

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1974

N:o 2—4

Innehåll: Nr 2. Landskapslag om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall.
Nr 3. Landskapslag angående ändring av landskapslagen om kommunalbeskattning i landskapet Åland.
Nr 4. Landskapslag angående ändring av landskapslagen om kommunalskatt för gårdsbruk.

Nr 2.

LANDSKAPSLAG

om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall.

Föredragen för Republikens President den 25 januari 1974.

Utfärdad i Mariehamn den 7 februari 1974.

I enlighet med Landstingets¹⁾ beslut stadgas:

1 kap.

Allmänt.

1 §.

Den inkomst av bostad i skattskyldigs ägo och i hans eller hans familjs bruk för boende eller fritidsvistelse (**bostadsinkomst**) som skall läggas till grund för beskattning, fastställs vid kommunalbeskattningen på sätt i denna lag stadgas.

Bostad anses vara i sådant bruk som avses i 1 mom. även den tid den varit reserverad för sagda ändamål.

2 kap.

Bostadsinkomst av stadigvarande bostad.

2 §.

Bostadsinkomsten av stadigvarande bostad utgör tre procent av bostadens beskattningsvärde till den del detsamma överstiger 100.000 mark.

3 §.

Såsom stadigvarande bostads beskattningsvärde anses det för skatteåret fastställda beskattningsvärdet av byggnad i ovan i 1 § avsett bruk under samma skatteår och av dess tomtmark eller av aktier eller andelar som berättigar till innehav av lägenhet som sagda år använts på nämnda sätt, utan beaktande av nedsättning med stöd av 35 a § lagen om inkomst- och förmögenhetsskatt.

Har mindre än 85 procent av byggnads eller lägenhets areal under skatteåret använts på sätt som avses i 1 §, betraktas såsom bostadens beskattningsvärde en mot sagda användning svarande del av beskattningsvärdet av byggnaden jämte tomtmark eller av de till innehav av lägenheten berättigande aktierna eller andelarna. Angående beräkningen av arealen i detta fall gäller vad därom i riket är stadgat.

4 §.

Har stadigvarande bostad använts på sätt i 1 § avses endast en del av året, anses såsom bostadsinkomst en så stor del av det

¹⁾ Ls framst. nr 20/1973—74 Lt.
Leu. bet. nr 7/1973—74.
Stu. bet. nr 16/1973—74.

på grundval av bostadens beskattningsvärde beräknade beloppet som sagda tid, avrundad till fulla månader, utgör av året.

5 §.

Utgifter i anslutning till bostadsinkomst för stadigvarande bostad är icke avdragbara vid beskattningen. Ränteutgifter samt index- och kursgottgörelser får dock avdragas enligt gällande stadganden om sådana avdrag.

6 §.

Överstiger arealen av byggnads tomtmark 10.000 kvadratmeter eller inom planlagt område arealen av tomt eller byggnadsområde enligt planen, lämnas den överstigande delen obeaktad vid bestämmandet av bostadens beskattningsvärde.

7 §.

I denna lag avses med bostad i skattskyldigs ägo byggnad som han äger eller del därav jämte tomtmark samt lägenhet som han innehar på grund av äganderätt till därtill berättigande aktier eller andelar i sammanslutning, när byggnaden, delen eller lägenheten användes på sätt som avses i 1 §.

Äger till samma familj hörande skattskyldiga tillsammans en stadigvarande bostad, bestämmes bostadens beskattningsvärde vid tillämpningen av 2 § på grund av det sammanlagda värdet av familjemedlemmarnas andelar.

3 kap.

Bostadsinkomst av fritidsbostad.

8 §.

Bostadsinkomsten av fritidsbostad fast-

Mariehamn, den 11 januari 1974.

ställes för varje år av landskapsstyrelsen på förslag av skattenämnderna, varvid särskilda medelvärden skall angivas för den förmån skattskyldig anses ha haft av egen eller fri bostad, beroende av om bostaden är utrustad med vatten, avlopp, belysning, bastu och andra tilläggsanordningar. Bostadsinkomsten skall anges enligt kvadratmeter och år. Samtidigt skall tillåtna procentuella avvikelser från dem fastställas för bostäder av olika storlek och standard.

I 1 mom. nämnd bostadsinkomst fastställs till nettovärde.

4 kap.

Särskilda stadganden.

9 §.

Äger öppet bolag eller kommanditbolag bostad, som användes av delägare i bolaget eller hans familj, på sätt som avses i 1 §, fastställs bostadsinkomsten av sådan bostad för bolaget såsom i denna lag stadgas.

10 §.

Har skattskyldig haft även annan inkomst av bostad är bostadsinkomsten, fastställs denna inkomst såsom därom är särskilt stadgat.

11 §.

Närmare bestämmelser angående verkställigheten och tillämpningen av denna lag utfärdas genom landskapsförordning.

Denna lag tillämpas första gången vid beskattningen för år 1973.

På landstingets vägnar:

Folke Woivalin
talman

Nils Dahlman
vicetalman

Olof Jansson
vicetalman

Nr 3.

LANDSKAPSLAG

angående ändring av landskapslagen om kommunalbeskattning i
landskapet Åland.

Föredragen för Republikens President den 25 januari 1974.

Utfärdad i Mariehamn den 7 februari 1974.

I enlighet med Landstingets¹⁾ beslut ändras 6 § 6 p. landskapslagen den 18 juli 1956 om kommunalbeskattning i landskapet Åland (20/56) sådan den lyder i landskapslagen den 4 april 1968 (18/68) samt 11 § 1 mom. sådant det lyder i landskapslagen den 5 november 1971 (45/71) ävensom fogas till 7 § nya 18 och 19 pp, varvid 16 p i dess lydelse av den 10 juli 1972 (41/72) blir en ny 17 p, samt till 8 § 2 mom. en ny 8 p som följer:

6 §.

Såsom inkomst räknas även:

6) förmån, uppskattad i penningar, av fri bostad, som skattskyldig haft för sig eller sin familj och som han erhållit i vederlag för arbete, uppdrag eller tjänst. Vid beräkning av denna förmån skall skattenämnden iakttaga de föreskrifter, som landskapsstyrelsen utfärdar;

7 §.

Såsom skattbar inkomst anses icke:

17) inkomst som plockare av vilda bär och svampar erhållit av plockningen, såframt inkomsten icke bör anses såsom i 4 § rikets lag om förskottsuppbörd (FFS 418/59) avsedd lön;

18) enligt rikets lag om bestridande av bevisningskostnader med statens medel (FFS 666/72) ur statens medel erhållen ersättning för kostnader för resa och för uppehälle samt för ekonomisk förlust; ej heller

19) den förmån den skattskyldige har åtnjutit av för eget eller sin familjs behov använd, egen eller sådan bostad, som han såsom delägare i aktiebolag eller annan sammanslutning eller såsom medlem av andelslag har innehaft för ett lägre vederlag än gängse hyra, om ej annat följer av landskapslagen om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall.

8 §.

Såsom omkostnader för inkomstens förvärvande anses även:

8) kostnader för uthyrning av möblerade rum i skattskyldigs bostad eller i samband därmed stående lokaliteter med eller utan helinackordering. Dessa kostnader beräknas enligt grunder, som landskapsstyrelsen för varje skatteår fastställer, såvida ej de verkliga kostnadernas storlek därför utreds.

11 §.

Såsom barnavdrag skall från skattskyldigs inkomst ytterligare avdragas i enlighet med vad kommunens fullmäktige för varje skatteår besluta minst 400 och högst

¹⁾ Ls framst. nr 20/1973—74 Lt.
Leu. bet. nr 7/1973—74.
Stu. bet. nr 16/1973—74.

1.000 mark för varje barn, adoptivbarn eller fosterbarn, som den skattskyldige försörjt och som före skatteårets ingång icke fyllt 16 år.

Denna lag tillämpas första gången vid beskattningen av 1973 års inkomster.

Mariehamn, den 11 januari 1974.

På landstingets vägnar:

Folke Woivalin
talman

Nils Dahlman
vicesalman

Olof Jansson
vicesalman

Nr 4.

LANDSKAPSLAG

angående ändring av landskapslagen om kommunalskatt för gårdsbruk.

Föredragen för Republikens President den 25 januari 1974.

Utfärdad i Mariehamn den 7 februari 1974.

I enlighet med Landstingets¹⁾ beslut upphäves 19 § 1 mom. d) p. landskapslagen den 4 april 1968 om kommunalskatt för gårdsbruk (6/68) samt ändras 5 § 1 mom. 13 p., 6 § 1 mom. 6, 7 och 8 p. samt 7 § 2 p., av dessa lagrum 6 § 1 mom. 7 p. och 7 § 2 p. sådana de lyder i landskapslagen av den 5 november 1971 (46/71) och fogas till 6 § 1 mom. en ny 12 p. som följer:

5 §.

I 4 § avsedda skattepliktiga inkomster av lantbruket under skatteåret äro bland andra:

13) bostadsinkomsten av den skattskyldiges och hans familjs bostad på lägenheten på sätt som stadgas i landskapslagen om

kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall (2/74).

6 §.

I 4 § avsedda avdragbara utgifter för inkomstens förvärvande och bibehållande äro bland andra:

6) försäkringspremier för byggnader och andra lantbrukstillgångar på lägenheten med i 7 § stadgade undantag;

7) utgifter för reparation och underhåll av byggnader och konstruktioner på lägenheten samt i gårdsbruket använda maskiner, redskap, anordningar, diken, broar, stängsel, vägar och annat dylikt med i 7 § stadgade undantag;

¹⁾Ls framst. nr 20/1973—74 Lt.
Leu. bet. nr 7/1973—74.
Stu. bet. nr 16/1973—74.

8) utgifter för vatten, värme, belysning och annat dylikt på lägenheten med i 7 § stadgade undantag;

12) kostnader för uthyrning av möblerade rum i skattskyldigs bostad eller i samband därmed stående lokaliteter med eller utan helinackordering. Dessa kostnader beräknas enligt grunder, som landskapsstyrelsen för varje skatteår fastställer, såvida ej de verkliga kostnadernas storlek därför utredas.

2) utgifter för sådan byggnad eller del därav, som användes såsom bostad för den skattskyldige eller hans familj eller eljest i deras privata hushåll, inberäknade anskaffnings- och grundförbättringsutgifter samt utgifter för värme, vatten, belysning och annat dylikt på lägenheten.

Denna lag tillämpas första gången vid beskattningen av 1973 års inkomster.

7 §.

Avdragbara utgifter äro icke:

Mariehamn, den 11 januari 1974.

På landstingets vägnar:

Folke Woivalin
talman

Nils Dahlman
vicesalman

Olof Jansson
vicesalman

Nr 2—4, utgiven från tryckeriet den 15 februari 1974.
Mariehamn 1974. Ålands Tidnings-Tryckeri Ab