

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1983

Nr 41

Nr 41.

LANDSKAPSLAG

angående ändring av landskapslagen om främjande av gårdsbruk.

Föredragen för Republikens President den 8 juli 1983.

Utfärdad i Mariehamn den 25 juli 1983.

I enlighet med landstingets beslut¹⁾

upphävs 45 § 3 och 4 mom. landskapslagen den 16 augusti 1978 om främjande av gårdsbruk (54/78),

ändras 32 § 1 mom. 4 punkten, 33 § 3 och 9 mom., 45 § 2 mom., 47 och 48 §§ samt 50 § 1 mom., av dessa lagrum 32 § 1 mom. 4 punkten sådan den lyder i landskapslagen den 6 maj 1980 (28/80) samt 33 § 3 mom. och 47 § sådana de lyder i landskapslagen den 28 april 1981 (34/81) samt

fogas till lagen en ny 33a § som följer:

32 §.

Enligt denna lag kan beviljas lån

4) för annat än i landskapslagen om stöd för bostadsproduktion (14/82) avsett byggande eller utvidgande av bostadsbyggnad eller för annan än där avsedd grundreparation av bostadsbyggnad (bostadslån och räntestödslån för bostad);

33 §.

Bostadslån och räntestödslån för bostad kan beviljas för byggande, utvidgande eller grundre-

paration av bostäder som till läge, planlösning, teknisk konstruktion och utrustning är i socialt och i gårdsbrukshänseende samt från boendekostnadssynpunkt ändamålsenliga. Bostadslån får utgöra högst 60 procent och räntestödslån för bostad högst 50 procent av det godkända kostnadsförslaget. När kostnadsförslag godkänns skall beaktas den genomsnittliga skillnaden i byggnadskostnader mellan olika delar av landskapet. Lån som intecknats med bättre förmånsrätt än bostadslån får tillsammans med nämnda lån uppgå till högst 95 procent av säkerhetens värde. I byggnad som uppförs eller utvidgas med hjälp av bostadslån eller räntestödslån för bostad får lägenhetsytan vara högst 140 kvadratmeter. Lån kan även beviljas för byggande eller utvidgande av två bostäder i samma byggnad, varvid den sammanlagda lägenhetsytan för vilken lån beviljas får uppgå till högst 200 kvadratmeter. Bastu, uppvärmningsutrymme, bränsle-förråd samt lagerutrymmen för lantbruksprodukter och andra oisolerade förvaringsutrymmen räknas inte till lägenhetsytan.

Utan hinder av vad i denna paragraf stadgas om maximibelopp av lån skall bostadslån inom Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökars, Sottunga och Vårdö kommuner höjas med ett belopp som utgör 15 procent av det godkända kostnadsförsla-

¹⁾ Ls framst. nr 20/1982—83

Leu. bet. nr 14/1982—83

Stu. bet. nr 22 och 22a/1982—83

get samt inom Eckerö, Geta, Lumparlands och Sunds kommuner med ett belopp som utgör 10 procent av det godkända kostnadsförslaget. Inom övriga kommuner kan bostadslån höjas med ett belopp som utgör högst 10 procent av det godkända kostnadsförslaget, såvitt gäller randområden för vilka gränserna fastställs av landskapsstyrelsen. Dessutom kan annat i denna paragraf avsett lån, dock inte specialodlings- eller nyröjningslån, inom tilläggsstödsområde beviljas till ett belopp som med högst 10 procenten heter överstiger det procenttal till vilket lånen enligt bestämmelserna ovan högst kan uppgå.

33a §.

Vid prövning av ansökan om bostadslån skall sökandens inkomst och förmögenhet beaktas med ledning av allmänna inkomstgränser som fastställs av landskapsstyrelsen. Dessa inkomstgränser skall höjas så att i Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökars, Sottunga och Vårdö kommuner tillämpas 15 procent högre inkomstgränser och i Eckerö, Geta, Lumparlands och Sunds kommuner 10 procent högre inkomstgränser. Inom övriga kommuner kan inkomstgränserna höjas med högst 10 procent, såvitt gäller randområden för vilka gränserna fastställs av landskapsstyrelsen.

45 §.

Lånetiden för bostadslån är högst 25 år. De avkortningsvillkor som vid varje särskild tidpunkt skall gälla för bostadslån fastställs av landskapsstyrelsen. Dessa avkortningsvillkor skall fastställas så att det sammanlagda beloppet av räntor och avkortningar under lånetiden stiger på ett ändamålsenligt sätt med hänsyn till boendekostnadernas utveckling i förhållande till ändringar i inkomstnivån.

Mariehamn den 9 maj 1983.

OLOF JANSSON
talman

Karl-Gunnar Fagerholm
vicetalman

Roger Jansson
vicetalman

47 §.

Beträffande den årliga räntan på köpeskilling som inte erlagts och på lån som beviljats med stöd av denna lag skall, om inte annat följer av 2 mom., gälla vad därom i riket är föreskrivet. Härvid skall iaktas att bestämmelserna för första zonen skall tillämpas på tilläggsstödsområde och bestämmelserna för andra zonen på övriga delar av landskapet.

Räntevillkoren för specialodlings-, nyröjnings- och bostadslån fastställs av landskapsstyrelsen. De räntevillkor som vid varje särskild tidpunkt skall gälla för bostadslån skall fastställas så att det sammanlagda beloppet av räntor och avkortningar under lånetiden stiger på ett ändamålsenligt sätt med hänsyn till boendekostnadernas utveckling i förhållande till ändringar i inkomstnivån.

48 §.

Den i enlighet med 47 § 2 mom. fastställda räntan på bostadslån kan sänkas, om låntagarens inkomst och förmögenhet ger anledning därtill. Ansökan om räntesänkning prövas av landskapsstyrelsen.

50 §.

Beträffande uppbärande av avkortningar och räntor, gäldenärs rätt att erlagga avkortningar utöver överenskomna amorteringar och skyldighet att erlagga en till kapitalbeloppet obetydlig fordran i en rat eller annars inom en kortare tid än normalt samt om den tid då erläggandet av betalningar skall inledas gäller vad därom i riket är föreskrivet, om inte annat följer av denna lag.

Denna lag träder i kraft den 1 september 1983. På bostadslån som beviljats före denna lags ikraftträdande tillämpas tidigare gällande bestämmelser.