

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1969

N:o 17—21

Innehåll: N:o 17. Landskapslag om ändring av landstingsordningen för landskapet Åland.
N:o 18. Landskapslag om tillämpning av jordlegolagen i landskapet Åland.
N:o 19. Landskapslag angående ändring av landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten.
N:o 20. Landskapslag angående ändring av landskapslagen om Nåtö natur-
skyddsområde.
N:o 21. Landskapslag angående ändring av landskapslagen om Espholm II
benämnda naturskyddsområde.

N:o 17.

L A N D S K A P S L A G

om ändring av landstingsordningen för landskapet Åland.

Föredragen för Republikens President den 11 april 1969.

Utfärdad i Mariehamn den 15 april 1969.

I enlighet med Ålands landstings¹⁾ beslut ändras 48 § 3 mom. landstingsordningen för landskapet Åland, utfärdad den 14 mars 1951 (14/51) såsom följer:

48 §.

Vid andra behandling föredrages stora utskottets betänkande, varvid landstinget, ifall betänkandet innehåller lagförslag, ingår i prövning av lagförslaget samt fattar beslut om varje särskild punkt däri. Godkännes stora utskottets förslag i alla delar,

förklaras andra behandlingen avslutad. Blir stora utskottets förslag icke oförändrat godkänt överlämnas lagförslaget, i den lydelse det genom landstingets beslut erhållit, ånyo till stora utskottet, på vilket det ankommer att förorda sistnämnda förslag med eller utan ändringar eller att avstyrka lagförslagens antagande. Hava förändringar tillstyrkts av stora utskottet, besluter landstinget om deras godkännande eller avböjande, varefter andra behandlingen förklaras avslutad.

Mariehamn, den 23 december 1968.

På landstingets vägnar:

T. H. ERIKSSON
talman.

Eliel Persson
vicesalman.

Valter Nordas
vicesalman.

¹⁾ Lagmotion Nr 2/1968
Lagutsk. bet. Nr 17/1968—69
St. utsk. bet. Nr 8/1968—69

N:o 18.

L A N D S K A P S L A G

om tillämpning av jordlegolagen i landskapet Åland.

Föredragen för Republikens President den 11 april 1969.

Utfärdad i Mariehamn den 15 april 1969.

I enlighet med Ålands landstings¹⁾ beslut stadgas:

1 §.

Jorlegolagen av den 29 april 1966 (FFS 258/66) skall med de undantag i denna lag stadgas äga tillämpning i landskapet Åland.

Sker framdeles ändringar i den i 1 mom. nämnda författningen, skall de ändrade stadgandena gälla i landskapet från tidpunkten för deras ikraftträdande i riket, såvitt de icke står i strid med stadgandena i denna lag.

2 §.

På lega av landskapet tillhörig jord skall stadgandena i denna lag tillämpas, såframt ej annat är särskilt stadgat.

3 §.

Vad i 57 § 3 mom. jordlegolagen är stadgat angående staten eller kommun såsom legogivare skall, såvitt ej av 2 § annat följer, på motsvarande sätt även äga tillämpning, då landskapet är legogivare.

4 §.

Ändring i sådant av kolonisationsnämnden fattat beslut, varom stadgas i 83 § 4 mom. jordlegolagen, må sökas på sätt om sökande

Mariehamn, den 2 december 1968.

av ändring i kolonisationsnämnds beslut är stadgat i 8 § landskapslagen den 16 april 1964 om kolonisationsnämnder (13/64).

5 §.

Denna lag träder i kraft den 1 juni 1969 och genom densamma upphäves, om ej av stadgandena i 2 mom. annat följer, jordbalkens 16 kap. 10—16 §§ och 17 kap. 5 § samt handelsbalkens 13 kap., såvitt de innehåller gällande stadganden om jordlega, 20 § skogslagen av den 3 september 1886, lagen den 19 juni 1902 om lega av jord på landet, förordningen den 12 mars 1909 om lega av torp, landbolägenhet och backstuguområde samt förordningen av samma dag angående tillämpning av förordningen om lega av torp, landbolägenhet och backstuguområde, given den 12 mars 1909, å tidigare tillkomna legoförhållanden jämte i dem senare gjorda tillägg och ändringar.

Denna lag skall likväl icke äga tillämpning på legoavtal, som ingåtts före lagens ikraftträdande. Önskar saktägarna förlänga i dylikt avtal bestämd legotid, skall, såvida om förlängning av legoförhållandet och dess inverkan annat icke särskilt är stadgat, därom avtalas med iakttagande av stadgandena i denna lag och skall dessa stadganden därefter tillämpas på legoförhållandet.

På landstingets vägnar:

T. H. ERIKSSON
talman.

Elie Persson
vicesalman.

Valter Nordas
vicesalman.

¹⁾ Framst. Nr 31/1968
Lagutsk. bet. Nr 3/1968—69
St.utsk. bet Nr 4/1968—69

N:o 19.

L A N D S K A P S L A G

angående ändring av landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten.

Föredragen för Republikens President den 11 april 1969.

Utfärdad i Mariehamn den 15 april 1969.

I enlighet med Ålands landstings¹⁾ beslut upphäves 17 § landskapslagen den 22 december 1959 om reglering av byggnadsverksamheten (29/59) samt ändras 7, 10, 11, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 och 26 §§ i sagda lag, av dessa lagrum 11 § sådan den lyder i landskapslagen den 16 november 1965 (37/65), såsom följer;

7 §.

Nybyggnad, som avses i 125 § må ej uppföras utan tillstånd (byggnadslov).

Byggnadslov skall i staden sökas hos magistraten och i landskommun hos byggnadsnämnden.

Är annat icke föreskrivet i byggnadsordning, må likväl på område utom stadsplan och byggnadsplan utan tillstånd uppföras ekonomibyggnad, som hör till redan förefintlig bostad eller jordbrukslägenhet.

10 §.

I landskommun skall finnas en byggnadsnämnd, som handlägger ärenden rörande byggnadsverksamheten och utövar tillsyn över byggandet samt vid behov tillhandagår med råd och vägledning.

Byggnadsnämnd består av ordförande samt minst två och högst sex ledamöter, vilka alla jämte nödigt antal ersättare utses av kommunalfullmäktige för fyra år i sänder. Fullmäktige förordnar en av ledamöterna att fungera som viceordförande. Av ordföranden fordras god förtroenhet med samt av ledamöterna kännedom om byggnadsverksamhet.

För byggnadsrådgivning och -tillsyn skall i landskommun finnas en eller flere byggnadsnämnden underställda byggnadsinspek-

törer, vilkas tjänster äro antingen huvud- eller bisysslor. Byggnadsinspektörstjänst må dock kunna vara förenad med annan kommunal tjänst. Kommuner må även med tillstånd av landskapsstyrelsen hava gemensam byggnadsinspektör. Är byggnadsverksamheten i kommunen så ringa, att byggnadsinspektörstjänst icke kan anses av behovet påkallad och kommunen på annat sätt ordnat byggnadsinspektionen, må landskapsstyrelsen på ansökan tillsvidare befria kommunen från skyldighet att upprätthålla sådan tjänst.

Av byggnadsinspektör fordras teknikerexamen på husbyggnadslinjen vid teknisk skolas byggnadsavdelning eller motsvarande examen eller högre examen på byggnadslinjen vid annan läroanstalt eller annan av landskapsstyrelsen godkänd kompetens.

11 §.

För staden skall finnas byggnadsordning.

I landskommun skall byggnadsordning antagas för byggnadsplaneområde. Böra särskilda bestämmelser om byggnadsverksamheten anses nödiga på annat område, som ansluter sig till byggnadsplaneområde eller där tätbebyggelse uppkommit eller är att vänta, skall byggnadsordning antagas även för sådant område.

Byggnadsordning må antagas även för annan än i 2 mom. avsedd del av landskommun.

16 §.

Byggnadsordning antages av kommunens fullmäktige. Beslutet skall underställas landskapsstyrelsen för fastställelse.

¹⁾ Framst. Nr 38/1968

Lagutsk. bet. Nr 11/1968—69

St.utsk. bet. Nr 12/1968—69

3 kap.

Regionplan.

18 §.

För landskapet eller del därav må på landskapsstyrelsens försorg uppgöras regionplan, som är en på nödiga undersökningar och utredningar baserad plan i allmänna drag angående nyttjande av områden för olika ändamål.

I regionplan må intagas närmare bestämmelser angående nyttjande av område (regionplansbestämmelser).

19 §.

Regionplan uppgöres och därav föranledda åtgärder handläggas av planeringsrådet.

20 §.

Planeringsrådet skall införskaffa de utredningar och verkställa de undersökningar, som erfordras för regionplanens uppgörande, samt utarbeta regionplanen, tillse att planen fortgående motsvarar dagsläget och efter behov utveckla den.

Regionplan skall uppgöras så, att däri för olika ändamål reserveras tillräckligt stora för den framtida utvecklingen nödvändiga områden. Vid uppgörandet av planen skola av förhållandena inom området betingade särskilda behov beaktas och skall avseende fästas vid att området nyttjas ekonomiskt och att planens genomförande icke medför oskäligen olägenhet för ägarna.

Landskapsstyrelsen må, efter att ha hört planeringsrådet och kommunernas fullmäktige, meddela närmare föreskrifter om verkställandet av den regionala planläggningen.

21 §.

Planeringsrådet skall för regionplaneringen hava ett allmänt program och en kostnads-kalkyl för denna planering. Programmet och kalkylen ävensom ändringar i dessa skola delgivas landskapsstyrelsen och kommunerna.

Planeringsrådet skall för ett kalenderår i sänder uppgöra ett detaljerat verksamhetsprogram och ett kostnadsförslag, som tillställas landskapsstyrelsen och kommunerna. Landskapsstyrelsen besluter om godkännande av kostnadsförslaget sedan kommunerna av-givit utlåtande över förslaget. I verksamhets-

programmet och kostnadsförslaget må landskapsstyrelsen under kalenderåret godkänna ändringar.

22 §.

Kommunernas andel av kostnaderna för uppgörande av regionplanen skola bestridas med landskapets enskilda medel.

Kommunerna skola ersätta landskapet för de kostnader, som landskapet enligt 1 mom. övertager sålunda att hälften av kostnaderna i den årliga avräkningen fördelas mellan kommunerna i förhållande till envar kommuns skattören under föregående skatteår, medan den andra hälften fördelas i förhållande till envar kommuns mantalsskrivna invånare under det år avräkningen gäller.

På sjömansinkomst beräknas antalet skattören sålunda att det av sjömansskatten till kommunen redovisade beloppet i mark multipliceras med talet 10.

Landskapsstyrelsen må besluta, att av kommunerna uppbäres förskott på kommunernas andel dock så, att förskottet för envar kommun icke må uppgå till högre belopp än vad som med iakttagande av stad-gandet i 2 mom. förutsättes i det godkända kostnadsförslaget.

23 §.

Av landskapets ordinarie medel erlägges för varje kalenderår såsom landskapets andel hälften av kostnaderna för regionplane-ningen under året.

Inom ramen för landskapets ordinarie årsstat må erläggas extra landskapsbidrag till kommun vars ekonomiska bärkraft är syn-nerligen svag.

24 §.

Innan planeringsrådet antager uppgjort förslag till regionplan, skola kommunernas fullmäktige avgiva utlåtande över detsamma.

Regionplanen fastställs av landskapsstyrelsen, sedan kommunernas fullmäktige godkännt densamma. Regionplanen må även godkännas och fastställas i etapper.

25 §.

Regionplan skall tjäna till ledning vid uppgörande och ändring av generalplan, stadsplan och byggnadsplan så ock då åtgärder eljest vidtagas för reglering av områdes nyttjande.

Myndigheterna skola tillse, att planering

av åtgärder angående nyttjande av område och beslut om genomförande av sådana åtgärder icke försvåra regionplanens genomförande.

Regionplan gäller icke på general-, stadsplane- eller byggnadsplaneområde.

26 §.

Då byggnadslov beviljas skall det tillses, att områdes nyttjande för det i regionplanen avsedda ändamålet icke försvåras (byggnadsinskränkning).

Byggnadslov skall dock beviljas, såvida fråga icke är om bildande av tätbebyggelse, om förvägrande av byggnadslov skulle åsamka sökanden betydande olägenhet och kommunen eller, då området är avsatt för annat offentligrättsligt samfund, detta icke inlöser området eller erlägger skälig ersättning för olägenheten. Vid bedömningen av olägenheten må efter regionplanens fastställande inträffade förändringar i fastighetsindelningen icke beaktas, såframt de icke tillkommit för genomförande av regionplanen.

Statsrådet eller landskapsstyrelsen må bevilja tillstånd till expropriation av område, som intagits i regionplan, eller till inskränkning av nyttjanderätten därtill, om detta är påkallat för regionplanens genomförande till den del det är av väsentlig betydelse för tillgodoseende av statens, landskapets, kom-

muns eller ortsbefolkningens allmänna behov.

Landskapsstyrelsen må, då tryggheten av markdispositionen det påkallar, förbjuda bebyggandet av område inom regionplaneområde i strid med förslag till regionplan, som godkänts av kommunens fullmäktige (byggnadsinskränkning). Inskränkningen gäller dock icke uppförande av i 5 § 3 mom. avsedd ekonomibyggnad, ej heller för bedrivande av lant- eller skogsbruk nödigt byggande. Inskränkningen är i kraft till dess regionplanen fastställts av landskapsstyrelsen, dock högst två år, såframt icke landskapsstyrelsen efter kommunens hörande på synnerliga skäl förlänger denna tid med ytterligare högst ett år.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1970 dock så, att landskommun, i vilken före denna lags ikraftträdande icke finnes byggnadsnämnd, därförinnan skall tillsätta sådan nämnd i enlighet med vad i 10 § denna lag stadgas för en tid, som motsvarar återstående mandattid för kommunens fullmäktige.

Landskommun skall före den 1 juli 1970 anställa byggnadsinspektör på sätt i 10 § 3 och 4 mom. stadgas, såvida icke landskapsstyrelsen enligt 10 § 3 mom. befriat kommunen från denna skyldighet.

Mariehamn, den 23 december 1968.

På landstingets vägnar:

TH. ERIKSSON
talman.

Eliel Persson
vicetalman.

Valter Nordas
vicetalman.

N:o 20.

L A N D S K A P S L A G

angående ändring av landskapslagen om Nåtö naturskyddsområde.

Föredragen för Republikens President den 11 april 1969.
Utfärdad i Mariehamn den 15 april 1969.

I enlighet med Ålands landstings¹⁾ beslut fogas till landskapslagen den 16 april 1964 om Nåtö naturskyddsområde (17/64) en ny 2 a § såsom följer:

2 a §.

Utan hinder av vad i 1 § är stadgat må landskapsstyrelsen vidtaga i landskapslagen

Mariehamn, den 2 december 1968.

På landstingets vägnar:

T. H. ERIKSSON
talman.

Eliel Persson
vicetalman.

Valter Nordas
vicetalman.

N:o 21.

L A N D S K A P S L A G

angående ändring av landskapslagen om Espholm II benämnda naturskyddsområde.

Föredragen för Republikens President den 11 april 1969.
Utfärdad i Mariehamn den 15 april 1969.

I enlighet med Ålands landstings¹⁾ beslut fogas till landskapslagen den 12 april 1962 om Espholm II benämnda naturskyddsområde (12/62) en ny 2 a § såsom följer:

2 a §.

Utan hinder av vad i 1 § är stadgat må landskapsstyrelsen vidtaga i landskapslagen

Mariehamn, den 2 december 1968.

På landstingets vägnar:

T. H. ERIKSSON
talman.

Eliel Persson
vicetalman.

Valter Nordas
vicetalman.

¹⁾ Framst. Nr 36/1968
Lagutsk. bet. Nr 5/1968—69
St.utsk. bet. Nr 5/1968—69