

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1968

No 28

Innehåll: Nr 28. Landskapslag om bostadsproduktion.

Nr 28.

LANDSKAPSLAG

om bostadsproduktion.

Föredragen för Republikens President den 24 juni 1968.

Utfärdad i Mariehamn den 11 juli 1968.

I enlighet med Ålands landstings¹⁾ beslut stadgas:

1 §.

För främjande av bostadsproduktionen och förbättrande av bostadsförhållandena beviljas bostadslån, tillägglån, primärlån och lån för byggnadstiden, ställes landskapsgaranti, betalas räntegottgörelse, indexförhöjning och tilläggsränta samt beviljas forskningsanslag i enlighet med vad i denna lag stadgas.

Denna lag gäller icke bostadsbyggen i samband med gårdsbruk och fiske eller annan sådan vid sidan av lant- eller skogsbruk bedriven ekonomisk verksamhet.

För lån och andra i denna paragraf avsedda stödåtgärder samt för forskningsanslag upptagas i landskapets ordinarie inkomst- och utgiftsstat åren 1968—1976 anslag till belopp, som varje år motsvarar det i riket för sådana ändamål anvisade totalbeloppet av anslag.

2 §.

Lån och andra i 1 § avsedda stödåtgärder kunna, under i denna lag nämnda förutsättningar och villkor, beviljas enskild person med åländsk hembygdsrätt, kommun och församling i landskapet, sammanslutning av byggar, vilka samtliga åtnjuta åländsk hembygdsrätt, bostadsaktiebolag, vars samtliga aktieägare åtnjuta åländsk hembygdsrätt ävensom bolag och andelslag samt för-

ening, vilka hava hemort i landskapet och vilkas styrelse består av personer, vilka samtliga åtnjuta åländsk hembygdsrätt.

3 §.

Då beslut fattas om beviljande av lån och andra stödåtgärder, skall det i olika kommuner och inom olika områden förekommande bostadsbehovet beaktas med ledning av bostadsunderskottet, boendetätheten, folkmängden och förändringarna i denna, behovet av bostäders förnyande samt andra på bostadsbehovet inverkan faktorer.

Lån och landskapsgaranti beviljas samt räntegottgörelse, indexförhöjning och tilläggsränta erläggas för åstadkommande av bostäder, vilka med avseende å läge, planlösning, teknisk konstruktion och utrustning äro socialt ändamålsenliga och för vilka anskaffnings- och boendekostnaderna äro skäligen.

4 §.

Bostads lägenhetsyta i hus, som uppföres, utvidgas eller grundrepareras med stöd av bostadslån, i 14 § avsett, i stället för bostadslån beviljat lån eller lån, till säkerhet för vilket i 13 § avsedd landskapsgaranti ställts, må icke överstiga 120 kvadratmeter. Detsamma gäller bostadslägenhet, i fråga om vilken ovan avsett lån beviljats för förvärf av de aktier, som medföra rätt att besitta lägenheten.

¹⁾ Framst. Nr 11/1968.

Lag- o. Ek. utsk. bet. Nr 14/1967—68.

St. utsk. bet. Nr 27/1967—68.

5 §.

Förutsättning för att lån skall kunna beviljas eller andra stödåtgärder företagas är, att det bör anses socialt ändamålsenligt och ekonomiskt påkallat att med bostadslån eller andra stödåtgärder stödja de personer, vilkas bostadsbehov den byggnad, som skall uppföras, utvidgas eller grundrepareras, eller den bostad, som skall anskaffas, är avsedd att tillgodose.

Landskapsstyrelsen må vid behov utfärda bestämmelser angående de grunder, enligt vilka de i 1 mom. avsedda förutsättningarna skola bedömas.

6 §.

Bostadslån må beviljas för uppförande eller utvidgande av hyres- och bostadsandelslagshus liksom även av fristående värmeanläggning eller annan servicebyggnad, som huvudsakligen är avsedd för bostadsbyggnaders behov, samt för uppförande, utvidgande, eller grundreparation av egnahemshus. Likaså må bostadslån beviljas för uppförande av bostadsaktiebolagshus samt fysisk person för förvärv av aktier, som medföra rätt att besitta bostadslägenhet i sådant under byggnad varande eller nyligen färdigbyggt bostadsaktiebolagshus, för vars byggande bostadslån icke beviljats.

För uppförande av bostadsaktiebolagshus må lån beviljas för byggnadstiden på av landskapsstyrelsen fastställda grunder och villkor. Vad i 5 § är stadgat gäller icke lån för byggnadstiden.

Såsom lån för uppförande eller utvidgande av hyreshus anses även lån, som är avsett att användas för uppförande eller utvidgande av bostäder för studerande.

Bostadslån må icke beviljas för grundreparation av egnahemshus, för vars uppförande beviljats lån ur landskapets medel eller ur medel, för vilka landskapet betalar långivaren räntegottgörelse, såframt icke nämnda byggnadslån i sin helhet blivit återbetalat.

Utom bostadslån må tilläggsån beviljas person i svag ekonomisk ställning för uppförande av egnahemshus eller förvärv av aktier, som medföra rätt att besitta bostadslägenhet. Tilläggsån må beviljas för förvärv av aktier, som medföra rätt att besitta bostadslägenhet, även i det fall, att för byggande av bostadsaktiebolagshuset beviljats i 1 mom. avsett bostadslån.

I hyres- och bostadsandelslagshus, som avses i 1 och 3 mom., må till hyresgäst antagas endast sådan person, som avses i 5 §.

Med avvikelse från vad i 6 mom. är stadgat, må bostäder för studerande under läroanstaltens ferier tillfälligt användas som bostäder även för andra än studerande.

7 §.

Bostadslån för uppförande eller utvidgande av hyres- och bostadsandelslagshus utgår med högst 50 procent och för uppförande av bostadsaktiebolagshus med högst 40 procent av det godkända anskaffningsvärdet.

Bostadslån för uppförande, utvidgande eller grundreparation av egnahemshus utgår med högst 40 procent av det godkända anskaffningsvärdet.

Bostadslån för uppförande eller utvidgande av fristående värmeanläggning eller annan servicebyggnad utgår med högst 30 procent av det godkända anskaffningsvärdet, eller, då fråga är om värmeanläggning eller annan servicebyggnad, som huvudsakligen är avsedd för i 6 § 3 mom. omförmäld byggnadsbehov, med högst 60 procent av det godkända anskaffningsvärdet.

Bostadslån för förvärv av aktier, vilka medföra rätt att besitta bostadslägenhet, utgår med högst 30 procent av lägenhetens godkända anskaffningsvärde.

Då bostadslån beviljas för utvidgning eller grundreparation av byggnad, anses såsom anskaffningsvärde endast den godkända kostnaden för utvidgningen eller grundreparationen.

För uppförande eller utvidgande av hyres- eller bostadsandelslagshus må utöver bostadslån beviljas primärlån till ett belopp av högst 30 procent av det godkända anskaffningsvärdet, om finansieringen eller på orten rådande särskilda förhållanden giva anledning därtill.

Tilläggsån för uppförande av egnahemshus eller förvärv av aktier, vilka medföra rätt att besitta bostadslägenhet, utgår med högst 30 procent av det godkända anskaffningsvärdet.

I anskaffningsvärdet må även kostnaderna för anskaffning av tomt och dennas kommunaltekniska iordningsställande inräknas.

8 §.

Till säkerhet för återbetalningen av bostads- och tilläggsån samt i 7 § 6 mom.

och 14 § avsett lån ävensom för fullgörandet av övriga föranledda förpliktelser skall in-teckningssäkerhet anskaffas, aktier, vilka medföra rätt att besitta bostadslägenhet, pantsättas eller rätt till efterförpantning av dem givas. Är låntagaren kommun eller kommunalförbund, fordras ingen säkerhet.

Beloppet av in-teckningslån med bättre förmånsrätt än bostadslån, tilläggs-lån och i 14 § avsett lån må tillsammans med nämnda lån uppgå till sammanlagt högst 95 procent av säkerhetens värde. Utgöres säkerheten av aktier, vilka medföra rätt att besitta bostadslägenhet eller rätt till efterförpantning av sådana, må det sammanlagda beloppet av de mot aktierna beviljade lånen och lägenhetens beräknade andel i bolagets totalupplåning uppgå till högst 95 procent av lägenhetens uppskattade, godkända anskaffningsvärde.

Kan in-teckning eller panträtt i aktier icke erhållas till säkerhet för bostadslån, tilläggs-lån samt i 14 § avsett lån, som skall beviljas för uppförande, utvidgande eller grundreparation av egnahemshus eller förvärv av aktier, vilka medföra rätt att besitta bostadslägenhet, må lånet beviljas även mot annan interimistisk säkerhet, som långgivaren anser tillräcklig.

Skall byggande av hyres-, bostadsandels-lags- eller bostadsaktiebolagshus påbörjas inom viss tid, som uppställts med hänsyn till sysselsättningssynpunkter eller av andra skäl, och kan in-teckningssäkerhet icke erhållas inom skälig tid, må bostadslån och i 7 § 6 mom. avsett lån beviljas även mot annan godtagbar interimistisk säkerhet.

För tryggande av landskapets intressen må för lånetillgodohavande, som avses i denna lag, pantsatt eller utmätt egendom, vilken säljes på auktion, inköpas med landskapets medel. Angående användningen av egendom, som på sådant sätt kommit i landskapets ägo, besluter landskapsstyrelsen.

9 §.

Bostadslån för uppförande eller utvidgan-de av hyres-, bostadsandelslags- och bostads-aktiebolagshus samt fristående värmeanläggning och annan servicebyggnad, i 6 § 2 mom. avsett lån för byggnadstiden ävensom i 7 § 6 mom. avsett primärt lån beviljas av land-skapsstyrelsen.

Andra än i 1 mom. nämnda lån ur land-skapets medel beviljas genom förmedling av

kommun och på dess ansvar. För beviljan-de av lån erfordras landskapsstyrelsens med-givande.

För i 2 mom. avsedd förmedling av lån beviljar landskapsstyrelsen kommunerna de erforderliga medlen såsom lån.

Landskapsstyrelsen må med beaktande av den erbjudna säkerheten besluta, att land-skapet påtager sig ansvarigheten för en del av lån, som beviljats av kommun. Denna del må dock icke överstiga 35 procent, eller om synnerligen vägande skäl föreligga, 45 procent av säkerhetens totalvärde.

10 §.

Lånetiden för bostadslån, som beviljats för uppförande eller utvidgande av hyres- eller bostadsandelslagshus, är högst 45 år.

Lånetiden för bostadslån och tilläggs-lån, som beviljas för uppförande av bostadsaktiebolagshus eller för uppförande, utvidgande eller grundreparation av egnahemshus, för förvärv av aktier, som medföra rätt att be-sitta bostadslägenhet, samt för uppförande eller utvidgande av fristående värmeanläggning eller annan servicebyggnad, ävensom lån, som avses i 7 § 6 mom., är högst 25 år.

Avkortningarna på bostadslån och tilläggs-lån samt i 14 § avsett lån må bestämmas att utgå med belopp, som äro mindre i början och växer med lånetiden.

Återindrivningen av bostadslån för upp-förande, utvidgande eller grundreparation av egnahemshus eller för förvärv av aktier vilka medföra rätt att besitta bostadslägenhet, inledes senast det nionde låneåret. Har för nämnda ändamål beviljats såväl bostads-lån, som tilläggs-lån, inledes återindrivning-en av dem alltid det nionde året.

Återindrivningen av tilläggs-lån, som bevil-jats för förvärv av aktier, som medföra rätt att besitta bostadslägenhet i sådant bostads-aktiebolagshus, för vars byggande bostads-lån beviljats, inledes det nionde året.

Tilläggs-lån må återindrivas på en gång.

Då låntagaren avkortar lån, som förmed-lats av kommun, eller lån, till säkerhet för vars återbetalning i 13 § 1 mom. avsedd landskapsgaranti ställts, anses vid uppgö-relsen mellan landskapet och kommunen den del av lånet, för vilken landskapet ansvarar, först återbetalad. Dock anses i det fall, att den egendom, som utgör säkerhet för lånet, säljes i exekutiv väg, det belopp av auk-tionspriset, som användes till betalning av

lånet, först såsom avkortning på den del av lånet, för vilken kommunen svarar, eller i det fall, att landskapsgaranti ställts, för den del av lånet, som penninginrättning beviljat i stället för bostadslån, på den del av lånet, som landskapsgarantin icke omfattar, och därefter på den på landskapets ansvar givna eller av landskapet garanterade oguldna delen av lånet.

För uppförande, utvidgande eller grundreparation av egnahemshus och för förvärv av aktier, vilka medföra rätt att besitta bostadslägenhet, beviljat bostadslån samt tilläggs-lån, vilket icke återindrives på en gång, skall återbetalas före utgången av det femtonde låneåret, såvitt icke landskapsstyrelsen under de i 5 § och i fråga om tilläggs-lån även i 6 § 5 mom. stadgade förutsättningarna på ansökan före det tionde låneårets utgång beviljar anstånd med lånets återbetalning. Anstånd må beviljas för hela det återstående lånebeloppet eller del därav för högst så lång tid, att lånet i dess helhet återbetalas inom den i 2 mom. avsedda lånetiden.

11 §.

Räntan på i denna lag avsedda lån uppbäres enligt samma procentsatser, som fastställts eller framdeles fastställas i riket.

Tilläggs-lån är räntefritt de 8 första åren, varefter på lånet uppbäres lika stor ränta, som på bostadslån, vilka beviljats vid samma tidpunkt.

12 §.

Den, som erhållit i 6 § 3 mom. samt i 7 § 2 och 4 mom. avsett bostadslån och tilläggs-lån, må av landskapsstyrelsen beviljas anstånd med betalningen av avkortningar eller räntor eller bäge för en tid av högst 10 år.

För den tid, för vilken anstånd med betalningen av ränta beviljats, uppbäres icke ränta.

13 §.

För lån och tilläggs-lån, som i stället för bostadslån beviljats av offentlig tillsyn underkastad kreditanstalt och vars lånetid och övriga lånevillkor godkänts av landskapsstyrelsen, må landskapsgaranti ställas för den del av lånet, vilken överstiger det belopp kreditanstalten enligt sina stadgar eller erhållna direktiv kan bevilja på grundval av den egendom, som utgör säkerhet för lånet.

Garanti, som kan ställas även såsom pro-

prieborgen och utan krav på motsäkerhet, må varje år ställas intill ett belopp av högst 500.000 mark.

14 §.

För lån, som i stället för bostadslån och tilläggs-lån beviljats av offentlig tillsyn underkastad kreditanstalt och som i fråga om lånetid och övriga lånevillkor godkänts av landskapsstyrelsen, må till kreditanstalt, som beviljat lånet, i räntegottgörelse erläggas ett belopp, som erhålles, då såsom räntesats användes skillnaden mellan den vid tidpunkten i fråga gällande ränta kreditanstalterna erlægga till allmänheten på depositioner med 6 månaders uppsägningstid, ökad med högst 3 procentenheter, och i 11 § 1 mom. nämnd ränta.

Uppbär kreditanstalt allmänt av sina låntagare indexförhöjning eller sådan tilläggs-ränta, som är avsedd att utgöra indexförhöjning, betalas indexförhöjning eller tilläggs-ränta till kreditanstalten av landskapets medel för de mot bostads- och tilläggs-lånen svarande lånen enligt de grunder kreditanstalten allmänt tillämpar.

15 §.

Om ägare, som för förvärv av till besittning av bostadslägenhet berättigande aktier erhållit bostads- eller tilläggs-lån, eller om aktieägare i bostadsaktiebolag, vilket erhållit bostadslån, önskar överlåta sina aktier till annan än make, bröstarvinge, adoptivbarn, föräldrar, syskon eller kommunen eller någon av kommunen utsedd person, som uppfyller de i 5 § nämnda förutsättningarna, eller om han önskar börja varaktigt använda den bostadslägenhet, till vars besittning aktierna berättiga, för annat ändamål än som bostad, skall han till inlösen hembjuda aktierna den kommun, där bolagets fastighet är belägen. Likaså skall ägare av egnahemshus, som för dess byggande, utvidgande eller grundreparation erhållit bostads- eller tilläggs-lån, om han vill överlåta fastigheten till annan än ovan-nämnd person eller om han önskar varaktigt använda där befintlig bostadslägenhet för annat ändamål än som bostad, till inlösen hembjuda fastigheten den kommun, där fastigheten är belägen.

Kommunen har rätt att inom 3 månader efter mottagandet av i 1 mom. nämnt anbud inlösa ifrågavarande egendom. Hembudsskyldigheten gäller till dess det lån,

som beviljats ägare, eller, då fråga är om aktier i bostadsaktiebolag, även det lån, som beviljats bolaget, i sin helhet återbetalats.

Då kommunen emottagit i 1 mom. nämnt anbud, skall kommunen därom kungöra i en på orten allmänt spridd tidning samt uppmana de personer, vilka uppfylla i 5 § nämnda förutsättningar, att senast inom en månad efter kungörelsen till kommunen anmäla att de önska förvärva ifrågavarande aktier eller egnahemshus.

16 §.

Aktiers inlösningspris skall fastställas till samma storlek som bolagsandelen. Därvid skall den av bolaget ägda fastigheten värderas med beaktande av sådana förändringar i fråga om anskaffningskostnaderna, som inträffat efter det att bolagets byggnad eller byggnadsgrupp blivit färdig, beräknade enligt index för byggnadskostnaderna samt skäliga värdeminskningar och förbättringar. Till bolagsandelens värde skall läggas skälig ersättning för möjligen på aktieägarens bekostnad efter tiden för inflyttningen utförda förbättringar i lägenheten. Bolagets styrelse skall giva kommunen nödiga uppgifter för fastställandet av inlösningspriset. Inlösningspriset för egnahemshus fastställs med iakttagande i tillämpliga delar av vad ovan är stadgat om värdering av bolags fastighet.

Kommun anses hava utövat sin inlösningsrätt, när beslut om inlösningsdelgivits ägaren. Inlösningspriset skall erläggas omedelbart.

17 §.

Kommun skall, om icke landskapsstyrelsen på synnerliga skäl medger annat förfarande, inom 6 månader överlåta den med stöd av inlösningsrätten erhållna egendomen till person, som uppfyller i 5 § nämnda förutsättningar. I överlåtelsepriset må härvid utom inlösningspriset inberäknas 6 procents årlig ränta på detta samt de kostnader för inlösningsrätten och de direkta kostnader för egendomen under ovannämnda tid av 6 månader före överlåtelsen, som kommunen haft, med avdrag av inkomsten av egendomen.

Såvida kommun icke inom i 1 mom. föreskriven tid till person, som uppfyller i 5 § nämnda förutsättningar överlåter egendom, som kommunen med stöd av inlösningsrätten erhållit, må landskapsstyrelsen och kommu-

nen avtala om, att äganderätten av sådan egendom överföres på landskapet. Sålunda förvärvat egendom bör såvitt möjligt överlåtas på sätt i 1 mom. är stadgat eller upplåtas till person, som uppfyller i 5 § föreskrivna förutsättningar.

Överlåtelse av egendom, som landskapet förvärvat med stöd av 2 mom., må ske utan landstingets medgivande.

18 §.

Då i 15 § nämnd egendom med stöd av inlösningsrätten tillfaller kommun, övergår ansvaret för bostads- och tilläggs lån, som beviljats för förvärv av aktier eller för byggande, utvidgande eller grundförbättring av egnahemshus, på kommunen.

Då kommun överlåter i 1 mom. avsedd egendom, ävensom när ägare överlåter egendom till köpare, som är utsedd av kommunen, eller till någon i 15 § avsedd nära anhörig, må bostads- och tilläggs lån, om de i 5 § och, i fråga om tilläggs lån, ytterligare de i 6 § 5 mom. nämnda förutsättningarna äro för handen, överföras på den, till vilken överlåtelsen skett.

19 §.

Bestämmelse i bostadsaktiebolags bolagsordning om bolagets eller aktieägares eller annan persons förköps- eller inlösningsrätt är utan verkan till dess bostads- eller tilläggs lån, som beviljats för förvärv av aktier eller för uppförande eller utvidgande av bostadsaktiebolagshus, i sin helhet återbetalats.

20 §.

Om i 15 § avsedd ägare av aktier eller egnahemshus utan att iakttaga vad om hembud av egendomen åt kommunen till inlösen är stadgat, eller, efter att hava givit anbud, före utgången av den för kommunens inlösningsrätt stadgade tiden, överlåter sagda egendom till annan än i 15 § nämnd nära anhörig, kommunen eller till av kommunen utsedd köpare eller varaktigt börjar använda bostadslägenhet för annat ändamål än såsom bostad, eller, i det fall, att kommunen inom loppet av sagda termin i enlighet med 16 § 2 mom. gjort bruk av sin inlösningsrätt, ej inom den av kommunalmyndighet, som avses i 29 § 1 mom., utsatta tiden efter det inlösningsbeslutet vunnit laga kraft, överlåter egendomen till kommunen eller av kommunen utsedd köpare,

må bostads- och tilläggsån, som beviljats för förvärv av aktier eller för byggande, utvidgande eller grundreparation av egnahemshus, helt eller delvis uppsägas till omedelbar återbetalning. Ytterligare må överlåtaren eller, då fråga är om användning av bostadslägenhet för annat ändamål än som bostad, ägaren, åläggas att till landskapet erlægga hela eller en del av skillnaden mellan egendomens gängse pris och det i 16 § avsedda inlösningspriset.

21 §.

Försåvitt icke annat följer av 18 och 20 §§, må bostadsån och tilläggsån, som beviljats för uppförande, utvidgande eller grundreparation av egnahemshus eller för förvärv av aktier, vilka medföra rätt att besitta bostadslägenhet, vid byte av ägare helt eller delvis uppsägas till omedelbar återbetalning, såframt det icke med beaktande av stadgandena i 5 § och beträffande tilläggsån även i 6 § 5 mom. befinnes ändamålsenligt att låta fordran kvarstå.

22 §.

Hyres-, bostadsandelslags- eller bostadsaktiebolagshus eller fristående värmeanläggning eller annan servicebyggnad, för vars uppförande eller utvidgande beviljats bostadsån eller i 7 § 6 mom. avsett lån, må, om lånet icke återbetalats i sin helhet, överlåtas endast till kommun eller till av kommunen utsedd eller av landskapsstyrelsen godkänd köpare till ett pris, som bestämmes enligt av landskapsstyrelsen godkända grunder, och endast om de i 5 § nämnda förutsättningarna äro för handen. Härvid må lånet överföras på den, till vilken överlåtelser skett.

Sker överlåtelse icke i enlighet med 1 mom. eller börjar hyres- eller bostadsandelslagshus eller därtill hörande bostadslägenhet eller bostadsaktiebolagshus varaktigt användas för annat ändamål än såsom bostad, må lånet helt eller delvis uppsägas till omedelbar återbetalning. Ytterligare må överlåtaren eller, om fråga är om användning av hus eller till hyres- eller bostadsandelslagshus hörande bostadslägenhet för annat ändamål än såsom bostad, ägare åläggas att helt eller delvis till landskapet erlægga skillnaden mellan fastighetens gängse pris och dess enligt 16 § beräknade värde.

Om icke annat följer av 1 och 2 mom.,

må lånet vid byte av ägare helt eller delvis uppsägas till omedelbar återbetalning, såframt det icke med beaktande av stadgandena i 5 § befinnes ändamålsenligt att låta fordran kvarstå.

23 §.

Vad i 15—22 §§ är stadgat gäller i tillämpliga delar i 14 § avsedda lån, som beviljats för förvärv av aktier, vilka medföra rätt att besitta bostadslägenhet, och för byggande, utvidgande eller grundreparation av egnahemshus samt för byggande eller utvidgande av hyres-, bostadsandelslags- och bostadsaktiebolagshus.

24 §.

Utöver vad i 18—23 §§ är stadgat må bostads- och tilläggsån samt i 7 § 6 mom. och 14 § avsett lån helt eller delvis uppsägas till omedelbar återbetalning, om icke låntagaren eller den, till vilken lånet övergått, iakttagit föreskrifterna i denna lag eller med stöd därav utfärdade stadganden eller bestämmelser eller lånevillkor.

25 §.

I denna lag avsett lån och i lagen åsyftad landskapsgaranti må för uppförande, utvidgande eller grundreparation av egnahemshus eller för förvärv av aktier, vilka medföra rätt att besitta bostadslägenhet, ånyo beviljas den, som tidigare kommit i åtnjutande av sådan förmån, endast i det fall, att vederbörande iakttagit vad i 15 § är stadgat, eller eljest, då vägande skäl äro för handen.

26 §.

I 14 § nämnd kreditanstalt och i 29 § avsedd kommunal myndighet åligger att övervaka, att lånen användas för det ändamål, för vilket de givits, och i övrigt i enlighet med stadgandena i denna lag och med stöd därav utfärdade stadganden och bestämmelser.

Kreditanstalt, som beviljat lån, är skyldig att lämna av landskapsstyrelsen bemyndigade personer de uppgifter, som erfordras för utredande av, huruvida den, som sökt lån, varit i behov av sådan kredit, som avses i lagen, ävensom att lämna de uppgifter och för granskning förete de handlingar, som erfordras för konstaterande av, huruvida lånevillkoren samt stadgandena i denna lag och med stöd därav meddelade föreskrifter eljest iakttagits. I samma syfte må

inspektioner och syneförrättningar verkställas.

27 §.

Forskningsanslag beviljas för sociala, administrativa, ekonomiska och tekniska undersökningar och utredningar rörande bostadsproduktion, experimentbyggen, boende och andra bostadspolitiska frågor samt för översättning och publicering av resultaten av dem och av utländskt material.

28 §.

I Mariehamns stad skola fullmäktige för en femårsperiod åt gången antaga ett bostadsproduktionsprogram, som justeras varje år. Landskapsstyrelsen må föreskriva, att sådant program skall uppgöras även i landskommun, där det bör anses påkallat, och meddela föreskrifter om samarbete kommunerna emellan vid uppgörandet av program.

Landskapsstyrelsen må på ansökan medgiva staden uppskov med uppgörandet av i 1 mom. av denna paragraf avsett bostadsproduktionsprogram.

Kommun åligger att föra förteckning över de personer, vilka uppfylla i 2 och 5 §§ nämnda förutsättningar och vilka förklarat sig önska förvärva aktier eller egnahemshus, vilkas överlåtelse eller användning äro underkastade i 15 § 1 mom. nämnda inskränkningar.

29 §.

Ällogganden, som enligt denna lag och med stöd därav utfärdade stadganden och föreskrifter, ankomma på kommun, handhavas av kommunens styrelse, såvida icke fullmäktige uppdragit dem åt någon nämnd i kommunen.

I beslut, fattat av kommuns styrelse eller nämnd i ärende, som avses i 1 mom., må ändring sökas genom besvär, såsom därom är stadgat i rikets lagstiftning. Beslutet får oaktat besvären verkställas, såvitt besvären

icke med anledning härav bliva gagnlösa eller besvärmyndigheten förbjuder verkställigheten.

De myndigheter, vilka handhava övervakningen av byggnadsverksamheten, skola företaga för denna lags verkställighet erforderliga inspektioner och syneförrättningar samt till landskapsstyrelsen och i 14 § nämnda kreditanstalter avgiva utlåtanden samt utfärdade intyg.

30 §.

I och för preliminär disposition av i 1 § 3 mom. avsedda anslag må kommunen årligen före utgången av oktober månad till landskapsstyrelsen inkomma med utredning över inkommande års behov av i denna lag avsedda stödåtgärder.

31 §.

Den, som utför med stöd av denna lag ombetrodda uppgifter, ansvarar för sina åligganden såsom tjänsteman.

32 §.

Närmare föreskrifter angående verkställigheten och tillämpningen av denna lag utfärdas genom landskapsförordning.

33 §.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1968. Genom densamma upphävas landskapslagarna om bostadsproduktion av den 3 mars 1960 (6/60) och av den 20 april 1967 (19/67).

På lån, som beviljats före den 1 januari 1967 med stöd av landskapslagen den 29 november 1949 om bostadslån, -garantier och -bidrag i landskapet Åland (30/49), landskapslagen den 30 juni 1954 om bostadsproduktion i landskapet Åland (23/54) samt landskapslagen den 3 mars 1960 om bostadsproduktion (6/60), tillämpas stadgandena i nämnda lagar, dock sålunda, att i fråga om bostads lägenhetsyta tillämpas vad i denna lags 4 § är stadgat.

Mariehamn den 23 mars 1968.

På landstingets vägnar:

T. H. ERIKSSON
talman.

Eliel Persson
vicetalman.

Valter Nordas
vicetalman.

Nr 28 utgiven från tryckeriet den 1 aug. 1968.
MARIEHAMN 1968. ÅLANDS TIDNINGSTRYCKERI AB