

Nr 17.

## LANDSKAPSLAG

om räntestödslån för förvärv av bostäder.

Föredragen för Republikens President den 8 april 1982.

Utfärdad i Mariehamn den 21 april 1982.

I enlighet med landstingets beslut<sup>1)</sup> stadgas:

### 1 §.

För att finansiera förvärv av bostad kan kreditinrättning, som är underkastad offentlig tillsyn, beviljas räntestödslån för vilka landskapet betalar räntegottgörelse till inrättningen.

### 2 §.

Räntestödslån kan beviljas kommun eller sammanslutning där kommun äger avgörande inflytande. Räntestödslån skall användas för förvärv av hyreshus, egnahemshus eller aktier som berättigar till besittning av bostadslägenhet.

Räntestödslån utgår med högst 90 procent av de godkända anskaffningskostnaderna. I anskaffningskostnaderna skall inräknas såväl byggnadens värde som tomtvärdet.

### 3 §.

Förutsättning för att räntestödslån skall kunna beviljas är att den bostad som förvärvas med lånemedlen uppfyller krav på skälig boendestandard eller att den, genom åtgärder som avses i landskapslagen om stöd för bostadsproduktion (14/82) eller landskapslagen om stöd för bostadsförbättring (13/82), kan sättas i sådant skick som där avses. Dessutom skall anskaffnings- och boendekostnaderna för bostaden, med beaktande av grundreparations- och bostadsför-

bättringsåtgärderna, vara skäligen varjämte minst ett år skall ha förflutit från dagen då bostaden godkändes för ibruktagande.

Vid beviljande av räntestödslån skall hänsyn även tagas till om det bör anses regionalt ändamålsenligt att stöda förvärvet av bostaden.

### 4 §.

Den ränta som kreditinrättning uppbär för räntestödslån får inte överstiga den ränta vilken kreditinrättningen vid ifrågavarande tidpunkt allmänt tillämpar på lån för liknande ändamål.

### 5 §.

Mottagare av räntestödslån skall erlagga ränta vars storlek fastställs av landskapsstyrelsen.

### 6 §.

Landskapsstyrelsen beslutar om lån skall godkännas som räntestödslån.

Räntegottgörelsen erlaggs till kreditinrättningen.

### 7 §.

Landskapsstyrelsen bestämmer vid godkännande av lån såsom räntestödslån hur hög ränta kreditinrättningen får uppbära för lånet inom ramen för den maximiränta som i riket bestämts för lån av motsvarande slag.

<sup>1)</sup> Ls. framst. nr 2/1981—82.  
Leu. bet. nr 6/1981—82.  
Stu. bet. nr 8/1981—82.

Räntegottgörelse ur landskapets medel utgör skillnaden mellan räntan enligt 1 mom. och den ränta som uppbärs av låntagaren.

## 8 §.

Bostad som förvärvas med räntestödslån skall i första hand användas som bostad för personer vars boende det är i socialt hänseende ändamålsenligt och ekonomiskt påkallat att stöda. Landskapsstyrelsen utfärdar närmare anvisningar om de grunder som härvid skall iakttagas.

Vad i 1 mom. är stadgat tillämpas inte om räntestödslånet i sin helhet är återbetalt.

## 9 §.

Om räntestödslån återbetalas eller bostad överläts eller övergår till ny ägare upphör utbetalningen av räntegottgörelsen vid den tidpunkt då lånet återbetalas eller bostaden överläts.

## 10 §.

Landskapsstyrelsen kan inställa betalningen av räntegottgörelse, om låntagare som erhållit räntestödslån har använt lånemedlen för annat än i denna lag avsett ändamål eller om låntagaren har använt bostaden i strid med bestämmelserna i 8 § eller om låntagaren, när denna ansökte om lån, har lämnat väsentligt oriktiga uppgifter eller hemlighållit omständigheter som väsentligt inverkat på landskapsstyrelsens beslut

Mariehamn den 18 januari 1982.

K.-G. Fagerholm  
vicesalman

OLOF JANSSON  
salman

J.-E. Lindfors  
vicesalman

att erlagga räntegottgörelse. Låntagaren kan i sådant fall åläggas att helt eller delvis till landskapet återbetala den räntegottgörelse som landskapet erlagt för lånet. Dessutom kan låntagaren åläggas att betala en straffränta på högst två procent per år på lånebeloppet, räknat från den dag lånet lyftes.

## 11 §.

Landskapsstyrelsen, kommun och kreditinrättning skall övervaka att lånemedlen används för det ändamål som bestämdes när lånet godkändes som räntestödslån.

Kreditinrättning och den som erhållit räntestödslån är skyldiga att lämna landskapsstyrelsen och kommunen de uppgifter som behövs för att fastställa om räntestödslånet använts för det godkända ändamålet, i enlighet med denna lag och med stöd härav utfärdade bestämmelser samt om lånevillkoren även i övrigt iakttagits.

## 12 §.

Ändring i beslut som fattats med stöd av denna lag kan sökas genom besvär endast såvitt fråga är om beslut som fattats med stöd av 10 §.

## 13 §.

Närmare föreskrifter angående verkställigheten och tillämpningen av denna lag utfärdas vid behov genom landskapsförordning.