

# ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1976

N:o 25

Nr 25.

## LANDSKAPSLAG

### om temporära begränsningar rörande hyreshus med bostadslån.

Föredragen för Republikens President den 21 maj 1976.

Utfärdad i Mariehamn den 31 maj 1976.

I enlighet med Landstingets beslut<sup>1)</sup> stadgas:

#### 1 §.

Med hyreshus med bostadslån avses i denna lag hyreshus, för vars byggande, utvidgning eller grundreparation bostadslån beviljats med stöd av stadgandena i landskapslagen den 29 november 1949 om bostadslån, -garantier och -bidrag i landskapet Åland (30/49), landskapslagen den 30 juni 1954 om bostadsproduktion i landskapet Åland (23/54), landskapslagen den 3 mars 1960 om bostadsproduktion (6/60), landskapslagen den 20 april 1967 om bostadsproduktion (19/67) eller landskapslagen den 11 juli 1968 om bostadsproduktion (28/68). Såsom hyreshus anses enligt denna lag dock ej bostadsandelslagshus.

#### 2 §.

Vad angående överlåtelse av hyreshus med bostadslån samt antagande av hyresgäster till sådant hyreshus och sådan hyresgästs hyra är stadgat gäller under den tid, för vilken lånet har beviljats även i det fall att lånet eller del därav återbetalats före utgången av lånetiden eller låntagaren ålagts att återbetala lånet eller lånet uppsagts på grund av försummelse att iakttaga stadganden eller bestämmelser angående lånet eller om lånet utan uppsägning ansetts förfallet till betalning.

De grunder, enligt vilka hyresgästernas hyra utgår, påverkas ej av ökning av utgifterna för huset till följd av att låntagaren återbetalat eller nödgats återbetala bostadslånet eller del därav tidigare än återbetalning enligt lånevillkoren borde ha skett.

Vid uppgörande av hyresavtal får ej avtalas om högre hyra för bostadslägenhet i hyreshus med bostadslån än den maximihyra, som avses i de lagar som angivits i 1 §, eller i de stadganden och bestämmelser som givits med stöd av sagda lagar, och som är baserad på av landskapsstyrelsen bestämda eller fastställda grunder eller som är fastställd av landskapsstyrelsen. Hyra som uppbärs för bostadslägenhet i hyreshus med bostadslån får ej under den tid hyresförhållandet består höjas så, att den kommer att överstiga nämnda maximihyra. Mot bestämmelserna i detta moment stridande avtalsvillkor och meddelanden om hyresförhöjningar är ogiltiga.

#### 3 §.

Bolagsordningen för aktiebolag, vars syfte är att äga och besitta hyreshus med bostadslån, får ej ändras så, att bolagets aktier, var och en för sig eller tillsammans, medför rätt att besitta viss bostadslägenhet i byggnaden.

#### 4 §.

Landskapsstyrelsen kan på villkor som

<sup>1)</sup> Ls. framst. nr 17/1975—76.  
Leu. bet. nr 5/1975—76.  
Stu. bet. nr 10/1975—76.

den bestämmer på ansökan medgiva befrielse från eller lättnad i vad i 2 eller 3 § är stadgat, om detta kan anses skäligt och hyresgästernas ställning genom behöriga regleringar kan tryggas.

## 5 §.

Närmare bestämmelser om verkställighe-

Mariehamn, den 19 mars 1976.

ten och tillämpningen av denna lag utfärdas vid behov genom landskapsförordning.

## 6 §.

Denna lag gäller intill utgången av år 1977.

På landstingets vägnar:

FOLKE WOIVALIN  
talman

Nils Dahlman  
vicetalman

Viktor Arvidsson  
vicetalman