

Nr 59

LANDSKAPSLAG

om ändring av byggnadslagen för landskapet Åland

Föredragen för Republikens President den 22 juli 1991

Utfärdad i Mariehamn den 15 augusti 1991

I enlighet med landstingets beslut¹⁾
upphävs 8 och 110 §§ byggnadslagen för
landskapet Åland av den 28 augusti 1979
(61/79),

ändras lagens 118 och 119 §§ samt
fogas till lagen ett nytt 1a kap. och nya 12a–
12i §§ som följer:

1a kap.

Om byggnadslov

12a §

För att få uppföra byggnad krävs tillstånd av
byggnadsnämnden (**byggnadslov**).

Byggnadslov krävs även för ombyggnad eller
tillbyggnad av befintlig byggnad samt för
väsentlig ändring av byggnads inre konstruk-
tion och andra ändringar av konstruktionen
som kan jämföras med ombyggnad liksom även
för väsentlig ändring av byggnads fasad eller
användning.

I fråga om ekonomibygnad för jordbruk,
skogsbruk, fiske eller därmed jämförlig näring
utanför område med fastställd stads- eller
byggnadsplan krävs byggnadslov endast för
ladugård, därmed till ändamålet jämförbar
byggnad eller sådan ekonomibygnad som i
fråga om sin användning i betydande omfatt-
ning betjänar andra än ägarens eller innehava-
rens behov. I byggnadsordning kan dock före-

skrivas att byggnadslov skall behövas i fråga
om alla slag av ekonomibygnader.

12b §

Byggnadslov krävs, utöver vad i 12a § sägs,
för uppförande av följande anläggningar samt
för genomförande av följande åtgärder:

- 1) nöjespark, idrottsplats, campingplats,
- 2) skjutbana eller motorbana avsedd att vara
tillgänglig för allmänheten eller för samman-
slutning av privatpersoner,
- 3) småbåtshamn med plats för flera än 15
båtar,
- 4) fast cistern eller liknande anordning med
en volym överstigande 10 m³,
- 5) mast med en höjd överstigande 25 meter,
- 6) torn avsett att vara tillgängligt för all-
mänheten,
- 7) vindkraftverk som är avsett att betjäna
flera än tre hushåll,
- 8) plank eller mur med en höjd överstigande
1,5 meter om planket eller muren placeras när-
mare tomtröskan än fem meter,
- 9) uppförande eller ombyggnad av eldstad
eller rökkanal i byggnad,
- 10) uppställande av husvagn, buss eller lik-
nande fordon på annan plats än campingplats
för en tid överstigande två månader om syftet
är att fordonet under denna tid eller del av tiden
skall användas som bostad, affärslokal eller
liknande samt

¹⁾ Ls framst. nr 14/1990–91
Lu bet. nr 14/1990–91
Stu bet. nr 28/1990–91

11) fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten om avsikten är att använda fartyget eller anläggningen som bostad eller för näringsverksamhet eller för liknande ändamål för en tid överstigande två månader.

Vad i denna lag sägs om byggnad gäller i tillämpliga delar även i 1 mom. avsedda anläggningar och åtgärder.

12c §

Bestämmelserna i 12a och 12b §§ gäller inte då fråga är om att uppföra högst en byggnad, om byggnadens våningsyta uppgår till högst 10 m² och taknockshöjden inte överstiger tre meter.

Vid uppförande av byggnad enligt 1 mom. skall, även om byggnadslov inte krävs, de bestämmelser om byggnads placering som kan finnas i kommunal byggnadsordning iakttagas.

12d §

Ansökan om byggnadslov skall innehålla

1) utredning om att sökanden besitter området där byggnaden är avsedd att uppföras,

2) utdrag ur stads- eller byggnadsplan, där sådan finns, eller annars översiktskarta över det aktuella området i skala 1:20.000,

3) situationsplan i skala 1:500 i tre exemplar utvisande vilka byggnader som är avsedda att uppföras, vilka som redan finns på platsen samt vilka som eventuellt skall rivas samt

4) byggnadsritningar i tre exemplar, av vilka sökanden återfår ett när ärendet avgjorts.

Om sökanden avser att uppföra enklare byggnad eller att uppföra eller genomföra i 12b § avsedda anläggningar eller åtgärder, kan mindre omfattande ansökan än som avses i 1 mom. godkännas.

Om det anses nödvändigt kan byggnadsnämnden kräva även annan än i 1 mom. avsedd utredning.

12e §

Vid prövning av ansökan om byggnadslov skall byggnadsnämnd beakta

1) att byggnadens placering inte innebär att nyttjande av mark för i plan avsett ändamål försvåras,

2) att byggnaden utformas, färgsätts och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och inte orsakar olägenhet för den omgivande miljön,

3) att byggnadens grundkonstruktion, stomme och andra bärande delar ges en betryggande

bärförmåga, stadga och beständighet och att övriga byggnadsdelar ges en med hänsyn till ändamålet tillfredsställande hållfasthet,

4) att byggnaden blir lämplig för sitt ändamål och ger möjlighet till god hygien, god arbetsmiljö och ett tillfredsställande inomhusklimat,

5) att byggnaden ger ett tillfredsställande skydd mot olycksfall, mot uppkomst och spridning av brand och mot personskador vid brand samt

6) att byggnaden med hänsyn till användningen är anpassad efter de krav som kan ställas av personer med nedsatt rörelseförmåga.

Närmare bestämmelser och anvisningar utfärdas av landskapsstyrelsen i Ålands byggestämmelsesamling.

12f §

Innan ansökan om byggnadslov avgörs skall på försorg av byggnadsnämnden syn hållas på platsen, om detta inte är uppenbart onödigt.

12g §

Ansökan om byggnadslov skall beviljas om inte byggnadsnämnden finner skäl till avslag med stöd av de bedömningsgrunder som skall tillämpas enligt 12e §. Finner nämnden sådana skäl skall dessa anges i beslutet.

Byggnadslov kan förenas med föreskrifter om arbetets utförande. I byggnadslov för tillbyggnad, ombyggnad eller med ombyggnad jämförbar konstruktionsändring får föreskrifter ges endast beträffande sådan del av byggnad som utgör föremål för de byggnadsåtgärder som avses utföras.

12h §

Har byggnadslov beviljats skall byggnadsarbetet inledas inom tre år från tidpunkten då lovet beviljades. Görs inte detta förfaller byggnadslovet. Byggnadsnämnd kan av särskild orsak förlänga byggnadslovs giltighet med högst två år. Byggnadsarbete bör avslutas senast fem år efter det byggnadslov beviljades.

Byggnadslov enligt bestämmelserna i 12b § 1 mom. 10 och 11 punkterna gäller för en tid av högst fem år.

Innan byggnadsarbetet inleds skall, för andra byggnadsåtgärder än sådana som anses som enklare enligt 12d § 2 mom., finnas av byggnadsnämnden godkänd ansvarig arbetsledare.

12i §

Byggnadsnämnd skall kontrollera att byggnadsarbete utförs i enlighet med vad som angivits i byggnadslovet.

118 §

Med nybyggnad avses i denna lag åtgärd som för genomförande kräver byggnadslov enligt bestämmelserna i 1a kap.

119 §

Innan byggnad som är äldre än 50 år rivs, skall byggnadsnämnden underrättas härom senast två månader på förhand (**rivningsanmälan**).

Byggnadsnämnd äger tillträde till byggnad som skall rivras och har rätt att göra de inspektioner och mätningar som är nödvändiga för att dokumentera byggnaden. Ägare till byggnad och, om annan än ägaren innehar byggnaden, innehavaren skall underrättas minst 14 dagar innan i detta moment avsedda åtgärder vidtas.

Önskar annan än byggnadsnämnden dokumentera byggnaden på sätt som avses i 2 mom. kan nämnden ge särskilt tillstånd till detta.

Denna lag träder i kraft den 1 oktober 1991.

Ansökan om byggnadslov som anhängiggjorts före lagens ikraftträdande behandlas enligt de bestämmelser som gällde före ikraftträdandet.

Mariehamn den 30 april 1991

OLOF JANSSON
talman

Karl-Gunnar Fagerholm
vicesalman

Jan-Erik Lindfors
vicesalman

