

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1982

Nr 16

Nr 16.

LANDSKAPSLAG

om bostadssparpremier.

Föredragen för Republikens President den 8 april 1982.

Utfärdad i Mariehamn den 21 april 1982.

I enlighet med landstingets beslut¹⁾ stadgas:

1 §.

För att förbättra möjligheterna för unga personer att skaffa sig en första ägarbostad på Åland och för att främja deras bostadssparande betalas ur landskapets medel bostadssparpremie för bostadsspardepositioner i enlighet med bestämmelserna i denna lag.

2 §.

I denna lag avsedd deposition kan göras i affärsbank, sparbank, andelsbank eller Postbanken. Här avsedd bank benämns i denna lag penninginrättning.

3 §.

Berättigad till bostadssparpremie är bostadsspardeponent

1) som före den första depositionen gjordes fyllt 18 år men inte 35 år;

2) som ingått i denna lag avsett bostadssparavtal; och

3) som under minst åtta på varandra följande kalenderkvartal deponerat minst 500 mark och högst 5.000 mark varje kvartal.

Bostadssparpremie betalas även under de i 1 mom. stadgade förutsättningarna gemensamt till två eller flera deponenter som tillsammans ingått bostadssparavtal. Makar är berättigade till bostadssparpremie även om den ena maken har fyllt 35 år innan deponerandet inleddes. Med make avses i denna lag även personer som fortgående levt i äktenskapsliknande förhållanden i gemensamt hushåll utan att ingå äktenskap och som tidigare varit gifta med varandra eller som haft eller har gemensamt barn.

4 §.

Med bostadssparavtal avses ett mellan bostadsspardeponent och penninginrättning ingånget skriftligt upprättat avtal, i vilket bostadsspardeponenten förbinder sig att på sitt i avtalet avsedda konto (bostadssparpremiekonto) göra depositioner till ett belopp motsvarande 20 procent av den uppskattade köpesumman eller det uppskattade priset för bostadsaktie, bostadsandel eller egnahemsfastighet som skall anskaffas såsom den första egna bostaden. I bostadssparavtalet kan penninginrättningen och bostadsspardeponenten avtala om ett reciprocitetslån. Om bostadsspardeponenten beviljats bostadslån ur landskapsmedel, skall den summa

¹⁾ Ls. framst. nr 1/1981—82.
Leu. bet. nr 7/1981—82.
Stu. bet. nr 15/1981—82.

som deponerats motsvara 30 procent av skillnaden mellan den uppskattade köpesumman eller annat uppskattat anskaffningspris och det av landskapet beviljade bostads- samt tilläggs-lånet.

5 §.

Penninginrättning betalar ränta på bostadsspardeposition i enlighet med den för tillfället gällande räntefoten för kapitalkonton samt en tilläggsränta, vars belopp motsvarar minst skillnaden mellan räntan på konton som är tidsbundna i sex månader och räntan i enlighet med den för tillfället gällande räntefoten för kapitalkonton.

Bostadssparpremie är en ränta som landskapet genom penninginrättningens förmedling betalar på bostadsspardeposition. Vid fastställande av räntan gäller vad därom är stadgat i rikslagstiftningen. Bostadssparpremie betalas för det år då den första depositionen gjordes och för högst fem kalenderår därefter.

6 §.

Om deponent lyfter medel som deponerats på bostadsspardepositionskontot eller upplupna räntor innan han uppfyllt villkoren i bostadssparavtalet och innan köpebrev i fråga om bostad har uppgjorts eller byggandet inletts, upphör bostadssparavtalet att gälla och deponenten förlorar sin rätt till bostadssparpremie.

Bostadssparpremie betalas endast för den del av depositionen som använts för anskaffande av bostad.

7 §.

Bostadssparpremie utbetalas genom förmedling av penninginrättningen efter det deponenten har uppfyllt villkoren i bostadssparavtalet och köpebrev för bostad upprättats eller den bostad deponenten byggt eller låtit bygga blivit inflyttningsklar.

Landskapsstyrelsen utbetalar månatligen, på basen av de utredningar som penninginrättningarna företett, till penninginrättningarna de medel som fordras för bostadssparpremierna.

8 §.

Av penninginrättning för i denna lag avsedd deposition betald ränta och tilläggsränta samt

av landskapsstyrelsen betald bostadssparpremie utgör inte skattepliktig inkomst vid kommunalbeskattningen.

I fråga om skattskyldighet vid statsbeskattningen för i denna lag avsedda depositioner samt i 1 mom. avsedda räntor och premier gäller vad därom är stadgat i rikslagstiftningen.

9 §.

Deponent och make till deponent eller personer som tillsammans ämnar skaffa sig sin första ägarbostad kan öppna endast ett bostadssparpremiekonto.

10 §.

Om deponent avlider innan rätt till bostadssparpremie uppkommit och den efterlevande maken träffar överenskommelse med penninginrättningen om fullföljande av bostadssparavtalet har maken rätt att räkna sig till godo de depositioner som redan gjorts.

11 §.

Vad i 3, 6, 7, 9, och 10 §§ är stadgat angående deponents rätt till bostadssparpremie gäller i tillämpliga delar även hans rätt till den tilläggsränta som penninginrättningen betalar.

12 §.

Om bostadssparpremie utbetalts i strid med bestämmelserna i denna lag, skall landskapsstyrelsen vidta åtgärder för återbetalning till landskapet av den utbetalda bostadssparpremierna. Bostadssparpremie som redan utbetalts får härvid utmätas i den ordning som är bestämd för indrivning av skatter och avgifter i utsköningsväg.

13 §.

Närmare föreskrifter angående verkställigheten och tillämpningen av denna lag utfärdas vid behov genom landskapsförordning.

Denna lag träder omedelbart i kraft. Den tillämpas på sådana bostadsspardepositioner, där den första depositionen görs senast den 31 december 1983, och som avser förvärv av sådan första ägarbostad, för vilken köpebrev upp-

rättats eller uppförandet inletts senast den 31 december 1989. I fråga om depositioner som enligt lagen om bostadssparpremier (FFS 862/80) gjorts i penninginrättning i landskapet under ti-

den från den 1 februari 1981 och till denna lags ikraftträdande gäller att där avsedda bostadssparpremier skall erläggas av landskapets medel enligt bestämmelserna i denna lag.

Mariehamn den 20 januari 1982.

OLOF JANSSON
talman

K.-G. Fagerholm
vicetalman

J.-E. Lindfors
vicetalman

