

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2025

Nr 10

LANDSKAPSFÖRORDNING

om energideklaration för byggnader

Utfärdad i Mariehamn den 23 januari 2025

Med stöd av 3, 4, 10, 13, 15, 16a, 16b och 21 §§ landskapslagen (2014:31) om energideklaration för byggnader föreskrivs:

1 §

Definitioner

Termer och uttryck som används i denna förordning har samma betydelse som i landskapslagen (2014:31) om energideklaration för byggnader.

2 §

Byggnaders energiprestanda

En byggnads uppmätta energianvändning ska korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår enligt landskapsförordningen (2025:11) om fastställande av en byggnads energianvändning vid normalt brukande och ett normalår.

Normalårskorrigerings enligt 4 § 4 mom. landskapslagen om energideklaration för byggnader sker enligt bilaga 1.

Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas enligt landskapsförordningen om fastställande av en byggnads energianvändning vid normalt brukande och ett normalår.

3 §

Tillgång till energideklarationen

En sammanfattning av energideklarationen ska i en byggnad som anges i 7 § landskapslagen om energideklaration för byggnader visas i enlighet med 13 § 1 mom. 1 punkten samma lag. Sammanfattningen ska vara på svenska och utformas på det sätt som framgår av bilaga 2 till denna förordning. Om det med hänsyn till byggnadens kulturvärden inte finns någon

lämplig plats att anslå energideklarationen enligt 13 § 1 mom. 1 punkten landskapslagen om energideklaration för byggnader får deklara-tionen eller en sammanfattning av den anslås i nära anslutning till byggnaden eller göras lätt tillgänglig på annat sätt.

4 §

Uppgift om energideklaration vid annonsering

Den uppgift om en byggnads energiprestanda som enligt 15 § landskapslagen om energideklaration för byggnader ska anges vid annonsering ska vara en symbol i form av ett hus vars färg och bokstav anger byggnadens energiklass. Huset ska utformas på det sätt som framgår av bilaga 2. Vid publicering i kommersiella tryckta medier får husets mått minimeras till 9,5 mm x 9 mm och vid publicering på internet till 15 x 14 pixlar. När måttet med pixlar används ska energiklasserna A och G ha negativ text.

Vid annonsering i kommersiella tryckta medier får byggnadens energiprestanda anges enbart med den för byggnadens energiklass tillämpliga bokstaven.

5 §

Undantag från skyldighet att energideklarer byggnader

Den huvudsakliga verksamheten ska avgöra om industribyggnader och verkstäder är undantagna från skyldigheten att energideklarer enligt 10 § 1 mom. 3 punkten landskapslagen om energideklaration för byggnader.

6 §

Besiktning av byggnad och uppgörande av energideklaration

Besiktningen ska utföras så att byggnadens energiprestanda kan fastställas och så att an-

passade och kostnadseffektiva rekommendationer om åtgärder kan lämnas till hur byggnadens energianvändning kan effektiviseras med bibehållen eller förbättrad inomhusmiljö och utan negativa konsekvenser för byggnadens tekniska egenskaper eller kulturvärden.

Vid besiktning av en byggnad som har förklarats som byggnadsminnen enligt landskapslagen (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse eller är sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 65 § 6 mom. och 89 § 3 mom. plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland får enbart sådana rekommendationer om åtgärder lämnas, som inte riskerar att skada byggnadens värden ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

7 §

Undantag från skyldigheten att besiktiga vissa uppvärmnings- och luftkonditionerings-system

För att ett uppvärmnings- och luftkonditioneringsystem ska vara undantaget från inspektionsskyldighet enligt 16b § 1 mom. 2 punkten landskapslagen om energideklaration för byggnader ska systemet omfattas av ett avtal om energiprestanda. Av avtalet ska framgå, förutom vad som anges i 2 § 1 mom. 1 punkten landskapslagen om energideklaration för byggnader, information om mellan vilka parter det har slutits, vilken eller vilka byggnader det avser, under vilken tid det gäller, vilka effektivitetsåtgärder som ska genomföras eller vilka effektivitetsresultat som ska uppnås, vilka garanterade besparingar som ska erhållas samt hur mätning och verifiering av besparingarna ska ske.

8 §

Inspektion av uppvärmnings- och luftkonditioneringsystem

I fall som avses i 16a § landskapslagen om energideklaration för byggnader ska inspektionsprotokollet innehålla en bedömning av värmegeneratorns eller luftkonditionerings-systemets verkningsgrad och storlek i förhållande till byggnadens uppvärmnings- eller kylbehov, och rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra systemets energiprestanda.

I fråga om fjärrvärmeanslutna byggnader ska byggnadens fjärrvärmecentral anses utgöra värmegeneratorn vid tillämpning av denna paragraf.

Vid bestämning av ett systems nominella effekt vid tillämpning av 16a § landskapslagen om energideklaration för byggnader får reduktion göras för användning som inte syftar till att upprätthålla termisk komfort.

9 §

Övriga uppgifter som ska anges i energideklaration och inspektionsprotokoll

I energideklarationen och inspektionsprotokollet ska, utöver de uppgifter som följer av 4 § landskapslagen om energideklaration för byggnader, även anges de uppgifter som följer av Ålands landskapsregerings elektroniska formulär.

Energideklaration och inspektionsprotokoll ska lämnas på landskapsregeringens elektroniska formulär. Åtkomst till det elektroniska formuläret ska ske direkt mot landskapsregeringens elektroniska energideklarationsregister.

10 §

Kontroll av energideklarationer

Landskapsregeringen, eller en myndighet under landskapsregeringen till vilket ansvaret har delegerats, ska varje år göra en validitetskontroll av uppgifter som använts för upprättandet av energideklarationer och av de resultat som angivits i energideklarationen. Kontrollen ska baseras på ett underlag som består av minst en procent av statistiskt relevanta energideklarationer som har upprättats under ett år. Energideklarationerna ska vara slumpvis utvalda.

Denna förordning träder i kraft den 1 mars 2025.

Genom denna förordning upphävs landskapsförordningen (2014:52) om energideklaration för byggnader.

Mariehamn den 23 januari 2025

KATRIN SJÖGREN
lantråd

Camilla Gunell
föredragande minister

Bilaga 1

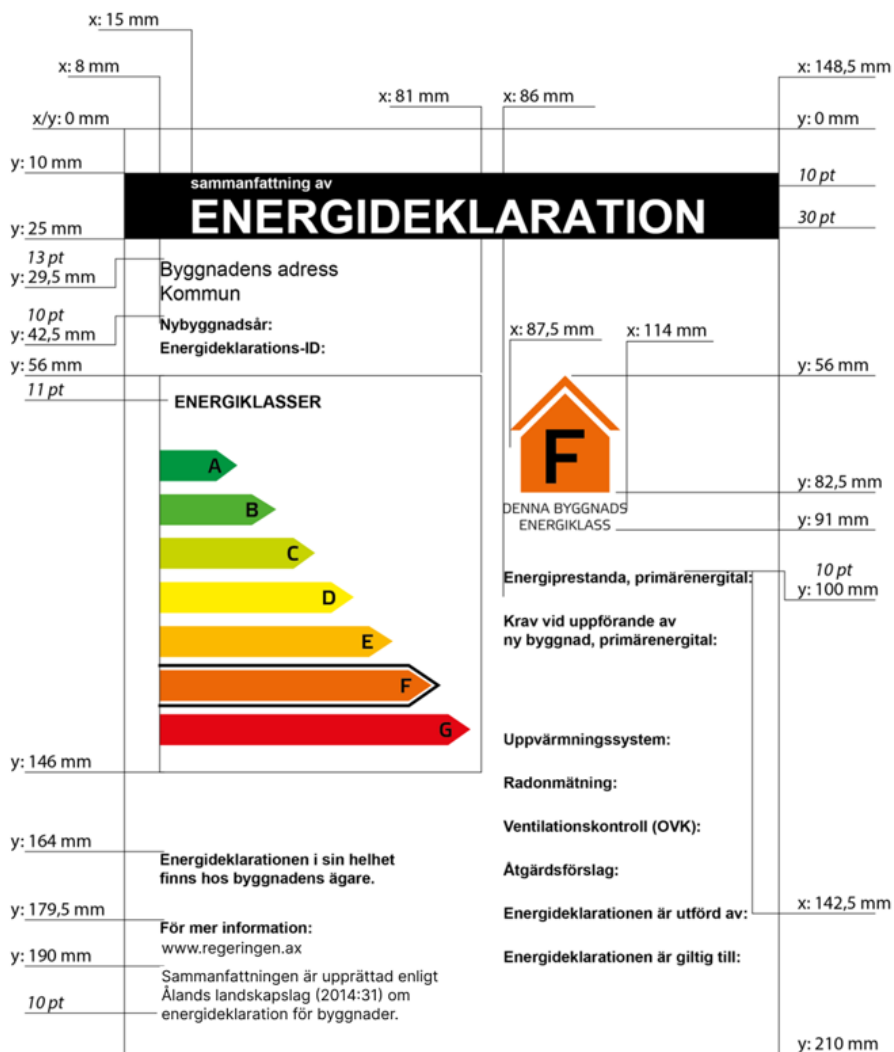
Normalårskorrigerig genom energiindexmetod*Energiindexmetod*

Energiindexet beräknas genom att aktuell månads ekvivalenta graddagar divideras med motsvarande månads ekvivalenta graddagar under ett normalår.

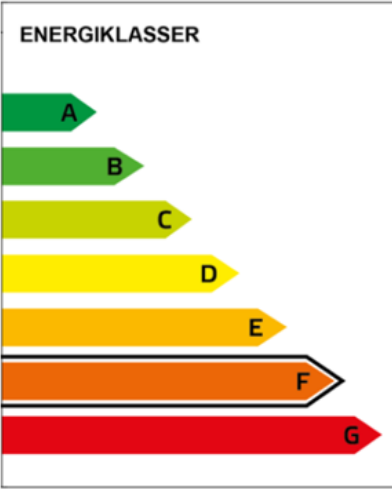

Normalårskorrigeringen beräknas genom att energi för uppvärmning divideras med energiindexet.

Bilaga 2

Sammanfattningen ska utformas i enlighet med följande illustration



I följande noter beskrivs de upplysningar som ska lämnas i sammanfattningen








I	Sammanfattning av ENERGIDEKLARATION	
II	Byggnadens adress	
III	Kommun	
IV	Nybyggnadsår:	
V	Energideklarations-ID:	
VI	 <p>ENERGIKLASSER</p> <p>A B C D E F G</p>	 <p>DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS</p>
VII	Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.	XI
VIII	För mer information: www.regeringen.ax	XII
IX	Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands landskapslag (2014:31) om energideklaration för byggnader.	XIII
		XIV
		XV
		XVI
		XVII
		XVIII

- I Sammanfattningens rubrik.
 II Byggnadens adress.
 III Den kommun i vilken byggnaden är belägen.
 IV Det år byggnaden uppfördes.
 V Energideklarations-ID.
 VI Energiklassning.
 VII Uppgift om att energideklaration i sin helhet finns hos byggnadens ägare.
 VIII Var mer information om energideklarationer finns att hämta.

- IX Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands landskapslag (2014:31) om energideklaration för byggnader.
- X Denna byggnads energiklass är fastställd enligt 4 § 1 mom. 5 punkten i Ålands landskapslag (2014:31) om energideklaration. För byggnader.
- XI Byggnadens energiprestanda, primärenergital.
- XII Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital.
- XIII Uppgift om huvudsakligt uppvärmningssystem.
- XIV Uppgift om radonmätning har utförts.
- XV Uppgift om ventilationskontroll har utförts.
- XVI Uppgift om åtgärdsförslag har lämnats.
- XVII Uppgift om vem som har utfört energideklarationen och vid vilken tidpunkt.
- XVIII Uppgift om till vilken tidpunkt energideklarationen är giltig.

Tryckanvisningar – Energiklassernas färger

CMYK: C=Cyan, M=Magenta, Y=Gult och K=Svart

	A = C100, M0, Y100, K0
	B = C70, M0, Y100, K0
	C = C30, M0, Y100, K0
	D = C0, M0, Y100, K0
	E = C0, M30, Y100, K0
	F = C0, M70, Y100, K0
	G = C0, M100, Y100, K0

Ramens färg är C0, M0, Y0, K100.

Energideklarationens rubrik under not I är negativ på svart botten.

All övrig text är svart.

Bakgrunden är vit.

