs nybyggnad eller vidtas annan åtgärd i strid med bestämmelserna i denna lag eller med förbud eller föreskrifter som utfärdats i stöd därav, eller tredskas någon på annat sätt vid fullgörandet av honom enligt dem åvilande skyldigheter, skall byggnadsnämnden tvinga den tredskande att iakttaga föreskrifterna, att avlägsna eller ändra utfört arbete eller att återställa tidigare förhållanden och att fullgöra sina skyldigheter genom utsättande av vite eller genom att föreskriva att, i händelse av fortsatt tredska, åtgärd till vinnande av rättelse vidtas genom nämndens försorg på den tredskandes bekostnad. Byggnadsnämnd har dock rätt att när särskilda skäl föreligger underlåta att vidta här avsedd åtgärd.

Denna lag träder i kraft den 1 september 1988.