

UNDERSTÖD FÖR REPARATION AV EGEN BOSTAD

VILLKOR 2023

(gäller från 1.7.2023 tillsvidare)

Landskapsregeringens beslut om fördelningsgrunder för understöd huvudsakligen avsedda för reparation av pensionärers bostäder.

1. Syfte

Målsättningen med reparationsunderstödet är att stödtagaren ska kunna bo kvar i den egna bostaden. Understöd beviljas på basis av social och ekonomisk behovsprövning för reparation av sådana bostäder som används av åldringar eller person med funktionsnedsättning.

2. Vilka typer av åtgärder stöds

Åtgärder som beviljas stöd av landskapsregeringen ska underlätta för sökande att bo kvar i bostaden och vara tillgänglig för person med funktionsnedsättning. Understöd beviljas endast för en sådan åtgärd som inte erhållit annat offentligt stöd. De som har blivit beviljade understödet före 1.7.2023 har dock möjlighet att söka understödet på nytt för en sammanlagd summa om högst 19 000 euro per bostadsbyggnad eller bostad.

Då understöd beviljas ska den sannolika användningstiden för den bostadsbyggnad eller bostad som ska repareras samt reparationsåtgärdens ändamålsenlighet beaktas. Understöd beviljas inte för åtgärder som betraktas som årsreparationer, såsom målning av hus.

Exempel på åtgärder som kan bli beviljade understödet:

- Förbättring av tillgänglighet; ramper, räcken, borttagande av trösklar, breddande av öppning så att rullstol kan passera, förbättrad belysning
- Anpassad köksinredning, säkerhetsspis mm
- Problem med inomhusluft pga fuktskada
- Ersättande av uppvärmningskälla vid nödvändighet (t.ex. trasig oljepanna)
- Plötsligt uppkommet läckage vid tak, plötsligt inläckage på grund av trasiga fönster

3. Mottagare av stöd

Stöd kan beviljas åt en person som enligt folkpensionslagen (FFS 568/2007) är sjuk- eller ålderspensionär. Åtminstone en person i bostadshushållet ska vara pensionär. Av särskilda skäl kan understöd också beviljas övriga typer av hushåll som befinner sig i en liknande socialsituation. Stöd kan också beviljas ägare av hyresbostäder om hyresgästen fyller ovanstående kriterier och mot förbindelse från hyresvärden att hyresgästen får bo kvar i bostaden

4. Stödets storlek

Understöd för *reparation* av pensionärers bostäder kan högst beviljas för 50 procent av de godkända kostnaderna, dock högst 19 000 euro per bostadsbyggnad eller bostad. Storleken på stödet fastställs på basen av den sökandes bruttoinkomster enligt tabellen under punkt 5 (nedan). För anlåtande av *teknisk konsultation och planering* av åtgärder i bostaden, samt i övriga fall då det är socialt och ekonomiskt betingat, kan stöd beviljas till 70 procent av de godkända kostnaderna.

5. Utbetalning och redovisning av kostnader

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för åtgärden och efter att reparationsåtgärden konstaterats färdigställd. Eget och andras oavlönade arbete ersätts inte. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits om inte landskapsregeringen beslutar annat. Utbetalning av understödet ska rekvireras omgående efter att åtgärden färdigställts.

6. Inkomstgränser för reparationsunderstöd

För att kunna erhålla understöd får hushållets inkomster inte överskrida nedanstående inkomstgränser:

Antal personer i Hushållet	1	2	3	4
Bruttoinkomster per månad	2600	4420	5460	6500

För hushåll större än 4 personer höjs beloppen med 875 euro för varje ytterligare invånare.

Till inkomsterna räknas inte bostadsbidrag och de inkomster som avses i 15 § i lagen om allmänt bostadsbidrag (FFS 938/2014). Om en frontveteran ingår i hushållet höjs maximibeloppet för inkomsten med 300 euro per hushåll. Med frontveteran avses person som beviljats frontmannas-, fronttjänst-, front- eller veterantecken. Av särskilda skäl kan understödet beviljas även om hushållets inkomster med ett ringa belopp överstiger de inkomstgränser som avses i denna anvisning.

Också hushållets förmögenhet beaktas. Som ringa betraktas förmögenhet till ett ungefärligt värde av 20 000 per person som återstår efter reparationsåtgärden. Till förmögenheten räknas också egendom som överlåtits utan vederlag eller till underpris de senaste fem åren. Om förmögenheten är svår att realisera i pengar kan landskapsregeringen göra undantag från ovanstående krav. Landskapsregeringen bedömer från fall till fall om förmögenheten kan anses som ringa.

7. Bostad eller bostadsbyggnad, för vilken beviljats reparationsunderstöd, ska användas som understödstagarens egen bostad i fem år efter det att understödet betalats. Landskapsregeringen kan av särskilda skäl bevilja befrielse från detta villkor. Detta villkor tillämpas inte om bidragstagaren avlider eller stadigvarande vårdas på anstalt.
8. Om en sökande har gett felaktiga eller vilseledande uppgifter eller hemlighållit uppgifter för att få understöd, och om detta har påverkat beviljandet av understödet, eller om understödet annars har beviljats under felaktiga förutsättningar eller grundlöst, kan landskapsregeringen besluta att understödet eller del därav ska återbetalas. På det belopp som ska återbetalas kan dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagens (FFS 633/82) 4 § 1 mom.

Om bruksändamålet för den egendom som understödet gäller har ändrats och befrielse enligt punkt nr. 9 inte har beviljats, eller då egendomen överlåts eller på annat sätt övergår i någon annans ägo eller besittning under den i punkt nr. 9 förutsatta användningstiden, ska den del av egendomens värde som motsvarar understödet, dock högst beloppet av det beviljade understödet, inom sex månader från den ovan avsedda ändringen i omständigheterna återbetalas till landskapsregeringen såvida landskapsregeringen inte beslutar annat.

Understödstagaren ska underrätta landskapsregeringen om förändringar i bostadens användningsändamål.

9. Ansökan om understöd för reparationer kan fortlöpande inlämnas till landskapsregeringen under året.

10. Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.

ÅLR 2013/3492
ÅLR 2017/4784
ÅLR 2023/4820

Fastställd av Ålands landskapsregering 18.4.2013
Reviderad av Ålands landskapsregering 20.6.2017
Reviderad av Ålands landskapsregering 5.2.2019
Reviderad av Ålands landskapsregering 19.6.2023
Reviderad av Ålands landskapsregering 1.9.2023