

Nr 44

LANDSKAPSLAG

om bostadshusreservering vid kommunalbeskattningen

Föredragen för Republikens President den 22 maj 1987

Utfärdad i Mariehamn den 28 maj 1987

I enlighet med landstingets beslut¹⁾ stadgas:

1 §

Samfund som avses i 4 § 1 mom. lagen om skatt på inkomst och förmögenhet (FFS 1043/74) får vid kommunalbeskattningen från sin inkomst avdra en reservering som bildats för sådana vid kommunalbeskattningen avdragbara utgifter som föranleds av byggande, användning, underhåll, reparation och förbättring av samfundet tillhörigt bostadshus (**bostadshusreservering**).

2 §

I denna lag avses med bostadshus en byggnad i vilken lägenheternas area till minst 80 procent vid skatteårets utgång varaktigt används som bostad. Såsom i denna lag avsett bostadshus betraktas inte bostadsbyggnad som ingår i näringsidkares omsättningstillgångar.

En lägenhet i ett bostadshus anses vara varaktigt använd som bostad om den huvudsakligen används som bostad eller om den byggs för att användas som bostad.

Med bostadshusets area avses ytan enligt de yttre måtten för samtliga våningar, källare och värmeisolerade vindsrum. I arean inräknas inte balkonger och skärmtak och inte heller utrymmen vilkas fria höjd understiger 160 cm.

3 §

En bostadshusreservering skall göras i samfunds bokföring senast vid fastställandet av bokslutet. Maximibeloppet för reserveringen är under skatteåret 100 mark per kvadratmeter av bostadshusets area. En bostadshusreservering vars maximibelopp uträknat på detta sätt understiger 20.000 mark är inte avdragbar vid kommunalbeskattningen. Inte heller annars är bostadshusreservering som understiger 20.000 mark avdragbar.

4 §

En bostadshusreservering skall användas för täckande av utgifter som avses i 1 § inom fyra skatteår räknat från utgången av det skatteår för vilket reserveringen har gjorts. Reserveringen kan under i denna lag angivna förutsättningar användas även för täckande av ovan i 1 § avsedda utgifter som hänför sig till en annan förvärvskälla än den för vilken reserveringen har bildats. En tidigare gjord bostadshusreservering skall användas före en senare gjord reservering.

Utgifter som täckts med en bostadshusreservering är inte avdragbara vid beskattningen.

Om en bostadshusreservering har använts för täckande av en utgift som vid beskattningen skulle avdras genom årliga avskrivningar, god-

¹⁾ Ls framst. nr 25/1986—87

Leu bet. nr 13/1986—87

Stu bet. nr 30/1986—87

känns avskrivningarna endast i fråga om skillnaden mellan utgiften och det belopp som av bostadshusreserveringen använts för dess täckande.

5 §

Bildandet och användningen av en bostadshusreservering skall utredas tillräckligt specificerat i skattedeklarationen.

6 §

En bostadshusreservering som inte använts under den tid som avses i 4 § 1 mom. räknas, förhöjd med 30 procent, som inkomst för det skatteår under vilket reserveringen senast borde ha använts.

Upplöses samfundet eller äger det inte längre något bostadshus, räknas bostadshusreserveringen förhöjd med 30 procent som samfundets inkomst för det skatteår under vilket beslut om upplösning av samfundet fattats eller vid vars

utgång samfundet inte längre äger något bostadshus.

Om bostadshus förstörs räknas bostadshusreservering som samfundets inkomst för det skatteår vid vars utgång samfundet inte längre äger den förstörda byggnaden eller andra bostadshus.

7 §

En bostadshusreservering beaktas inte som avdrag vid fastställande av förlust enligt landskapslagen om förlustutjämning vid kommunalbeskattningen (33/69).

8 §

Närmare bestämmelser om verkställigheten och tillämpningen av denna lag utfärdas vid behov genom landskapsförordning.

Denna lag tillämpas för första gången vid beskattningen för år 1986.

Mariehamn den 15 april 1987

SUNE CARLSSON
talman

Karl-Gunnar Fagerholm
vicesalman

Jan-Erik Lindfors
vicesalman