

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1995

Nr 41

Nr 41

LANDSKAPSLAG

om ändring av landskapslagen om bostadshusreservering vid kommunalbeskattningen

Föredragen för Republikens President den 7 april 1995

Utfärdad i Mariehamn den 18 april 1995

I enlighet med lagtingets beslut¹⁾

ändras 2 § 1 och 2 mom., 4 § 1 mom. och 7 § landskapslagen den 28 maj 1987 om bostadshusreservering vid kommunalbeskattningen (44/87) samt

fogas till 1 § ett nytt 2 mom. som följer:

1 §

Ett samfund får avdra en bostadshusreservering endast från annan inkomst än inkomst av näringsverksamhet eller jordbruk. Ett samfund vars huvudsakliga verksamhet grundar sig på ägande och besittning av en fastighet eller hyresverksamhet som grundar sig på ägande av fastighet får avdra en bostadshusreservering även från sin skattepliktiga inkomst av näringsverksamhet om samfundet har ett med stöd av landskapslagen om stöd för bostadsproduktion (14/82), landskapslagen om stöd för bostadsförbättring (13/82) eller landskapslagen om räntestödslån för förvärv av hyresbostäder (17/82) beviljat lån eller ränte-

stöd för uppförande, ombyggnad eller anskaffning av bostäder.

2 §

I denna lag avses med bostadshus en byggnad i vilken minst hälften av lägenheternas area vid skatteårets utgång varaktigt används som bostad. Såsom bostadshus enligt denna lag anses inte en byggnad som ingår i en näringsidkares omsättningstillgångar.

En lägenhet i ett bostadshus anses vara varaktigt använd som bostad om den huvudsakligen är avsedd för detta ändamål och inte är i annan användning. En byggnad som börjat byggas för att varaktigt användas som bostad anses även vara varaktigt använd som bostad.

4 §

En bostadshusreservering skall användas för täckande av utgifter som avses i 1 § inom tio skatteår räknat från utgången av det skatteår

¹⁾ Ls framst. nr 9/1994-95
Nu bet. nr 2/1994-95

för vilket reserveringen har gjorts. En tidigare gjord bostadshusreservering skall användas före en senare gjord reservering.

munalskattelagen för landskapet Åland (37/93).

7 §

En bostadshusreservering beaktas inte som avdrag vid fastställande av förlust enligt kom-

Denna lag träder i kraft den 1 juni 1995 och tillämpas första gången vid den kommunalbeskattning som skall verkställas för år 1995.

Mariehamn den 18 april 1995

RAGNAR ERLANDSSON
lantråd

Lotta Wickström-Johansson
föredragande