

# ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1983

Nr 33

Nr 33.

## LANDSKAPSLAG

om ändring av byggnadslagen för landskapet Åland.

Föredragen för Republikens President den 8 juli 1983.

Utfärdad i Mariehamn den 25 juli 1983.

I enlighet med landstingets beslut<sup>1)</sup> ändras 14 och 123 §§ samt 135 § 1 mom. byggnadslagen den 28 augusti 1979 för landskapet Åland (61/79) samt fogas till 113 § ett nytt 3 mom. och till lagen nya 104a och 123a §§, som följer:

### 14 §.

I byggnadsordning meddelas för område som inte ingår i stads- eller byggnadsplan av de lokala förhållandena påkallade, bestämmelserna i lag och förordning kompletterande bestämmelser, som kan anses behövliga för främjande av en lämplig och nyttig byggnadsverksamhet samt för underlättande av framtida planläggning, såsom

1) om nyttjande av markområde eller del därav huvudsakligen för särskilda byggnadsändamål, såsom för bostäder eller industriella inrättningar;

2) om till- och utfartsvägar och vattnets avledande från tomt;

3) om anläggande och underhåll av avlopp samt om rättigheter och skyldigheter vad gäller anslutning till allmänt avlopp;

4) om storleken av tomt, byggnads placering och om den del av tomten som skall lämnas obebyggd;

5) om byggnadssättet och minsta avståndet mellan byggnader; samt

6) om åtgärder som bör vidtas för att undvika

skador på natur-, kultur-, landskaps- och befintlig bebyggelsemiljö.

### 104a §.

Bestämmelserna i 68 § 2 mom., 70—72 §§ och 75 § om gata äger motsvarande tillämpning i fråga om trafikled inom område med byggnadsplan, om inte annat föranleds av bestämmelserna i detta kapitel.

### 113 §.

Bestämmelserna i 1 mom. om anslående av förslag till tomtindelning tillämpas inte, om de som enligt 132 § 2 mom. har besvärsmått vad gäller beslut om antagande av tomtindelning skriftligen godkänt förslaget.

### 123 §.

Ägare och innehavare av fastighet är skyldig att tillåta att allmänna och enskilda avlopps-, vatten-, tele-, kraft-, värme- och belysningsledningar samt andra dylika ledningar dras över hans fastighet, om inte ledningarna med tillfredsställande resultat och utan oskäligen kostna-

<sup>1)</sup> Ls framst. nr 9/1982—83  
Lu. bet. nr 8/1982—83  
Stu. bet. nr 27/1982—83

der kan läggas på annan plats. Det som här sägs gäller även mindre anordningar, konstruktioner och anläggningar som hör samman med dylika ledningar.

Inom stadens område och inom område med byggnadsplan är den som äger fastighet eller byggnad skyldig tillåta att i vägg, tak eller port eller på plank anbringas fästen eller stöd för tele-, kraft- och belysningsledningar eller andra dylika anordningar, som tjänar allmänna behov.

Kan sakägarna inte enas om placeringen av de i 1 mom. nämnda ledningarna eller de i 2 mom. nämnda fästena och stöden beslutar byggnadsnämnden därom.

För olägenhet eller skada som orsakas av åtgärder som vidtas med stöd av denna paragraf skall betalas ersättning. Om överenskommelse inte nås fastställs ersättningen i enlighet med bestämmelserna i landskapslagen om expropriation av fast egendom och särskilda rättigheter (62/79). Överenskommelse om ersättning binder även senare ägare av fastighet eller byggnad.

Bestämmelserna i vattenlagen (FFS 264/61) och landskapslagen om tillämpning av vattenlagen i landskapet Åland (36/63) tillämpas inte i fråga om avlopps- och vattenledningar som avses i 1 mom. till de delar de strider mot bestämmelserna i denna paragraf.

Mariehamn den 9 maj 1983.

OLOF JANSSON  
talman

Karl-Gunnar Fagerholm  
vicesalman

Roger Jansson  
vicesalman

123a §.

Den som äger fastighet eller byggnad är skyldig tillåta att på byggnad, port eller plank anbringas vägmärken, namnskyltar för gator och trafikleder samt andra anordningar för reglering av trafiken. I fråga om dessa anordningar äger bestämmelserna i 123 § 3 och 4 mom. motsvarande tillämpning.

135 §.

I beslut om fastställande av byggnadsordning eller plan, om antagande av tomtindelning, om byggnadsförbud, om byggnadsinskränkning och åtgärdsförbud samt byggnadslov ävensom i beslut i ärende som avses i 94 § 2 mom., 123 och 123a §§ kan förordnas att beslutet skall följas redan innan det vunnit laga kraft. Besvärsmyndighet kan dock förbjuda verkställighet av beslutet. Anför kommun besvär över beslut om byggnadsinskränkning, förfaller förordnandet för denna kommuns vidkommande.

-----  
Denna lag träder i kraft den 1 september 1983.