

LANDSKAPSLAG

om ändring av plan- och bygglagen för landskapet Åland

Föredragen för Republikens President den 4 juni 2021

Utfärdad i Mariehamn den 10 juni 2021

I enlighet med lagtingets beslut¹
ändras 2 § 18 och 19 punkterna, 65 § 2 mom.
och 73 § 4 mom. plan- och bygglagen (2008:102)
för landskapet Åland sådana de lyder i land-
skapslagen 2017/82, samt

fogas till lagens 2 § nya 20 och 21 punkter
och till lagen nya 65c och 65d §§ som följer²:

2 §

Definitioner

18) *våningsyta*: våningarnas ytor beräk-
nade efter ytterväggarnas utsidor och käl-
lar- och vindsyta där lokaler avsedda för
byggnadens huvudsakliga ändamål placeras
eller med tanke på dessa lokalers läge, för-
bindelse, storlek, ljus och andra egenskaper
kan placeras. Om ytterväggen är tjockare än
250 millimeter får byggnadens våningsyta
överstiga den tillåtna våningsytan med den
yta som följer av detta,

19) *ändring av byggnad*: en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde inbegripet tillbyggnad och ombyggnad,

20) *nominell effekt*: den maximala värmeeffekt, uttryckt i kilowatt, som tillverkaren fastställt och garanterar vid kontinuerlig drift om de av tillverkaren angivna verkningsgraderna respekteras, samt

21) *stort företag*: en fysisk eller juridisk person som bedriver ekonomisk verksamhet och som i sin tjänst har minst 250 anställda eller som har en årsomsättning som överstiger 50 miljoner euro och en balansomslutning som överstiger 43 miljoner euro.

65 §

Allmänna krav på byggnadsverk vid nybyggnad eller ändring

Byggnadsverket ska uppfylla grundläggande krav på bärförmåga, stadga och beständighet i konstruktionerna, brandskydd, ventilation och fuktskydd, hygien, möjligheten att hantera avfall, miljö- och hälsoskydd, användnings-säkerhet, bullerskydd, energihushållning och värmeisolering samt vara lätt att underhålla. Byggnader som använder energi för att påverka inomhusklimatet ska även förses med utrustning för laddning av elfordon enligt vad som anges i 65d §. En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska projekteras och utföras så att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation och ett flerbostadshus ska dessutom vara utrustat med en accesspunkt i eller utanför byggnaden. Kravet på höghastighetsnät för elektronisk kommunikation gäller inte enfamiljshus om kostnaden blir oproportionellt betungande för enskilda ägare, fritidshus eller komplementbyggnader samt arbetslokaler om kravet är obefogat med hänsyn till den verksamhet som lokalen är avsedd för.

65c §

System för fastighetsautomation och fastighetsstyrning

Vid nybyggnad eller ändring av en byggnads uppvärmnings- eller luftkonditionerings-system ska systemet, om det separat eller kombinerat med ett ventilationssystem får en nominell effekt över 70 kilowatt, förses med ett

¹ LF nr 24/2019-2020

FNU bet. nr 4/2020-2021

² Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/94/EU, EUT nr L 48, 19.2.2014, s. 8

system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning.

Ett system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning ska:

a) fortlöpande övervaka, registrera, analysera och göra det möjligt att anpassa energianvändningen,

b) fastställa riktmärken för en byggnads energieffektivitet, upptäcka effektivitetsför-luster i byggnadens installationssystem och informera den person som är ansvarig för anläggningarna eller för den tekniska fastighetsförvaltningen om möjligheter till förbättrad energieffektivitet, och

c) möjliggöra kommunikation med anslutna installationssystem i byggnaden och med andra anordningar inuti byggnaden och vara driftskompatibelt med installationssystem i byggnaden som är baserade på olika typer av äganderättsligt skyddad teknik, som omfattar olika produkter och som kommer från olika tillverkare.

65d §

Egenskapskrav avseende utrustning för laddning av elfordon

Bilparkeringar i ett bostadshus eller på tomt till ett bostadshus ska vara utrustade med ledningsinfrastruktur för laddning av elfordon till varje parkeringsplats.

I andra byggnader än bostadshus eller på tomt till andra byggnader än bostadshus med fler än tio parkeringsplatser som tillhör ett stort företag eller en sådan upphandlande

myndighet som avses i 3 § landskapslagen (2017:80) om tillämpning på Åland av rikslagar om offentlig upphandling, ska minst tio procent av parkeringsplatserna ha tillgång till laddningspunkt för laddning av elfordon och minst tjugo procent av parkeringsplatserna förses med ledningsinfrastruktur för sådan laddning.

Kraven i 1 och 2 mom. behöver inte uppfyllas vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad som omfattar byggnadens elektriska infrastruktur i fall då bilparkeringen är belägen i byggnaden och ombyggnad som sker i samband med att ändringsåtgärder vidtas på bilparkeringen i fall då bilparkeringen är belägen på tomt till byggnaden.

En laddningsstation består av en eller flera laddningspunkter där el kan överföras till ett eller flera elfordon. Laddningsstationerna ska uppfylla de tekniska specifikationer som avses i bilaga II till Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/94/EU om utbyggnad av infrastrukturen för alternativa bränslen.

73 §

Underrättande av grannar

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2021.

Mariehamn den 10 juni 2021

VERONICA THÖRNROOS
lantråd

Alfons Röblom
föredragande minister