

Nr 23

LANDSKAPSLAG

om kommunöversikt

Föredragen för Republikens President den 17 februari 1995

Utfärdad i Mariehamn den 2 mars 1995

I enlighet med lagtingets beslut¹⁾ stadgas:

1 §

Till vägledning för beslut i plan- och byggfrågor i kommunen skall varje kommun uppgöra en kommunöversikt som omfattar hela kommunen. Vid uppgörandet av kommunöversikt skall kommunen tillse att möjlighet finns till samordning med andra kommuners planläggning.

Kommunöversikt består av en kartdel och en textdel.

Kommunfullmäktige antar kommunöversikten och ändringar av den. Kommunöversikten får antas i etapper.

Landskapsstyrelsen skall sammanställa kommunöversiktterna.

2 §

I kommunöversiktens kartdel skall anges följande områden och objekt:

1) antagen eller fastställd stads-, byggnads- och generalplan,

2) inrättade naturreservat, fredade naturminnen, fasta fornlämningar samt andra områden och objekt som är skyddade med stöd av lag och som landskapsstyrelsen tillhandahållit kommunen uppgifter om,

3) fastställda vägplaner som landskapsstyrelsen tillhandahållit kommunen uppgifter om,

4) tätbebyggelseområden enligt 4 § 1 mom. och 7 § byggnadslagen för landskapet Åland,

5) områden som är lämpliga för tätbebyggelse eller för viss typ av tätbebyggelse,

6) områden där tätbebyggelse inte är tillåten enligt 6 § byggnadslagen för landskapet Åland,

7) områden där särskilda krav ställs i byggnadsordning och

8) områden som är olämpliga för byggnadsändamål enligt 109 § 2 mom. byggnadslagen för landskapet Åland.

I kommunöversiktens kartdel kan även anges andra för utvecklingen väsentliga intressen.

3 §

I kommunöversiktens textdel skall anges:

1) av kartdelen föranledda beskrivningar av de olika områdestyperna och

2) planerade bevarande- och utvecklingsintressen som landskapsstyrelsen tillhandahållit kommunen uppgifter om samt andra sådana intressen som väsentligt kan påverka kommunens planering och bebyggelse.

4 §

När förslag till kommunöversikt eller till ändringar av densamma uppgörs skall kommunen vid ett eller flera protokollförda möten samråda med grannkommuner till den del kommunöversikten berör områden som gränsar till annan kommun samt bereda landskapsstyrelsen möjlighet att tillhandahåll

¹⁾ Ls framst. nr 42/1993-94

Smu bet. nr 1/1994-95

la kommunen uppgifter om planerade och genomförda bevarande- och utvecklingsintressen.

5 §

Kommun beviljas landskapsandel och kommun i svag ekonomisk ställning kan beviljas finansieringsunderstöd för de kostnader upp-

görandet av kommunöversikten orsakar kommunen i enlighet med landskapslagen om landskapsandelar till kommunerna (70/93).

6 §

Denna lag träder i kraft den 1 april 1995.
Genom denna lag upphävs landskapslagen den 30 juli 1974 om fysisk planering (67/74).

Mariehamn den 2 mars 1995

HARRIET LINDEMAN
vicelantråd

Lars Karlsson
föredragande