

Nr 45

LANDSKAPSLAG

angående ändring av landskapslagen om främjande av gårdsbruk

Föredragen för Republikens President den 9 juni 1989

Utfärdad i Mariehamn den 20 juni 1989

I enlighet med landstingets beslut¹⁾

ändras 1 § 2 mom., 32 § 1 mom. 1 punkten och 5 mom., 33 § 1 mom., 35 § 1 mom., 50 § 2 mom. och 53 § 4 mom. landskapslagen den 16 augusti 1978 om främjande av gårdsbruk (54/78), av dessa lagrum 1 § 2 mom., 32 § 5 mom. och 33 § 1 mom. sådana de lyder i landskapslagen den 17 november 1987 (81/87), 35 § 1 mom. och 53 § 4 mom. sådana de lyder i landskapslagen den 28 april 1981 (34/81) och 50 § 2 mom. sådant det lyder i landskapslagen den 27 mars 1984 (15/84), samt

fogas till lagens 5 §, sådan den lyder i landskapslagen den 27 mars 1984 (15/84), nya 3 och 4 mom., till 15 § ett nytt 1 mom., varvid nuvarande 1 mom. blir 2 mom., samt till landskapslagen en ny 32a § som följer:

1 §

Med gårdsbruk jämställs i denna lag trädgårdsodling, biodling, pälsdjursuppfödning, hästuppfödning och fiskodling, oavsett om näringen utövas självständigt eller i anslutning till egentligt gårdsbruk, samt annat specialjordbruk, turism och fiske som utgör binäring till egentligt gårdsbruk.

5 §

Vad som stadgas i 1 mom. tillämpas inte då överlåtelsen av en lägenhet eller en lägenhetsdel som hör till brukningsenhet är motiverad

för att äganderätten skall kunna överföras till övertagaren av brukningsenheten genom flera överlåtelser än en.

Landskapsstyrelsen skall på ansökan meddela förhandsbesked av vilket framgår om den planerade åtgärden skall anses som sådan splittring som nämns i 1 mom.

15 §

I dispositionsplanen kan ett förvärvat område ges som tillskottsområde till en brukningsenhets ägare eller den blivande övertagaren av brukningsenheten. Vid behov kan även en brukningsenhet bildas.

32 §

Enligt denna lag kan lån beviljas:

1) för anskaffning av en brukningsenhet eller i samband med stegvis generationsväxling en del därav samt tillskottsområde och bostadslägenhet (jordinköplån);

Av enskilda odlare bildade sammanslutningar, vilka har till syfte att bedriva samarbete inom lantbruk, kan beviljas lån som avses i 1 mom. En enskild odlare kan även beviljas lösörelån för finansiering av andel i en sådan lantbruksmaskin eller lantbruksanordning som anskaffas för att användas gemensamt med en eller flera andra odlare. Lösörelån kan även beviljas för anskaffning av en lantbruksmaskin eller lantbruksanordning som är av-

¹⁾ Ls framst. nr 25/1988—89
Leu bet. nr 16/1988—89
Stu bet. nr 29/1988—89

sedd att användas gemensamt av odlarna men ägs av en lantmannaförening eller någon annan av odlarna bildad förening.

32a §

Vid ansökan om lån för stegvis generationsväxling på en brukningsenhet eller för något annat ändamål under pågående stegvis generationsväxling skall till låneansökan fogas en förbindelse av överlåtaren om att han inte kommer att överlåta den del av brukningsenheten som är kvar i hans ägo till någon annan än övertagaren av brukningsenheten.

Bryter överlåtaren mot den förbindelse som avses i 1 mom., kan brukningsenheten anses splittrad jämlikt 5 § 1 mom. utan hinder av 5 § 3 mom.

33 §

Jordinköpslån får uppgå till högst 75 procent av köpeskillingen för i 32 § 1 mom. 1 punkten avsedd egendom eller av belopp vilket erläggs som utjämning eller utfyllnad av laglott enligt 32 § 3 mom. och högst till 50 procent av överlåtelsepriset för i sist nämnda moment avsedd egendom. Syskonandelslån får uppgå till högst 75 procent av överlåtelsepriset för i 32 § 1 mom. 2 punkten avsedd egendom. Är sökanden en person som förvärvar sin första brukningsenhet eller i samband med stegvis generationsväxling en del därav innan han fyllt 35 år, får i det överlåtelsepris för vilket lånet beviljas, i enlighet med vad landskapsstyrelsen närmare bestämmer, inräknas även den del av priset som möjligen hänför sig till lantbrukslösöre. Om överlåtelsepriset för den egendom som skall användas för bedrivande av lantbruk överstiger gängse pris på orten, får jordinköps- eller syskonandelslån beviljas endast för den del av överlåtelsepriset som inte överstiger gängse pris på orten. När gängse pris på åker beräknas skall särskild uppmärksamhet fästas vid markens beskaffenhet och läge, odlingens lönsam-

het på orten samt därmed jämförbara omständigheter som inverkar på priset.

35 §

Om landskapsstyrelsen så beslutar, ansvarar landskapet för den del av ett lån som överstiger det belopp kreditinrättningen enligt gällande normer kan ge på basen av den egendom som utgör säkerhet för lånet. Det som här sagts gäller dock inte lån vilka beviljats sammanslutningar som avses i 32 § 2 och 5 mom.

50 §

Betalning av köpeskillning för tillskottsområde och brukningsenhet samt avkortningar på jordinköps-, syskonandels- och byggnadslån i fråga om person i svag ekonomisk ställning samt uppbärande av avkortningar eller ränta eller båggedera på här angivna krediter, vilka beviljats en person som har anskaffat sin första brukningsenhet eller för genomförande av stegvis generationsväxling en del därav innan han fyllt 35 år, och vilka uppkommit inom åtta år efter det brukningsenheten anskaffades, skall inledas i enlighet med vad därom i riket är föreskrivet. Härvid skall iakttas att bestämmelserna för första zonen skall tillämpas på tilläggsstodrområde och bestämmelserna för andra zonen på övriga delar av landskapet.

53 §

Bidrag för uppförande av ladugård kan även beviljas sammanslutning som avses i 32 § 5 mom.

Denna lag träder i kraft den 1 september 1989.

Mariehamn den 28 april 1989

OLOF JANSSON
talman

Karl-Gunnar Fagerholm
vicetalman

Jan-Erik Lindfors
vicetalman

Nr 45, utgiven från tryckeriet den 5 juli 1989.
Mariehamn 1989 — Ålands Tidnings-Tryckeri Ab.