

Nr 29.

LANDSKAPSLAG

om räntestödslån för förvärv av ägarbostad.

Föredragen för Republikens President den 8 juli 1983.

Utfärdad i Mariehamn den 25 juli 1983.

I enlighet med landstingets beslut¹⁾ stadgas:

1 §.

För att finansiera förvärv av ägarbostad kan kreditinrättning som är underkastad offentlig tillsyn bevilja räntestödslån för vilka landskapet betalar räntegottgörelse till inrättningen.

2 §.

Det ankommer på landskapsstyrelsen att bestämma om lån skall godkännas som räntestödslån.

Som räntestödslån kan godkännas i bostadssparavtal, vilket ingåtts enligt landskapslagen om bostadssparpremier (16/82), förutsatt lån eller del därav. Räntegottgörelse betalas dock inte, om låntagaren för det i avtalet angivna ändamålet redan beviljats lån som betalas med landskapets medel eller om han ur samma medel redan erhåller räntestöd för lån som upptagits för sagda ändamål.

För att lån skall kunna godkännas som räntestödslån fordras, utöver vad som anges i 2 mom., att priset per kvadratmeter för den bostad som skall förvärvas med länemedlen inte överstiger ett av landskapsstyrelsen särskilt fastställt maximibelopp.

Landskapsstyrelsen fastställer allmänna villkor för räntestödslån som avses i denna lag.

3 §.

Räntestödslån utges till ett maximibelopp per kvadratmeter bostadsyta och ett maximibelopp per lån. Beloppen bestäms särskilt av landskapsstyrelsen.

4 §.

Den ränta som kreditinrättning uppbär för räntestödslån får inte överstiga den ränta som kreditinrättningen vid varje särskild tidpunkt allmänt tillämpar på lån för liknande ändamål. Räntan får dock inte överstiga Finlands Banks grundränta med mer än en procentenhet, om inte landskapsstyrelsen medgivit annat.

5 §.

Räntegottgörelse betalas under viss tid, dock högst för de sex första låneåren.

Den som erhåller räntestödslån skall som ränta till kreditinrättningen betala det belopp som utgör skillnaden mellan räntan på räntestödslånet och räntegottgörelsen.

6 §.

Till kreditinrättning kan, enligt vad landskapsstyrelsen bestämmer, ur landskapets medel betalas kreditreserveringsersättning för täckande av de merkostnader som tillämpningen av denna lag föranleder.

¹⁾ Ls framst. nr 33/1982—83

Leu. bet. nr 19/1982—83

Stu. bet. nr 30/1982—83

7 §.

Vid återbetalning av räntestödslån upphör rätten att erhålla räntegottgörelse vid den tidpunkt då lånet i sin helhet återbetalades, om inte annat följer av 5 § 1 mom.

Överlåter låntagare till annan besittningen av bostad för vars förvärv han erhållit räntestödslån eller övergår bostaden till ny ägare på annat sätt än genom arv eller avvittring, upphör rätten att erhålla räntegottgörelse. Förvärvar låntagare annan ägarbostad och ansvarar han även efter äganderättens övergång för räntestödslånet får räntegottgörelse på lånet fortfarande erläggas.

8 §.

Betalningen av räntegottgörelse kan inställas, om låntagaren använt lånemedlen för annat än i denna lag avsett ändamål eller om det framgår att låntagaren, när han ansökte om lån, lämnade oriktiga uppgifter eller hemlighöll omständigheter av så väsentlig natur att lånebeslutet sannolikt skulle ha påverkats, om de riktiga förhållandena eller de ifrågakvarande omständighe-

Mariehamn den 9 maj 1983.

Karl-Gunnar Fagerholm
vicetalman

OLOF JANSSON
talman

Roger Jansson
vicetalman

terna varit kända. Landskapsstyrelsen kan härvid ålägga låntagaren att till landskapet återbetala det belopp som erlagts i räntegottgörelse förhöjt högst fem gånger.

9 §.

Kreditinrättning och den som erhållit räntestödslån är skyldiga att lämna landskapsstyrelsen de uppgifter som behövs för att fastställa om lånet använts för det ändamål för vilket det beviljats samt om bestämmelserna i denna lag, med stöd av lagen utfärdade föreskrifter och övriga för lånet gällande villkor iakttagits.

10 §.

Närmare bestämmelser om tillämpningen och verkställigheten av denna lag utfärdas genom landskapsförordning.

Denna lag träder i kraft den 1 september 1983.