

# ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1981

Nr 34

Nr 34

## LANDSKAPSLAG

angående ändring av landskapslagen om främjande av gårdsbruk.

Föredragen för Republikens President den 3 april 1981.

Utfärdad i Mariehamn den 28 april 1981.

I enlighet med landstingets beslut<sup>1)</sup> ändras 32 § 3 och 5 mom., 33 § 1 och 3 mom., 35 § 1 mom., 47 §, 50 § 2 mom., 53 och 63 §§ landskapslagen den 16 augusti 1978 om främjande av gårdsbruk (54/78), av dessa lagrum 50 § 2 mom. sådant det lyder i landskapslagen den 22 november 1979 (73/79) samt

fogas till 32 § ett nytt 2 mom., i stället för det 2 mom. som upphävdes genom landskapslagen den 6 maj 1980 (28/80), som följer:

32 §.

Grundförbättringslån kan även beviljas för andra lägenheter än brukningsenheter och lån för vatten och avlopp samt elektrifieringslån kan även beviljas andra enskilda personer än utövare av gårdsbruk. Sådan person kan även beviljas väglån för byggande av väg om arbetet utförs gemensamt med odlare som företräder minst hälften av företagets vägenheter och som för arbetet beviljats väglån eller i 53 § 1 mom. 2 punkten nämnt bidrag. Lån för vatten och avlopp kan även beviljas sammanslutningar.

Jordinköpslån kan även beviljas person vars föräldrar eller ena förälder äger en brukningsenhet, för anskaffning av sådan lägenhet eller sådant område som låntagaren kommer att odla och som enligt denna lag är lämpligt för tillskottsområde till sagda brukningsenhet.

Med sammanslutning avses i 2 och 4 mom. aktiebolag, andelslag och öppet bolag.

33 §.

Jordinköpslån får uppgå till högst 75 procent av köpeskillingen för i 32 § 1 mom. 1 punkten avsedd egendom och till högst 50 procent av överlåtelsepriset för ovan i 32 § 3 mom. avsedd egendom samt syskonandelslån till högst 75 procent av överlåtelsepriset för i 32 § 1 mom. 2 punkten avsedd egendom. Om överlåtelsepriset för den egendom som skall användas för bedrivande av lantbruk överstiger gängse pris på orten, får jordinköps- eller syskonandelslån beviljas endast för den del av överlåtelsepriset som inte överstiger gängse pris på orten. När gängse pris på åker beräknas skall särskild uppmärksamhet fästas vid markens beskaffenhet och läge, odlings lönsamhet på orten samt därmed jämförbara omständigheter som inverkar på priset.

Bostadslån och räntestödslån för bostad kan beviljas för byggande, utvidgande och grundreparation av bostadsbyggnad för åstadkommande av bostäder som till läge, planlösning, teknisk konstruktion och utrustning är socialt och i gårdsbrukshänseende samt från boende-

<sup>1)</sup> Ls framst. nr 12/1980—81  
Leu. bet. nr 7/1980—81  
Stu. bet. nr 28/1980—81

kostnadssynpunkt ändamålsenliga. Person i svag ekonomisk ställning kan för uppförande, utvidgande och grundreparation av bostadsbyggnad förutom bostadslån beviljas tilläggs lån. Bostadslån liksom även tilläggs lån får utgöra högst 30 procent och räntestödslån för bostad högst 50 procent av det godkända kostnadsförslaget. Lån som intecknats med bättre förmånsrätt än bostads- och tilläggs lån får tillsammans med nämnda lån utgöra högst 95 procent av säkerhetens värde. I byggnad som uppförs eller utvidgas med hjälp av bostadslån och räntestödslån för bostad får lägenhetsytan vara högst 140 kvadratmeter. Lån kan även beviljas för byggande och utvidgande av två bostäder i samma byggnad, varvid den sammanlagda lägenhetsytan för vilken lån beviljas får uppgå till högst 200 kvadratmeter. Bastu, uppvärmningsutrymme, bränsleförråd samt lagerutrymme för lantbruksprodukter och andra oisolerade förvaringsutrymme räknas inte till lägenhetsytan.

— — — — —

35 §.

Om landskapsstyrelsen så beslutar, ansvarar landskapet för den del av ett lån som överstiger det belopp kreditinrättningen enligt gällande normer kan ge på basen av den egendom som utgör säkerhet för lånet. Det som här sagts gäller dock inte lån vilka beviljas sammanslutningar som avses i 32 § 2 och 4 mom.

— — — — —

47 §.

Beträffande den årliga räntan på köpeskilling som inte erlagts och med stöd av denna lag beviljade lån, gäller vad därom i riket är föreskrivet. Härvid skall iakttagas att bestämmelserna för första zonen skall tillämpas på tilläggsstödsområde och bestämmelserna för andra zonen på övriga delar av landskapet. Landskapsstyrelsen beslutar om den årliga räntan på specialodlingslån och nyröjningslån.

— — — — —

50 §.

Betalning av köpeskilling för tillskottsområde och brukningsenhet samt avkortningar på jordköps-, syskonandels- och byggnadslån i fråga

om person i svag ekonomisk ställning samt uppbärande av avkortningar eller ränta eller vardera på här angivna krediter, vilka beviljats person, som anskaffat sin första brukningsenhet innan han fyllt 35 år, och vilka uppkommit inom fem år efter det brukningsenheten anskaffades, skall inledas i enlighet med vad därom i riket är stadgat. Härvid skall iakttagas att bestämmelserna för första zonen skall tillämpas på tilläggsstödsområde och bestämmelserna för andra zonen på övriga delar av landskapet.

53 §.

Landskapsstyrelsen kan bevilja bidrag

- 1) för täckdikning av åker,
- 2) för byggande av sådan enskild väg som är behövlig för bedrivande av gårdsbruk och för vars byggande bidrag inte kan erhållas på annat sätt samt
- 3) för fullgörande av stängselskyldighet.

Inom tilläggsstödsområde kan bidrag dessutom beviljas för uppförande, utvidgande och grundreparation av ladugård.

Om bidragens maximibelopp och förutsättningarna för beviljande av bidrag gäller vad i riket är föreskrivet om bidrag av motsvarande art.

Bidrag för uppförande av ladugård kan beviljas även i 32 § 4 mom. nämnd sammanslutning.

63 §.

I fråga om återbetalningstiden för och räntan på sådant landskapets, kommuns samt kreditinrättnings tillgodohavande som före denna lags ikraftträdande uppkommit med stöd av jorddispositionslagstiftningen och landskapslagen om lantbrukets grundkredit iakttagas tidigare bestämmelser och avtalsvillkor.

Tidigare bestämmelser iakttagas även i angelägenheter som rör verkställigheten av i 1 mom. avsedda lagar och angående vilka i detta kapitel inte är annorlunda föreskrivet.

Med avvikelse från vad i 1 mom. är stadgat uppbärs för landskapets eller, med undantag av bostadslån och tilläggs lån, kreditinrättnings tillgodohavande, som under åren 1963—70 uppstått med stöd av jorddispositionslagstiftningen och på vilket den årliga räntan är en eller tre procent, en årlig ränta som är lika stor som den som gäller i rikslagstiftningen för motsvarande lån.

Denna lag träder omedelbart i kraft.

Denna lag tillämpas på räntan på försäljningspriset för tillskottsområde om dispositionsplaneområdet om slutförts efter lagens ikraftträdande.

Byggnadsbidrag, som avses i 53 § 2 mom. får inte beviljas för sådant företag, för vilket i denna lag avsett byggnadslån beviljats före lagens ikraftträdande.

Mariehamn den 29 januari 1981.

OLOF JANSSON  
talman

K.-G. Fagerholm  
vicetalman

J.-E. Lindfors  
vicetalman

