

# ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2013

Nr 116

Nr 116

## LANDSKAPSLAG

### om ändring av landskapslagen om bostadsproduktion

Föredragen för Republikens President den 18 november 2013

Utfärdad i Mariehamn den 28 november 2013

I enlighet med lagtingets beslut<sup>1</sup> **ändras** 13 § 1 - 2 mom. och 21 § 1 mom. landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion samt

**ersätts** i lagen ordet "landskapsstyrelsen" i olika böjningsformer med "landskapsregeringen" i motsvarande former som följer:

#### 13 §

##### *Landskapsborgen*

Landskapsborgen kan beviljas för ett bostadslån som beviljats av offentlig tillsyn underkastad kreditinrättning för en sådan nybyggnad, anskaffning, tillbyggnad eller reparation av en ägarbostad som avses i denna lag. Vid beviljande av borgen utgör bostadslånet högst 85 procent av bostadens lånevärde.

Landskapsborgen utgör högst en viss andel (*borgensprocent*) av det vid varje tidpunkt utestående bostadslånets kapital. Landskapsborgen täcker också ränta och eventuell dröjsmålsränta som hänförs till denna kapitalandel. Landskapets borgensåtagande för en och samma bostad utgör dock högst ett visst belopp (*borgensbelopp*). För landskapsborgen uppstår en engångsavgift (*borgensavgift*) som bestäms som en viss procent av landskapets borgensåtagande. Låntagare som beviljats räntestöd av landskapet betalar dock ingen avgift. Land-

skapsborgens och borgensavgiftens storlek bestäms enligt följande tabell:

Kommun	Högsta borgensprocent	Högsta borgensbelopp	Borgensavgift
Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga, Vårdö	30 %	80 000 euro	0,75 %
Eckerö, Geta, Lumparland, Saltvik, Sund	25 %	66 000 euro	0,90 %
Finström, Hammarland, Jomala, Lemland	20 %	53 000 euro	1,13 %
Mariehamn	15 %	40 000 euro	1,50 %

#### 21 §

##### *Borgen för hyresbostad*

Landskapsborgen kan beviljas för ett bostadslån som beviljats av offentlig tillsyn underkastad kreditinrättning för nybyggnad av hyresbostäder, om projektet får räntestöd enligt 15 §. Vid beviljande av borgen utgör bostadslånet högst 90 procent av bostadens lånevärde. Landskapsborgen utgör högst en viss

<sup>1</sup> Lr LF nr 24/2012-2013  
FNU bet. nr 21/2012-2013

andel (*borgensprocent*) av det vid varje tidpunkt utestående bostadslånets kapital. Landskapsborgen täcker också ränta och eventuell dröjsmålsränta som hänförs till denna kapitalandel. För landskapsborgen uppbärs en engångsavgift (*borgensavgift*) som bestäms som en viss procent av landskapets borgensåtagande. Landskapsborgens och borgensavgiftens storlek bestäms enligt följande tabell:

Kommun	Högsta borgensprocent	Borgensavgift
Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga, Vårdö	50 %	0,00 %
Eckerö, Geta, Lumparland, Saltvik, Sund	40 %	0,35 %
Finström, Hammarland, Jomala, Lemland	30 %	0,70 %
Mariehamn	20 %	1,00 %

-----  
 \_\_\_\_\_  
 Denna lag träder i kraft den 1 januari 2014.

Mariehamn den 28 november 2013

ROGER NORDLUND  
 vicelantråd

Veronica Thörnroos  
 föredragande minister